

RECLAMANT

Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Helmond,
Onderwerp: verzoek aanpassing bestemmingsplan De Braak

Ons kenmerk: 1501210103
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 0492-587118
Uw brief d.d.: 27-2-2015

Geachte ████████,

In uw brief van 27 februari 2015, ingekomen 2 maart 2015, verzoekt u om aanpassing van de bestemming, dan wel verruiming van het gebruik in bestemmingsplan 'De Braak' ten behoeve van uw pand ████████. Uw verzoek is binnengekomen ten tijde van de tervisielegging van het bestemmingsplan 'Sportpark De Braak' dat van 27 januari tot en met 9 maart 2015 ter inzage heeft gelegen. Wij zijn wettelijk verplicht om uw verzoek dan te zien als een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark De Braak'. In dat kader wordt uw zienswijze hieronder beantwoord.

Onderzocht is of op deze locatie het door u gewenste bedrijfsmatige gebruik kan worden toegestaan. Als voorbeelden noemt u in uw brief het volgende gebruik: zachte bedrijvigheid zoals internetshop met opslagruimte; verdeelstation voor kranten; sec autoshowroom; verenigingsgebouw; hobbygebouw.

Door het bijgebouw, qua eigendom, te splitsen van het hoofdgebouw is er in feite een strijdigheid ontstaan met het bestemmingsplan. Een bijgebouw moet volgens de begripsbepalingen van zowel het oude plan als het nieuwe bestemmingsplan niet alleen fysiek, maar ook functioneel verbonden zijn met een hoofdgebouw. Desalniettemin is onderzocht wat de mogelijkheden zouden kunnen zijn voor uw eigendom en of omzetting naar de bedrijfsbestemming mogelijk is.

Omdat het gebouw zich midden in een woonwijk bevindt, is een nieuwe, zelfstandige bedrijfsbestemming hier vanuit ruimtelijke, economische en milieu-hygiënische argumenten ongewenst. De ruimtelijke uitstraling en de verkeersaantrekkende werking van de door u gewenste gebouwen, passen niet in een woonwijk. Voor nieuwvestiging van bedrijfsbestemmingen wordt verwezen naar de diverse Helmondse bedrijventerreinen. Het uitoefenen van een bedrijf dan wel beroep op deze locatie kan alleen als ondergeschikte functie bij de woning en kan alleen worden uitgeoefend door de bewoners van de bijbehorende woning.

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 9 juni 2015 ongewijzigd vastgesteld. Hierbij treft u het raadsvoorstel en het raadsbesluit aan. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op 19 juni 2015 bekendgemaakt in weekblad De Loop en de Staatscourant en kan met ingang van 23 juni 2015 gedurende zes weken door een ieder worden ingezien.

Het plan kan worden geraadpleegd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen. Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel. Het inzien van deze stukken kan alleen op afspraak.

U kunt uw afspraak telefonisch maken via telefoonnummer 14 04 92 of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Degenen die tijdig zienswijzen bij de raad naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, kunnen binnen genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op 24 juni 2015, zijnde de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroep moet worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Binnen de beroepstermijn kunnen degenen, die beroep hebben ingesteld, en wanneer sprake is van spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond

ir. J.A. Mooibroek
interim afdelingsmanager Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Bijlagen: Raadsvoorstel
Raadsbesluit

