



Onderwerp : Voorbereiding en opdrachtverstrekking asbestsanering Kasteel
B&W vergadering : 1 september 2015
Dienst / afdeling : Grondzaken

Aan de gemeenteraad,

Bij de vaststelling van de Voorjaarsnota 2015 hebt u middelen gealloceerd voor de asbestsanering in het Kasteel. Het daarvoor gereserveerde bedrag is € 1.200.000,- groot. Formeel-procedureel kan dit bedrag pas beschikbaar worden gesteld als uw raad in november de begroting heeft vastgesteld, waarin deze middelen dan zijn opgenomen.

De asbestsanering is zo omvangrijk en ingrijpend dat het Kasteel wordt gesloten in de periode van 15 december 2015 tot met 31 mei 2016. Om planningen te kunnen halen moet er direct met de uitvoerende werkzaamheden gestart worden op 15 december 2015, zodra het Kasteel van Sinterklaas is ontmanteld. Dat betekent dat al vóór de begrotingsbehandeling in uw gemeenteraad van november, verplichtingen aangegaan moeten kunnen worden voor de noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden en een eerste uitvoeringsfase in december. De verplichtingen betreffen werkzaamheden en reserveringen die de ambtelijke organisatie en derden moeten doen. Ze hebben o.m. betrekking op advieswerkzaamheden van specialistische bureaus, het reserveren van personele en materiele capaciteit door aannemers, het bestellen van materialen, en de eerste saneringswerkzaamheden in december. De ambtelijke werkzaamheden (informatievoorziening, bestekvoorbereiding, aanbesteding, vergunningen), staan volledig in de steigers.

Wij verzoeken u daarom, vooruitlopend op de aanstaande begrotingsbehandeling, ermee in stemmen dat reeds nu externe partijen worden ingeschakeld voor de voorbereiding en de eerste uitvoerende werkzaamheden van de asbestsanering in het Kasteel, nu bij de besluitvorming rondom VJN al is afgesproken dat daarvoor het bovengenoemde bedrag zal worden aangewend. Op deze wijze wordt geborgd dat er een voortvarende start kan worden gemaakt en de uitvoeringsrealisatie kan plaatsvinden binnen de sluitingsperiode van het Kasteel. De opdrachtverstrekking wordt zo ingericht, dat daar de laagst mogelijke kosten uit voortvloeien als werkzaamheden onderbroken zouden moeten worden of uitgesteld.

Een belangrijke kanttekening die wij hier voor de goede orde bij plaatsen is de volgende. Het verstrekken van opdrachten impliceert dat er financiële verplichtingen worden aangegaan. Indien u onverhoopt niet zou instemmen met de begroting voor het onderdeel asbestsanering in het Kasteel, dan moet de gemeente wel de tot dan toe gemaakte kosten afrekenen. Indicatief gaat het om een bedrag van circa € 200.000,- voor alle ambtelijke voorbereidingskosten en de kosten die in te schakelen externe partijen tot dan toe hebben moeten maken.

Wij verzoeken uw raad met de onderhavige beslispunten in te stemmen.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert



De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2015;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. **in te stemmen met het starten van de voorbereidingen van de asbestsanering door externe partijen;**
2. **in te stemmen met het verstrekken van opdrachten t.b.v. de asbestsanering in het Kasteel, vooruitlopend op de begrotingsbehandeling 2016.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 september 2015.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier