

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Bakelsedijk-Hamsterstraat” (tervisielegging 28 december 2009 t/m 8-2-2010)

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1. Vogelwerkgroep De Zwaluw Dhr. J. van der Rijt Hendrik-Mesdagstraat 11 5702 VK Helmond	<i>Reclamant vraagt om in de Bouwverordening het besluit mee te nemen dat er in de 17 huizen die gebouwd gaan worden, een nieuwe vogelvide toe te passen en waar mogelijk gierzwaluwneststenen in te metselen.</i>	Waarschijnlijk bedoelt reclamant de bouwvergunning. Het toepassen van een vogelvide of gierzwaluwstenen zal niet worden opgenomen in de bouwvergunning. De ontwikkelaar (Stichting Woonpartners) heeft toegezegd ze wel te zullen toepassen.
	<i>Reclamant stelt een algemene vraag wat de gemeente doet aan biodiversiteit in de stad.</i>	Verwezen kan onder andere worden naar het Beleidsplan Stedelijk Groen dat eind 2007 door de raad is vastgesteld.
2. Commando DienstenCentra Bedrijfsgroep Vastgoed DVD-Directie Zuid, Afd. ROM Ir. Ing. A.A.P. Peters Postbus412 5000 AK Tilburg	<i>Het plangebied is gelegen in het radarverstoringgebied behorende bij de radar die staat op de vliegbasis Volkel. Reclamant verzoekt om paragraaf 5.9 van de toelichting hier op aan te passen, ondanks het feit dat er geen strijdigheid in het plan bestaat ten opzichte van het radarverstoringgebied.</i>	In de ontwerpfase van bestemmingsplannen, bij vrijstellingsprocedures en bij concrete bouwaanvragen maakt dit aspect al standaard onderdeel uit van het werkproces. Als sprake is van zodanige hoge bouw mogelijkheden dat dit van invloed kan zijn op de verstoring van de radar van vliegbasis Volkel wordt hieraan in het bestemmingsplan aandacht besteed. Ook krijgt Defensie de bestemmingsplannen toegezonden in het kader van het wettelijke vooroverleg. Bouwaanvragen waarbij dit speelt worden eveneens naar Defensie gestuurd voor een individuele toetsing. Dit maakt het onnodig om een standaardpassage in de plantoelichting op te nemen, zeker waar dit niet speelt.