



Onderwerp : Uitbreiding hockeyclub HC Helmond

B&W vergadering : 9 juni 2015

Dienst / afdeling : Projectbureau Helmond

Aan de gemeenteraad,

Op 25 juni 2013 is door de raad de strategische sportnota vastgesteld. Eén van de beslispunten is het oplossen van de capaciteitsproblemen bij de hockeyclub (HC Helmond), waarbij uitgegaan wordt van uitbreiding op het noorden van het huidige complex.

"Beslispunt 10: Uitbreiden Hockeyclub Helmond op het huidige complex (variant A)

Het aantal leden van hockeyclub Helmond gesitueerd op sportpark Warande is de afgelopen jaren aanzienlijk gegroeid. De vereniging met zo'n 1300 leden is op een accommodatie met vier kunstgrasvelden volledig uit haar jasje gegroeid. De wedstrijden kunnen nauwelijks meer binnen aanvaardbare tijden worden ingepland en de voorzieningen als parkeerplaatsen zijn niet meegegroeid met het aantal leden waardoor de wijk overlast ervaart. In december 2011 zijn er diverse ontwikkelmogelijkheden gepresenteerd aan de Commissie Samenleving, te weten:

Variant A: uitbreiden aan de noordzijde van het huidige complex

Deze variant biedt ruimte voor uitbreiding met maximaal 2 hockeyvelden, 90 extra parkeerplaatsen. Daarnaast is een tweede verkeersontsluiting noodzakelijk om de verkeer goed te laten doorstromen en overlast te beperken. Uitbreiden op de huidige locatie ook om natuurcompensatie, investeringen in het landschap, aankoop van grond en wijziging van het bestemmingsplan. De kosten worden geraamd op circa € 2 miljoen exclusief aankoop van grond."

Bij vaststelling van de strategische sportnota was, gelet op de inspraakreacties, al duidelijk dat er voor- en tegenstanders zijn ten aanzien van deze uitbreiding.

Gezien de complexiteit en de tegenstrijdige belangen ten aanzien van de uitbreiding heeft er op 19 mei jl. een opiniërende vergadering plaatsgevonden in de Commissie Omgeving over de mogelijkheden m.b.t. de uitbreiding van de hockeyclub. Drie verschillende modellen voor de uitbreiding inclusief de financiële consequenties zijn in beeld gebracht. Tevens was per belanghebbende uiteengezet wat zijn standpunt was (zie bijlage 1: Uitwerking uitbreiding hockeyclub).

Alles overwegende (zie bijlage 1) stellen wij u voor in te stemmen met het basismodel 'uitbreiding op noord' als uitwerking van beslispunt 10 in de Strategische sportnota. Onderstaand treft u een korte, inhoudelijke toelichting hierover aan.

Basismodel (bijlage 2)

Het basismodel houdt de realisatie van één hockeyveld (donker groen) en parkeerplaatsen op noord in en een ruimtelijke reservering voor een eventueel tweede hockeyveld (licht groen).

Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande wegen en openbare ruimte in de directe omgeving, te weten: Horst, Gistel en de parkeerplaats nabij T.V. de Warande. In overleg met omwonenden zal deze infrastructuur geoptimaliseerd worden om de verkeers- en parkeerproblematiek op te lossen. Daarnaast worden extra parkeerplaatsen aangelegd.

Aan de noordzijde is een eenvoudige, recreatieve verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het fietspad van De Grote Overbrug, het Warandepark en Stiphout beoogd. Het rondje Helmond zou daarmee afgemaakt kunnen worden. Tevens wordt het hockeycomplex beter bereikbaar voor leden uit Stiphout en het westen van Helmond. Gedurende uitwerking van het project zal duidelijk worden of deze verbinding daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. In de kostenraming is hier rekening mee gehouden.

Inpassing en compensatie van natuur vindt plaats in het gebied en rondom het nieuwe hockeyveld. Dit zal plaatsvinden conform de daarvoor geldende regelgeving.



Sportbeleid

De uitbreiding van de hockeyclub past binnen het beleid van de strategische sportnota. HC Helmond voorziet in de behoefte van de hockeysport in Helmond. De hockeyclub kampt ruim tien jaar met een tekort van (minimaal) één veld. De ledenaantallen zijn al jaren stabiel (zie bijlage 3). Door aanpassingen in trainingsprogramma's (minder trainingen en trainingen op een half veld, trainen op vrijdagavonden etc.), aanvangstijden en eindtijden van de competitiedagen (08.30 uur tot 19.30 uur) en niet actieve werving van leden heeft HC Helmond met alle beperkingen van dien het capaciteitsprobleem enigszins het hoofd kunnen bieden. Echter, gebaseerd op de huidige ledenaantallen is een vijfde veld voor HC Helmond noodzakelijk. Het grootste deel van de leden komt uit Stiphout, de Warande, Helmond west en noord. Het is ook een feit dat de hockeyende Helmonders uit Brandevoort uitwijken naar Mierlo en uit Dierdonk naar Bakel. Deze potentiële leden zijn voorheen ook geen lid geweest van HC Helmond, dus zijn zij niet van grote invloed op het ledenaantal.

Dislocatie PVV

Als mogelijke uitbreidingslocatie voor een of twee hockeyvelden werd de huidige locatie van PVV genoemd. Dit zou dan als dislocatie kunnen functioneren voor de hockeyclub. HC Helmond heeft aangegeven dat dit niet acceptabel is. Het op afstand hebben liggen van velden (zonder accommodatie) is inefficiënt voor de exploitatie van de hockeyclub (financieel en organisatorisch).

Daarnaast ligt de capaciteitsdruk met name bij de jeugd (zaterdag), waarvoor de afstand naar PVV te groot is om hier goede sturing aan te geven op zo'n dag. Het oplossen van de logistiek (parkeren, verkeer, opslag en bereikbaarheid van de velden) dient dan ook nog onderzocht te worden en brengt onnodige kosten met zich mee. Naast het feit dat het voor de hockeyclub onwenselijk is, is de locatie nog steeds in gebruik door PVV. Het forceren van een fusie werkt vertragend en kostenverhogend en mogelijk tot uitbreidingen op een eventuele fusielocatie. Met alle Helmondse voetbalverenigingen loopt een apart traject, waarin een visie is gevraagd voor de lange termijn. Wanneer PVV zich op de lange termijn niet meer zou bevinden op de huidige locatie, zou de plek in zijn geheel teruggegeven kunnen worden aan de natuur (zonder dat daar een of twee 'verloren' hockeyvelden liggen). PVV heeft een erfpachtovereenkomst tot 26 januari 2031.

Verkeer en parkeren

De bewoners van Horst en Gistel ondervinden verkeer en parkeeroverlast. Uit verkeersonderzoek blijkt dat de wegen wel geschikt zijn voor het verwerken van de verkeerscapaciteit, echter er wordt te hard gereden. De noodzaak voor een extra ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via het huidige fietspad naar De Grote Overbrug is ten aanzien van de verwerkingscapaciteit niet nodig. Daarnaast zou het leiden van gemotoriseerd verkeer naar De Grote Overbrug aanzienlijk inbreuk doen op de natuurlijke (fiets- en wandel)route door de weilanden. De route is niet logisch, omdat deze naar een plek leidt richting Aarle-Rixtel, terwijl de verkeersstromen naar het zuiden en westen zijn gericht. Het inrichten als eenrichtingsverkeer heeft de consequentie dat de gehele wijk Horst, Gistel, Laagveld ook via die routing de wijk zou moeten verlaten. Verkeerskundig wordt dit alternatief niet ondersteund.

Geadviseerd wordt om in overleg met de omwonenden (Horst, Gistel, Laagveld) de wegen zoveel mogelijk te optimaliseren met verkeersremmende maatregelen en hiervoor de financiële middelen (onderhoudsbudget Horst en inzet van middelen uit het krediet) zo efficiënt mogelijk in te zetten.

Het ontwerptraject met de omwonenden kan apart doorlopen worden. Wel is het belangrijk dat de aansluiting met HC Helmond en de planning op elkaar afgestemd worden. Het is niet wenselijk bouwverkeer over een recent gerenoveerde weg te laten rijden.

De bewoners ondervinden ook parkeeroverlast. De piek ligt vooral op zaterdagochtenden. De parkeerproblematiek kan met de uitvoering van het project worden opgelost. Er zullen extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd conform de norm voor hockeyvelden en samen met HC Helmond wordt onderzocht op welke wijze een communicatiesysteem kan worden bedacht zodat duidelijk is dat er 'vooraan op het terrein' nog plaatsen vrij zijn.

Tijd

De bestaande velden van de hockeyclub zijn door uitgestelde vervangingsinvesteringen ernstig toe aan renovatie. Met name het tweede veld (veld B) van de hockeyclub moet vervangen worden (zie bijlage 3). Door een definitieve keuze te maken voor de uitbreiding verkrijgt HC Helmond duidelijkheid en kan zij deze zomer de top laag vervangen van het tweede veld. Tevens kan zij overige investeringen gaan doen op haar eigen terrein. Ondertussen wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen die de uitbreiding met het vijfde veld mogelijk maakt.



Geld

Voor de uitbreiding van de hockeyclub is € 2,5 miljoen beschikbaar. Deze wordt als volgt gedekt: € 1.875.000,- uit het IVP én € 525.000,- uit Reserve strategische investeringen (knelpunt sport). Voor de inzet van de middelen uit de reserve is een raadsbesluit nodig, voor de claim vanuit het IVP zou een collegebesluit volstaan. In het kader van volledigheid wordt een totale kredietaanvraag gedaan. Deze bedraagt € 2,4 miljoen, omdat er vanaf vaststelling van de sportnota tot en met april jl. € 100.000,- is uitgegeven aan voorbereidingskosten (ten laste van het IVP).

De kosten van het gehele project (inclusief renovatie van de bestaande accommodatie) worden geraamd op ca. € 3,5 miljoen (exclusief BTW). De Stichting HC Helmond (waar het beheer en de ter beschikking stelling van de accommodatie is ondergebracht) heeft voorzieningen getroffen voor vervangingsinvesteringen van de bestaande accommodatie.

Samen met de middelen van de stichting kan het basismodel, binnen het taakstellende budget van de gemeente, gerealiseerd worden.

BTW

Afhankelijk van veranderende wetgeving en wie het opdrachtgeverschap uitvoert, dient er mogelijk nog rekening gehouden te worden met BTW. Op dit moment is de BTW wetgeving nog gunstig voor het project, maar deze is aan verandering onderhevig. Hoe eerder gestart wordt met de uitbreiding, hoe gunstiger het BTW regime is voor het project. Indien de BTW regelgeving wijzigt heeft dit, naar verwachting, nadelige invloed op het project en zal opnieuw berekend moeten worden of het project binnen de bestaande budgetten te realiseren is.

Verwerving

Voor de uitbreiding op noord is grondverwerving noodzakelijk. De verwervingsgesprekken dienen verder opgepakt te worden. De gemeente heeft onteigening als middel achter de hand, maar vooralsnog is dit niet ter sprake, omdat de eigenaren hebben aangegeven er "in der minne" uit te willen komen. In de kostenraming is rekening gehouden met verwervingskosten.

Bestemmingsplan

Voor de uitbreiding van de hockeyclub is een bestemmingsplanprocedure nodig, enkel voor dat deel aan de noordzijde. Na definitieve besluitvorming zal direct gestart worden met het opstellen van een bestemmingsplan. Het formele vooroverleg met de Provincie en Waterschap wordt hiermee ook gestart.

Goorloop

Het basismodel laat de bestaande situatie langs de Goorloop ongewijzigd. Aangezien T.V. Shaile geen onderdeel uitmaakt van het project, blijft die situatie onveranderd. Daarom is ingestoken op een recreatieve oost - west verbinding naar Stiphout, in plaats van de noord - zuid verbinding langs de Goorloop. Het compensatieplan en de landschapsinvesteringsregeling zijn nog niet uitgewerkt. Dit zal misschien gedurende het project tot een andere herschikking van de hockeyvelden kunnen leiden.

Samenvattend

Wij stellen u voor in te stemmen met het basismodel 'uitbreiding HC Helmond op noord', als uitwerking van beslispunt 10 in de Strategische sportnota, waarbij de bestaande infrastructuur geoptimaliseerd dient te worden om de verkeer- en parkeerproblematiek op te lossen. Tevens stellen wij voor het krediet van € 2.400.000,- hiervoor ter beschikking te stellen en begrotingswijziging 29-2015 vast te stellen. Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- bijlage 1 Uitwerking uitbreiding hockeyclub Helmond
- Bijlage 2 Basismodel
- Bijlage 3 Overzicht ledenaantal HC Helmond
- Bijlage 4 Overzicht velden



De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2015;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

- 1) **In te stemmen met het basismodel 'uitbreiding van HC Helmond op noord' als uitwerking van beslipunt 10 van de Strategische sportnota;**
- 2) **Hiervoor een krediet van € 2.400.000,- beschikbaar te stellen, waarvan € 1.875.000,- ten laste van het IVP en € 525.000,- ten laste van de Reserve Strategische Investeringen (knelpunt sport) wordt gebracht;**
- 3) **De financiële consequenties te verwerken in begrotingswijziging 29-2015.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 juli 2015.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier