



Uitwerking uitbreiding Hockeyclub Helmond

(zoals opiniërend besproken in Commissie Omgeving 19 mei 2015)

Inleiding

Op 25 juni 2013 heeft de gemeenteraad de strategische sportnota vastgesteld. Eén van de beslispunten is het oplossen van het capaciteitsprobleem bij de hockeyclub (HC Helmond), waarbij uitgegaan wordt van uitbreiding ten noorden van het huidige complex.

“Beslispunt 10: Uitbreiden Hockeyclub Helmond op het huidige complex (variant A)

Het aantal leden van hockeyclub Helmond gesitueerd op sportpark Warande is de afgelopen jaren aanzienlijk gegroeid. De vereniging met zo'n 1300 leden is op een accommodatie met vier kunstgrasvelden volledig uit haar jasje gegroeid. De wedstrijden kunnen nauwelijks meer binnen aanvaardbare tijden worden ingepland en de voorzieningen als parkeerplaatsen zijn niet meegegroeid met het aantal leden waardoor de wijk overlast ervaart. In december 2011 zijn er diverse ontwikkelmogelijkheden gepresenteerd aan de Commissie Samenleving, te weten:

Variant A: uitbreiden aan de noordzijde van het huidige complex

Deze variant biedt ruimte voor uitbreiding met maximaal 2 hockeyvelden, 90 extra parkeerplaatsen. Daarnaast is een tweede verkeersontsluiting noodzakelijk om de verkeer goed te laten doorstromen en overlast te beperken. Uitbreiden op de huidige locatie ook om natuurcompensatie, investeringen in het landschap, aankoop van grond en wijziging van het bestemmingsplan. De kosten worden geraamd op circa € 2 miljoen exclusief aankoop van grond.”

Bij vaststelling van de strategische sportnota was, gelet op de inspraakreacties, al duidelijk dat er voor- en tegenstanders zijn ten aanzien van deze uitbreiding.

Na vaststelling van de startnotitie door het MT in september 2013, is in januari 2014 de projectopdracht geaccordeerd. Vanaf dat moment is intensief samengewerkt met (een kleine afvaardiging van) HC Helmond om invulling te geven aan deze uitbreiding. De wens van HC Helmond was per 1 september 2015 vijf bespeelbare hockeyvelden te hebben. Deze ambitie wordt niet gehaald. Echter, de noodzaak om een definitieve keuze te maken en het ontwerp op te gaan stellen is groot. HC Helmond kampt nog steeds met een capaciteitsprobleem en een aantal bestaande hockeyvelden zijn in zeer slechte staat door uitgestelde vervangingsinvesteringen. Op het moment dat HC Helmond haar investeringen doet, kan het geld niet meer op een andere wijze worden ingezet. HC Helmond heeft daarom zo snel mogelijk behoefte aan duidelijkheid.

Oktober 2014

Bovenstaande heeft geresulteerd in het voorstel een definitief ontwerp te gaan maken voor uitbreiding noord. Op 14 oktober is dit gepresenteerd door de voorzitter van HC Helmond, samen met de projectmanager van de gemeente Helmond in de commissie RF. Direct aansluitend heeft op 15 oktober een inloopbijeenkomst plaatsgevonden voor de direct omwonenden (Horst, Gistel, Laagveld en Aarle-Rixtelse weg). De bewoners van Horst en Gistel maken zich zorgen over de verkeer- en parkeeroverlast.

Naar aanleiding van de inloopbijeenkomst hebben enkele bewoners (een kleine groep tegenstanders van de uitbreiding) contact gezocht met de burgemeester en dit heeft geleid tot een periode van beginspraak. Hiervoor werd tot 1 april de tijd genomen.

De volgende partijen waren bij de sessies aanwezig:

- Bewoners Horst en Gistel (3 personen)
- IVN (2 personen, waarvan 1 persoon woonachtig aan de Gistel)
- Bestuur T.V. Shaile (voorzitter en secretaris)
- Voorzitter PVV
- HC Helmond (voorzitter en commissielid uitbreiding).
- Gemeente (wethouder Stienen, projectmanager, medewerker sport en medewerker planologie en natuur

De beginspraak heeft niet geleid tot één variant waar alle partijen tevreden mee zijn en die past binnen het budget. De gemeente zal uiteindelijk de keuze moeten maken op welke wijze uitvoering wordt gegeven aan de uitbreiding van de hockeyclub.

Naast het basismodel (variant 1) treft zijn, als resultaat van de beginspraaksessies, nog twee modellen uitgewerkt en worden hieronder toegelicht. De opbouw van de toelichting is als volgt: Per variant wordt kort toegelicht wat de feitelijke inhoud van de variant is met de bijbehorende investeringskosten. Aansluitend op de toelichting van de varianten treft u, om een volledig beeld te krijgen van het project, de overige informatie per thema aan.

VARIANT 1: BASISMODEL



Het basismodel, gepresenteerd op 14 oktober 2014, houdt uitbreiding op noord met één hockeyveld (donker groen) en een ruimtelijke reservering voor een tweede hockeyveld in (licht groen).

Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande wegenstructuur; Horst en Gistel. De toegang van het huidige hockeycomplex verloopt nu ook via deze wegen.

In de Horst en Gistel kunnen, in overleg met de bewoners, verkeersremmende maatregelen worden genomen. Daarnaast zullen ten behoeve van de uitbreiding, alsmede voor het oplossen van de huidige parkeeroverlast, extra parkeerplaatsen (conform de parkeernorm, ca. 32 per veld) worden aangelegd.

Aan de noordzijde is een recreatieve verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het Warandepark en Stiphout beoogd. Het rondje Helmond kan daarmee afgemaakt worden en het hockeycomplex wordt beter bereikbaar voor leden uit Stiphout en Helmond west.

Aan de noordzijde van en rondom de nieuwe hockeyvelden vindt de compensatie en inpassing in de natuur plaats.

Zie voor een duidelijke tekening zie bijlage 1.

Investeringskosten basismodel:

De geraamde investeringskosten (opgesteld door IBH) voor het gehele project bedragen 3,5 miljoen exclusief BTW (incl. parkeren en verkeer).

BTW

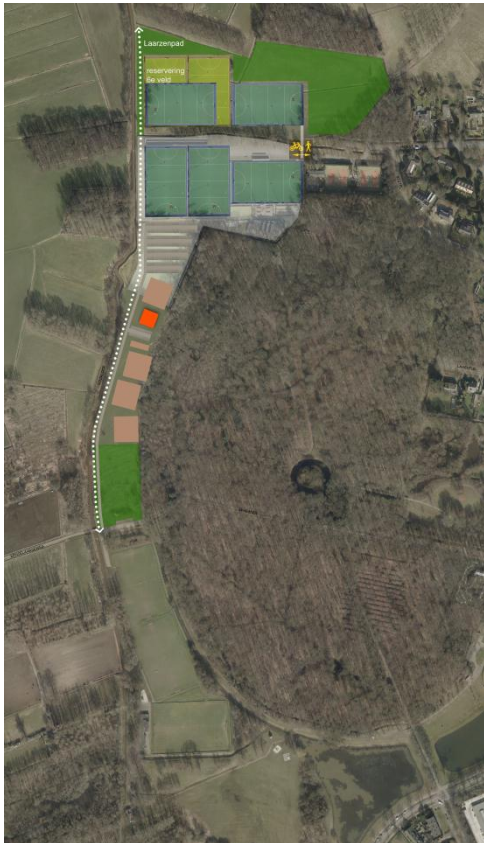
Afhankelijk van veranderende wetgeving en wie het opdrachtgeverschap uitvoert, dient er nog rekening gehouden te worden met BTW. Op dit moment is de BTW wetgeving nog gunstig voor het project, maar deze is aan verandering onderhevig. Hoe eerder gestart wordt met de uitbreiding, hoe gunstiger het BTW regime nog is voor het project. Indien de BTW regelgeving wijzigt heeft dit een nadelige invloed op het project en zal opnieuw berekend moeten worden of het project binnen de bestaande budgetten te realiseren is.

Dekking:

Voor de uitbreiding van de hockeyclub is 2,5 miljoen beschikbaar. Deze wordt als volgt gedekt: 2 mln uit het IVP post knelpunten sport én € 500.000 Reserve strategische investeringen.

De Stichting HC Helmond (waar het beheer en de ter beschikking stelling van de accommodatie is ondergebracht) heeft voorzieningen getroffen voor vervangingsinvesteringen van de bestaande accommodatie. Samen met de middelen van de Stichting kan deze variant, binnen het taakstellende budget van de gemeente, gerealiseerd worden.

VARIANT 2: WEG OVER ZUID



Variante 2 houdt een uitbreiding op noord in met twee hockeyvelden, waarbij het bestaande schuine veld aan de zuidkant van de hockeyclub opgeofferd wordt voor parkeren. Mocht een zesde veld ooit nodig zijn, dan kunnen die ook op noord gerealiseerd worden, maar dan in noord-zuid richting (licht groen).

Tevens moet tennisvereniging Shaile plaats maken voor ontsluiting van het hockeycomplex. In deze visie krijgt T.V. Shaile nieuwe banen, één oefenmuur en een nieuw clubhuis.

Door een efficiëntere invulling van T.V. Shaile ontstaat er wat extra ruimte voor natuur aan de zuidkant van de tennisvereniging.

De aan te brengen onderhoudsstrook van 10 meter langs de Goorloop, wordt gecombineerd met een weg naar de nieuwe parkeerplaats aan de zuidkant van de hockeyclub.

Het idee is om de huidige ingang naar het Warandepark aan de noordzijde (tussen T.V. de Warande en de Hockeyclub) te laten vervallen. Mogelijk dat de bestaande hockeyvelden opgeschoven kunnen worden richting het oosten, waardoor meer ruimte ontstaat langs de Goorloop ter hoogte van de hockeyclub, zoals op de kaart aangegeven*. Het Warandepark (rondje Helmond) blijft toegankelijk, maar dan via de bestaande ingang aan Gistel.

Tijdens de beginspraaksessies is de optie om T.V. Shaile naar de noordoost hoek te verplaatsen aan de orde geweest (de kosten hiervoor zijn gelijk aan nieuwe positionering langs de Goorloop). Dit zou meer opleveren voor natuur en landschap. Voor T.V. Shaile en bewoners van Horst en Gistel was dit onbespreekbaar. Die optie is daarom hier buiten beschouwing gelaten.

Investeringskosten variant 2: Weg over zuid

De geraamde investeringskosten (opgesteld door IBH) bedragen 4 mln voor uitbreiding hockeyclub (incl. oplossen parkeren en verkeer) en ca. 1 mln voor de tennisclub (exclusief BTW).

De kosten voor het gehele project bedragen 5 mln (excl. BTW).

BTW

Idem als bij variant 1.

Dekking:

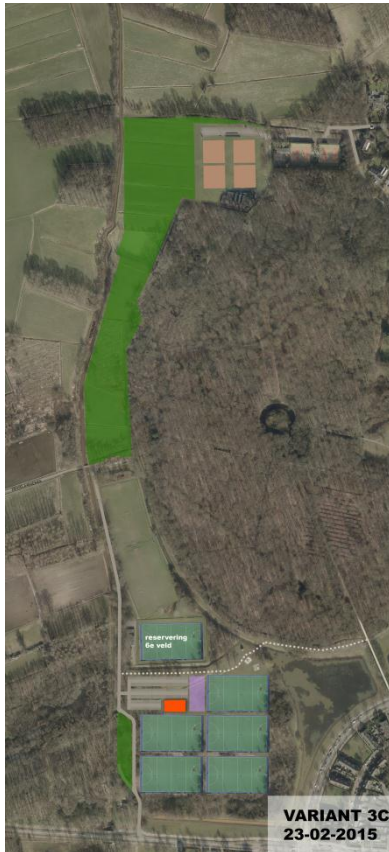
Voor de uitbreiding van de hockeyclub is 2,5 miljoen beschikbaar. Deze wordt als volgt gedekt: 2 mln uit het IVP post knelpunten sport én € 500.000 Reserve strategische investeringen.

De Stichting HC Helmond (waar het beheer en de ter beschikking stelling van de accommodatie is ondergebracht) heeft voorzieningen getroffen voor vervangingsinvesteringen van de bestaande accommodatie en is bereid deze in te zetten voor haar bestaande accommodatie.

Het bestuur van T.V. Shaile heeft in een eerder stadium (2014) aangegeven geen eigen middelen in te willen en kunnen zetten.

Deze variant wordt pas haalbaar als er minimaal extra krediet ter beschikking wordt gesteld van 1,5 miljoen euro. * Optioneel: indien gekozen wordt het pad langs de Goorloop volledig door te trekken (ook langs het hockeycomplex), moeten de bestaande hockeyvelden 10 meter naar het oosten worden opgeschoven. De meerkosten hiervoor bedragen ca. € 500.000 en komen dan bovenop de benodigde 1,5 miljoen. Het totale project bedraagt dan 5,5 miljoen euro.

VARIANT 3: VOLLEDIGE VERPLAATSING HOCKEYCLUB



Variante 3 houdt volledige verplaatsing van de hockeyclub in naar, in dit geval, de zuidkant van het Warandepark (hoek President Rooseveltlaan – Goorloopweg). Theoretisch zou het op elke plek in de stad kunnen zijn waar ca. 40.000 m² beschikbaar is, geen verwervingskosten zijn én waar HC Helmond achter zou staan.

Concreet betekent dit dat vijf nieuwe hockeyvelden, inclusief een nieuw clubhuis en parkeerterrein wordt aangelegd. De ruimtelijke reservering voor een zesde hockeyveld is beoogd op het hoofdveld van PVV.

Een overweging kan zijn om de Goorloopzone geheel vrij te maken en T.V. Shaile te verplaatsen naar het noorden, of te zijner tijd op de voetbalvelden van PVV.

T.V. Shaile heeft aangegeven dat zij niet naar de noordkant wil verhuizen.

Investeringskosten variant 3: Volledige verplaatsing hockeyclub. De geraamde investeringskosten (opgesteld door IBH) voor bovenstaand omschreven nieuw hockeycomplex bedragen 6,6 mln euro (excl. BTW).

Indien T.V. Shaile ook verplaatst wordt, wat ten goede komt aan de Goorloopzone maar niet noodzakelijk is voor de verplaatsing van de hockeyclub, komt hier een extra investeringsbedrag van ca. 1 mln. Dit bedrag ligt iets lager dan het investeringsbedrag van variant 2, omdat de tennisclub geprojecteerd is op het bestaande hockeycomplex.

BTW

Idem als bij variant 1.

Dekking:

Voor de uitbreiding van de hockeyclub is 2,5 miljoen beschikbaar. Deze wordt als volgt gedekt: 2 mln uit het IVP post knelpunten sport én € 500.000 Reserve strategische investeringen. De Stichting HC Helmond (waar het beheer en de ter beschikking stelling van de accommodatie is ondergebracht) heeft voorzieningen getroffen voor vervangingsinvesteringen van de bestaande accommodatie en is bereid deze in te zetten voor haar bestaande accommodatie.

Het bestuur van T.V. Shaile heeft in een eerder stadium (2014) aangegeven géén eigen middelen in te willen of kunnen zetten.

Volledige verplaatsing van HC Helmond variant wordt pas haalbaar als er minimaal extra krediet ter beschikking wordt gesteld van 3,1 miljoen euro. Indien verplaatsing van T.V. Shaile gewenst is, is hiervoor nog ca. 1 miljoen euro extra nodig. Het totale project bedraagt dan 7,6 miljoen euro.

OVERIGE INFORMATIE

Verwerving grond

Voor deze uitbreiding op noord is grondverwerving noodzakelijk. Beide eigenaren van de grond zijn op de hoogte van de plannen en hebben de intentie er 'in de minne uit te komen'. De verwervingsgesprekken worden verder opgepakt, nadat er een besluit over de definitieve locatie is genomen. De gemeente heeft onteigening als middel achter de hand, maar vooralsnog is dit niet ter sprake.

Bij variant 3 is er geen sprake van verwerving omdat de gemeente eigenaar is van de grond.

Ingrep EHS

De beoogde plekken waar de uitbreiding moet plaatsvinden liggen in de ecologische hoofdstructuur. De ecologische hoofdstructuur zal moeten worden herbegrensd. De beslissingsbevoegdheid ligt bij GS.

GS heeft per brief van 13-09-2011 laten weten dat ze positief staat tegenover invulling van een goed sportklimaat in Helmond, maar dat ze over de natuurcompensatie en investering in landschappelijke kwaliteit nog in overleg willen treden met de gemeente. In november 2014 heeft een verkennend overleg plaatsgevonden met de provincie over de aanpak van de compensatie. Compensatie wordt mogelijk geacht binnen de algemene Verordening ruimte regels (bijvoorbeeld door de ecologische verbindingfunctie van de Goorloop te versterken). De noodzaak van ingrijpen in de EHS moet worden onderbouwd. Het formele vooroverleg met de provincie kan hierover pas plaatsvinden als het voorontwerp-bestemmingsplan gereed is. Met het bestemmingsplan wordt gestart als een definitieve keuze is gemaakt voor de uitbreidingsvariant.

Bestemmingsplan

Voor de uitbreiding of verplaatsing is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. Gezien de diversiteit aan belangen is te verwachten dat hoe dan ook zienswijzen zullen worden ingediend of mogelijk een procedure bij de Raad van State wordt gevoerd.

Ten aanzien van het verkeer door Horst en Gistel behoeft geen bestemmingsplan doorlopen te worden, omdat de huidige weg al verkeersbestemming heeft.

Voor wat betreft compensatie en inpassing in de natuur zijn regels opgenomen in de verordening ruimte. Hierover treden we in overleg met de provincie.

Ten aanzien van de Goorloopzone en hydrologisch neutraal bouwen treden we vroegtijdig in overleg met het waterschap. Echter, dit heeft pas zin als een definitieve keuze gemaakt is. Zij zijn inmiddels al wel bekend met het voornemen de hockeyclub uit te breiden.

Parkeerverlast

De bewoners van Horst en Gistel ervaren parkeerverlast van het huidige hockeycomplex. Tijdens de competitiedagen, met name zaterdag en zondag, is de parkeerdruk erg hoog. Ondanks dat HC Helmond, naast de openbare parkeerplaats (ca. 30 ppl), ca. 72 parkeerplaatsen op eigen terrein heeft liggen, parkeren veel bezoekers in de wijk. De parkeerdruk bedraagt gebaseerd op de norm 108 ppl (27 ppl per veld). De piek ligt vooral op zaterdagochtend.

De parkeerdruk is tweeledig: Enerzijds komt dit door de onduidelijke beëindiging van de Horst, de niet efficiënt ingerichte openbare parkeerplaats en het niet bekend zijn van een parkeerplaats op eigen terrein van de hockeyclub. Bezoekers rijden niet verder door en parkeren achter de laatste auto die al in de wijk geparkeerd staat. Anderzijds ligt parkeerdruk hoger als uitgegaan wordt van de werkelijke situatie. Onderzoek dat heeft plaatsgevonden (drukste moment van drie dagen) laat zien dat er ca. 32 ppl nodig zijn per veld.

Om de parkeerproblematiek op te lossen wordt geadviseerd voor het project het aantal van 32 ppl per hockeyveld te hanteren.

Verkeerverlast

De bewoners van Horst en Gistel ervaren verkeerverlast. Zowel in aantallen verkeersbewegingen als in te hoge snelheden. Horst en Gistel vallen onder het 30 km/h regime. In april 2014 heeft een verkeersonderzoek plaatsgevonden.

Het aantal verkeersbewegingen bedraagt gemiddeld (excl. Paasweekend 2014):

	Werkdagen	Weekenddagen	
Horst:	ca. 300	ca. 700	(voertuigen per etmaal)
Gistel:	ca. 250	ca. 500	(voertuigen per etmaal)
Goorloopweg:	ca. 300	ca. 400	(voertuigen per etmaal)

Gemeten snelheden harder dan 30 km/h in aantallen:

	Werkdagen				Weekenddagen			
	30-40 / 40-50 / 50-60 / > 60 km/h				30-40 / 40-50 / 50-60 / > 60 km/h			
	(vnl. tussen 16.00-19.00 uur)				(vnl. tussen 08.00-17.00 uur)			
Horst	90	/ 126	/ 40	/ 3	197	/ 334	/ 89	/ 14
Gistel	42	/ 74	/ 29	/ 15	57	/ 181	/ 103	/ 37
	(vnl. tussen 08.00-20.00 uur)				(vnl. tussen 10.00-18.00 uur)			
Goorloopweg	115	/ 8	/ 0	/ 4	183	/ 16	/ 0	/ 5

Gebaseerd op de gegevens van het verkeersonderzoek is de conclusie dat de intensiteit van de erftoegangsweg niet hoog is. Voor een erftoegangsweg ligt dit op ca. 3000 tot 4000 motorvoertuigen per etmaal. De snelheden liggen wel hoger dan de toegestane maximum snelheid van 30 km/h. Dit kan verholpen worden door aanpassing van de inrichting (versmalling / drempels) van de weg (Horst en Gistel).

In het 'onderhoud-programma wegen' is voor het reguliere onderhoud van Horst 120.000 euro opgenomen. Volgens het programma had het onderhoud al moeten plaatsvinden, maar deze is in afwachting van het project naar achter geschoven. Voor Gistel zijn geen onderhoudsbedragen beschikbaar. De meerkosten van inrichtingsaanpassingen zullen gedekt moeten worden uit het project 'Uitbreiding hockeyclub'.

Wanneer wordt besloten voor de variant met een nieuwe ontsluiting aan de zuidkant (weg over Shaile) zullen er geen inrichtingsmaatregelen worden genomen aan Horst en Gistel. Er zal dan enkel het reguliere onderhoud plaatsvinden aan Horst conform het onderhoudsprogramma.

PVV

Voetbalclub PVV ligt aan de zuidkant van het Warandepark. Op basis van de KNVB norm heeft PVV met 6 senioren elftallen en 5 jeugd elftallen minimaal recht op 1 wedstrijd veld en 1 trainingsveld. Het ledenaantal van PVV neemt steeds verder af (in 2010 nog 159 jeugdleden, per 2015 zijn dit er 79). Mogelijk dat op de lange termijn zich geen voetbalclub meer bevindt op deze locatie (natuurlijk verloop). De locatie kan, indien wenselijk, t.z.t. teruggenomen worden aan de natuur.

De locatie van PVV biedt géén oplossing voor uitbreiding van de hockeyclub. Er past geen hockeycomplex (5 tot 6 velden) op deze locatie, dus is er altijd extra ruimte nodig ten zuiden van PVV. Daarnaast werkt het forceren van een fusie vertragend en kostenverhogend. Een eventuele tussen voetbalclubs uit eigen beweging (indien noodzakelijk) heeft meer kans van slagen. De scope van het project (uitbreiding van de hockeyclub) wordt te groot indien wordt ingezet op een actieve fusie tussen PVV en een andere voetbalclub. En verdere vertraging in het project is onacceptabel voor HC Helmond. PVV heeft een erfpachtovereenkomst die eindigt op 26 januari 2031.

In alle uitbreidingsvarianten van de hockeyclub blijft PVV ongemoeid.

T.V. Shaile

T.V. Shaile heeft nu tien verlichte gravelbanen die aan renovatie / vervanging toe zijn. Tevens heeft ze één oefenmuur en een clubhuis. T.V. Shaile had in juni 2014 ca. 560 leden. De groei die geprognoseerd is in de nota ruimte voor sport en gebaseerd is op bevolkingsprognose 2011 -2030 is uiteindelijk een ledenaantal in 2020 van 596.

Uit de recent ingediende gegevens van T.V. Shaile blijkt dat het huidige ledenaantal 515 is (inclusief jeugdleden). Uitgaande van de gegevens die bekend zijn en de norm van de KNLTB (ca. 70 tot 90 leden per baan, afhankelijk van de opbouw van het ledenbestand) volstaan acht all-weatherbanen.

T.V. Shaile heeft een erfpachtovereenkomst die eindigt 19 juni 2026. Dit betekent dat indien T.V. Shaile niet op vrijwillige basis mee wil werken aan een reshuffling of verplaatsing van het tennispark, de gemeente voortijdig de erfpacht zal moeten beëindigen. Dit is mogelijk in het kader van het algemeen belang, echter T.V. Shaile heeft dan recht op schadeloosstelling. Deze staat veelal gelijk aan dat wat de vereniging nu ook heeft (zelfde aantal banen, clubhuis en m2 grond).

Het bestuur van T.V. Shaile heeft na het afronden van de gezamenlijke sessies overleg gehad met haar leden. Vervolgens heeft zij de gemeente het volgende laten weten:

- T.V. Shaile benadrukt de erfpachtovereenkomst.
- De afstanden tussen de banen en de nieuwe weg en de sloot zijn te klein (variant 2) . Tevens hebben ze vragen over baansoort, positionering clubhuis en overige afmetingen. T.V. Shaile vindt het plan nog te grof.
- De teruggang van 10 gravelbanen naar 8 all-weatherbanen is niet acceptabel. T.V. Shaile is van mening dat hiermee groei ontnomen wordt. Eveneens acht zij groei als logische verwachting omdat het gehele jaar door getennist kan worden op all-weatherbanen.
- Daarnaast is de wijk Warande bij Stiphout betrokken, waardoor Shaile ook meer betrokken is geraakt bij het verenigingsleven van Stiphout. Uit het ledenbestand blijkt dat 70% tot 75 % uit Stiphout komt.
- T.V. Shaile geeft aan dat verplaatsing naar de locatie van PVV (naar zuid) wel gewenst is. Verplaatsing naar noord is niet gewenst.
- T.V. Shaile spreekt met klem tegen dat zij het wijzigingsplan van HC Helmond zou willen torpederen en dat ze als bestuur nog steeds open staan voor de plannen zoals besproken.

In een eerdere emailwisseling (2014) heeft het bestuur aangegeven géén eigen middelen in te willen zetten. In een gesprek heeft zij aangegeven geen voorzieningen te hebben opgebouwd voor vervanging van de banen. De huidige 10 gravelbanen zijn aan groot onderhoud toe.

Door deze reactie van T.V. Shaile is het moeilijk in te schatten of deze variant "vrijwillig" mogelijk is, of dat de gemeente de erfpacht op juridische wijze zal moeten beëindigen. Er lijkt een opening geboden, maar het risico is dat telkenmale wanneer de gemeente en T.V. Shaile ergens niet over eens zijn, zij terugrijpt op de erfpachtovereenkomst en alsnog een juridische procedure moet worden doorlopen.

Deze variant komt echter alleen maar in beeld als er 1,5 miljoen extra beschikbaar wordt gesteld. Voorgesteld wordt pas verder met T.V. Shaile in gesprek te gaan als hier duidelijkheid over is.

Parallel aan de sessies ten aanzien van het project 'uitbreiding Hockeyclub' heeft T.V. Shaile een denktank opgericht die zich bezig houdt met het 100 jarig bestaan van de vereniging in 2022. Naar verwachting zal zij in dit kader een verzoek tot financiële bijdrage gaan indienen.

T.V De Warande

Het bestuur van T.V de Warande was niet uitgenodigd bij de beginspraaksessies die in december tot en met maart hebben plaatsgevonden, omdat in eerste instantie het bestuur geen grote gevolgen zag voor de plannen die in oktober 2014 in overleg zijn gedeeld met haar (het basismodel).

Deze situatie is nu veranderd, omdat twee andere varianten ook worden gepresenteerd. Via telefonisch overleg en via email heeft de voorzitter van T.V. De Warande het bestuurlijk standpunt standpunt kenbaar gemaakt aan de gemeente.

Bij het basismodel heeft het bestuur geen kanttekeningen.

Bij variant 2 plaatst T.V. De Warande de opmerking dat dit nadelige gevolgen heeft voor hun vereniging, omdat dan de all-weatherbanen overbodig worden. Op dit moment zijn er ca. 100 leden van T.V. Shaile winterlid van T.V. De Warande. Het bestuur van T.V. De Warande wenst eventuele derving te bespreken indien dit aan de orde is. Wanneer T.V. Shaile gravelbanen blijft behouden is dit probleem niet aan de orde.

Bij variant 3 plaatst zij de opmerking dat als T.V. Shaile daadwerkelijk naar noord verplaatst zou worden, zij graag meedenkt bij het vormen van ideeën en maken van plannen als het gaat om herindeling van drie tennisparken: T.V. Shaile, T.V. de Horst en T.V. De Warande. Twee aparte tennisclubs naast elkaar is een vreemde en niet gewenste situatie. Dit traject, een eventuele herindeling van drie tennisparken, kan afzonderlijk doorlopen worden en staat los van de verplaatsing van HC Helmond.

T.V. De Warande heeft de grond in erfpacht van de gemeente en heeft zelf geïnvesteerd in de tennisbanen en een clubgebouw.

Volledige verplaatsing hockeyclub Helmond (variant 3)

Gaandeweg de zoektocht naar oplossingen is ook volledige verplaatsing van HC Helmond de revue gepasseerd. De locatie die in dit kader genoemd is de zuidkant van het Warande park (ten zuiden van PVV, hoek President Rooseveltlaan – Goorloopweg). Concreet betekent dit de aanleg van vijf hockeyvelden, clubhuis en parkeerplaats. Voor deze variant dient ook een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden, waarbij de gemeente te maken krijgt met (nieuwe) tegenstanders en mogelijke planschade claims.

Theoretisch zou bij verplaatsing van een hockeyclub naar meerdere plek gekeken kunnen worden waar minimaal 40.000 m² grond beschikbaar is, geen verwervingskosten zijn en instemming zou hebben van HC Helmond etc. Echter, de hockeyclub strijdt al ruim 11 jaar voor één extra veld. Verdere vertraging in het project is niet acceptabel.

Ten aanzien van de locatie ten zuiden van PVV is de verwachting dat de direct omwonenden van de President Rooseveltlaan en de Jan van Brabantlaan zich zullen verzetten tegen het plan en dat het gehele proces opnieuw doorlopen moet worden met andere belanghebbenden. Ondanks dat de gemeente eigenaar is van de grond, verloopt dit qua tijd niet sneller dan uitbreiding op noord. Daarnaast is het qua bouwproces een ongunstiger scenario, omdat alles in één keer nieuw moet worden aangelegd (kapitaalvernietiging van het bestaande hockeycomplex). Ook is onduidelijk is of uitstel van noodzakelijke vervanging van bestaande velden voor een periode van ca. 3 jaar (indien beroep wordt aangetekend) nog mogelijk is.

Bewoners Horst en Gistel

Bewoners van Horst en Gistel ervaren parkeeroverlast, verkeeroverlast en geluidsoverlast van HC Helmond. Met een kleine vertegenwoordiging van de wijk is gesproken over deze drie onderwerpen.

In de zomer van 2014 zijn samen met de bewoners, het bestuur van HC en de gemeente geluidsmetingen verricht. Voor beide partijen is duidelijk aan welke Wet- en regelgeving HC Helmond moet voldoen en wat voor geluidsniveau hier bij hoort.

Zoals eerder vermeld signaleert de gemeente de parkeer- en verkeeroverlast ook. De wens van deze vertegenwoordigers is: géén verkeer door de straat ten behoeve van de hockeyclub. De hockeyclub moet via de zuidkant (weg over Shaile) ontsloten worden. De vertegenwoordiging van Horst en Gistel blijft hieraan vasthouden, ook wanneer extra parkeerplaatsen en verkeersremmende maatregelen worden gerealiseerd. Indien niet voldaan wordt aan deze wens (eis) zullen zij zich blijven verzetten tegen de uitbreiding en doorgaan tot de Raad va State.

Gedurende het proces is (nog) niet duidelijk geworden wie zij vertegenwoordigen uit Horst en Gistel.

IVN

Het standpunt van Instituut voor Natuurbeschermingseducatie is inmiddels door het IVN zelf aan uw college, commissie en raad bekend gemaakt. Een vertegenwoordiger van het IVN is woonachtig aan Gistel. Het IVN geeft aan dat alle sportcomplexen gelegen in de Warande een historische fout is. Zij grijpen de uitbreiding van HC Helmond aan om deze fout te herstellen, en pleiten voor een volledige verplaatsing van de hockeyclub naar de zuidkant van het Warandepark en verplaatsing van T.V. Shaile. Hiermee zou de Goorloopzone geheel vrij komen te liggen en komt de noordkant ten goede aan de natuur. Ontsluiting van het hockeycomplex via de zuidkant (weg over zuid –via Shaile) is voor het IVN geen goede oplossing.

Het herstellen van een historische fout betreft een veel grotere scope dan de opdracht 'Uitbreiding van de hockeyclub'. In deze toelichting treft u onder 'Variant 3' en onder het kopje 'Volledige verplaatsing HC Helmond' aan wat de consequenties hiervan zijn. Het IVN stelt de cijfers en de bodemonderzoeken ter discussie, om de variant van volledige verplaatsing goedkoper te laten lijken. De bodemonderzoeken zijn uitgevoerd in 2014 en zowel door de technische mensen van HC Helmond als van de gemeente Helmond gecontroleerd. De ramingen zijn opgesteld en gecontroleerd door het gemeentelijk ingenieursbureau. De gemeente heeft er geen enkel belang bij de cijfers hoger te presenteren. Zolang de verantwoordelijkheid en risico's van het project bij de gemeente Helmond liggen, wordt geadviseerd niet af te wijken van de cijfers of de inhoudelijke beoordeling van uitgevoerde onderzoeken.

Samenvattend

Ten aanzien van het project zijn er veel tegenstrijdige belangen. Er ligt geen variant voor die door alle partijen ondersteund wordt. De verwachting is dat er altijd verzet zal zijn. Voor HC Helmond zijn de varianten 1 en 2 goed, mede ingegeven door dat volledige verplaatsing afvalt gezien de extra middelen die hiervoor nodig zijn. HC Helmond is ook voorstander van zuid, maar haar belang is zo snel mogelijk duidelijkheid en zo min mogelijk verdere vertraging.