



# GEMEENTEBLAD VAN HELMOND

**Jaar : 2006 Nummer: 50**

**Besluit : Gemeenteraad 4 juli 2006**

---

## **SUBSIDIEVERORDENING GEVELVERBETERING HEISTRAAT 2006**

Raadsbesluit 4 juli 2006, Bijlage 76

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2006.  
gelet op de bepalingen in de algemene subsidieverordening Helmond 2005 en het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht en de Gemeentewet;

### **besluit:**

**De Subsidieverordening gevelverbetering Heistraat 2006 vast te stellen.**

## **HOOFDSTUK 1. Algemene Bepalingen**

### **Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

In deze regeling wordt verstaan onder:

1. Eigenaar: de eigenaar, erfpachter, de houder van een recht van opstal, de toekomstig eigenaar, die als zodanig het pand waarop de aanvraag betrekking heeft in de vorm van een onderneming in gebruik heeft dan wel in gebruik geeft;
2. Het college: het college van burgemeester en wethouders van Helmond;
3. Verbeteringen: (bouwtechnische-) maatregelen ten behoeve waarvan op grond van deze regeling subsidie kan worden verstrekt. Deze maatregelen worden onderscheiden in:
  - a. maatregelen die leiden tot een verbetering in de beeldkwaliteit van de Heistraat door toepassing van gevelverbetering;
  - b. maatregelen die leiden tot een verbetering van het gebruik en indeling van de begane grond van het pand waarop de subsidieaanvraag betrekking heeft;
  - c. maatregelen die door behoud en verbetering van bestaande elementen een verbetering van de beeldkwaliteit van de Heistraat tot gevolg hebben;
  - d. het verbeteren en aanpassen van reclame uitingen aan de gevel;
4. Kosten van verbeteringen: de kosten die gemaakt worden voor verbeteringen, bestaande uit:
  - a. voorbereidingskosten (architect- en constructeurhonorarium, alsmede kosten overige adviseurs)
  - b. aanneemsom (totaal bedrag van lonen en materialen)
  - c. bijkomende kosten (kosten van toezicht, aansluitkosten, renteverlies, verzekeringen alsmede de kosten van het verkrijgen van vergunningen)
5. Het subsidiegebied bestaat uit de percelen plaatselijk bekend:
  - a. Heistraat 46 t/m 54 (even)
  - b. Heistraat 85 t/m 93 (oneven)
  - c. Heistraat 96 t/m 108 (even)
  - d. Heistraat 97 t/m 111 (oneven)
  - e. Heistraat 123 t/m 131 (oneven).

## **Artikel 2.**

### **Subsidieplafond**

1. Deze subsidieregeling is van toepassing op alle aanvragen om toekenning van een subsidie aan een eigenaar van een pand aan de Heistraat binnen het subsidiegebied;
2. Subsidie kan op basis van deze dan wel een andere (gemeentelijke) regeling met de zelfde doelstelling slechts éénmaal per pand worden verleend;
3. Het subsidieplafond voor de verstrekking van subsidies op grond van deze regeling bedraagt € 500.000,--;
4. Subsidie op grond van deze regeling bedraagt:
  - voor maatregelen die leiden tot verbetering van de beeldkwaliteit door gevelverbetering 60 % van de daadwerkelijke kosten tot een maximum van € 21.000,--;
  - voor maatregelen die leiden tot verbetering van het gebruik en indeling van de begane grond 60 % van de daadwerkelijke kosten tot een maximum van € 12.000,--;
  - voor maatregelen die leiden tot behoud en verbetering van bestaande elementen 60 % van de daadwerkelijke kosten met een maximum van € 6.000,--;
  - voor maatregelen ter verbetering van reclame uitingen aan de gevel 60 % van de daadwerkelijke kosten met een maximum van € 3.000,--;
5. De genoemde bedragen zijn, voorzover van toepassing, inclusief BTW;
6. Subsidieaanvragen zullen, als aan alle vereisten genoemd in deze regeling is voldaan, naar volgorde van aanvraag worden gehonoreerd.

## **Artikel 3.**

### **Subsidieaanvraag**

1. De subsidieaanvraag op basis van deze regeling moet schriftelijk, op een door het college verstrekt formulier, worden ingediend bij het college, vóór 1 juli 2007;
2. Bij de subsidieaanvraag dient een gespecificeerde begroting c.q. offerte overlegd te worden van de kosten verdeeld naar voorbereidingskosten, aanneemsom en bijkomende kosten. Daarnaast dient bij de aanvraag te worden gevoegd een actuele situatie tekening, een tekening van de bestaande situatie, een tekening waarop de te treffen maatregelen zijn verwerkt, een materiaalstaat en een kleurenstaat;
3. Het college kan ter beoordeling van de subsidieaanvraag extra informatie vragen aan de aanvrager;

## **Artikel 4.**

### **Beslistermijn subsidieaanvraag**

1. Het college beslist binnen een termijn van drie maanden na ontvangst van de aanvraag, zoals omschreven in artikel 3, op het verzoek tot verlening van de subsidie. De beslissing van het college wordt aan de aanvrager medegedeeld. In deze beslissing wordt een voorlopig subsidie bedrag vermeld;
2. Op verzoek van de aanvrager kan het college een voorschot van maximaal 1/3 van het onder in lid 1 genoemde bedrage verstrekken.

## **Artikel 5.**

### **Weigering subsidieverlening**

1. De subsidieaanvraag wordt afgewezen indien niet voldaan is aan de voorwaarden vermeld in deze regeling;
2. De subsidieaanvraag wordt eveneens afgewezen indien het subsidieplafond vermeld in artikel 2.3. is bereikt;
3. De subsidieaanvraag wordt afgewezen indien de aanvraag niet in het belang dan wel in strijd is met de doelstelling van deze regeling;
4. De subsidieaanvraag wordt afgewezen indien de voorgenomen maatregelen in strijd zijn met het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Heistraat;
5. De subsidieaanvraag wordt voorts afgewezen indien sprake is van strijd met het bestemmingsplan dan wel een (bouw-)vergunning noodzakelijk is en geen (bouw-)vergunning kan worden verkregen;
6. De subsidieaanvraag wordt afgewezen indien de te treffen maatregelen niet doelmatig zijn dan wel de maatregelen niet in een redelijke verhouding staan tot het (gewenste-) kwaliteitsniveau dat na het treffen van de voorzieningen wordt beoogd;
7. De subsidieaanvraag wordt afgewezen indien de voorgestelde maatregelen niet of in onvoldoende mate samenhang hebben ten opzichte van het (gewenste-) kwaliteitsniveau;

8. De subsidieaanvraag wordt afgewezen indien de aanvraag betrekking heeft op een pand uit een complex en binnen dit complex, naast het pand waarop de aanvraag betrekking heeft, niet één of meerdere gevelverbeteringen plaats vinden;
9. De subsidieaanvraag wordt afgezien indien de voorgestelde maatregelen in strijd zijn met het gemeentelijk uitstillings- en reclamebeleid;
10. De subsidieaanvraag wordt afgewezen indien er gegronde redenen bestaan, onverminderd het bepaalde in artikel 4:35 Algemene Wet Bestuursrecht, aan te nemen dat de aanvrager activiteiten zal ontplooiën die in strijd zijn met enige wet, het algemeen belang of de openbare orde. Dit ter beoordeling van het college;
11. In uitzonderlijke gevallen kan door het college toestemming worden verleend om, vooruitlopend op de subsidieverlening, reeds een aanvang te maken met de werkzaamheden.

## **Artikel 6.**

### **Voorwaarden subsidieverlening:**

De subsidie op basis van deze regeling wordt verstrekt onder voorwaarde dat:

1. De door de gemeente met controle belaste personen, met in acht name van de daar geldende wettelijke bepalingen:
  - de toegang tot het pand wordt verleend;
  - inzage wordt gegeven van de op de werkzaamheden betrekking hebbende bescheiden en tekeningen;
  - de op het werk betrekking hebbende gegevens worden verstrekt, en
  - gelegenheid wordt gegeven tot het controleren van die gegevens;
2. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een erkend en geregistreerd (aannemers-)bedrijf;
3. Binnen drie maanden na de subsidieverlening met de werkzaamheden wordt begonnen;
4. Binnen een jaar na de start van de werkzaamheden de werkzaamheden voltooid zijn en dat de gereedmelding bij het college is ingediend;
5. Geen gevaar, hinder of schade ontstaat voor het openbaar gebied. Het college kan hiertoe nadere voorwaarden stellen;
6. De voorzieningen waarvoor subsidie is verleend minimaal gedurende 10 jaar in stand worden gehouden.

## **HOOFDSTUK 2.**

### **Vaststelling en betaling**

## **Artikel 7.**

### **Subsidievaststelling**

1. De subsidie zal definitief vastgesteld en beschikbaar worden gesteld nadat:
  - De in de aanvraag opgenomen werkzaamheden schriftelijk bij het college zijn gereedgemeld;
  - De gereedmelding gaat vergezeld van een gespecificeerd overzicht van de werkelijk gemaakte kosten en alle op naam gestelde rekeningen en betalingsbewijzen met betrekking tot de werkzaamheden. Het college kan, indien daar aanleiding toe is, verlangen dat tevens een accountantsverklaring omtrent de juistheid van alle rekeningen en betalingsbewijzen met betrekking tot de werkzaamheden, wordt overlegd.
  - De werkzaamheden zijn gecontroleerd en akkoord bevonden;
2. De beslissing omtrent definitieve vaststelling en uitbetaling van de subsidie wordt binnen 8 weken na ontvangst van de gereedmelding en benodigde specificaties genomen;
3. Uitbetaling van een toegekende subsidie vindt binnen 8 weken na datum van de beslissing als bedoeld in artikel 7, lid 2, plaats. Bij de uitbetaling van de definitief toegekende subsidie wordt een eventueel op grond van artikel 4, lid 2 verleende voorschot in mindering gebracht

## **Artikel 8.**

### **Terugvordering van vastgestelde subsidie**

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 7 van deze regeling vordert het college een verstrekte subsidie terug, wanneer blijkt dat de aanvrager opzettelijk dan wel anderszins verwijtbaar onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, die – indien zij bekend waren toen de subsidie werd vastgesteld – zou hebben geleid tot het niet verstrekken van de subsidie;
2. De subsidie wordt eveneens terug gevorderd indien de termijn genoemd in artikel 6.6. niet in acht wordt genomen;
3. Alvorens de vastgestelde subsidie wordt teruggevorderd, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid door of namens het college te worden gehoord;

4. Het college stelt de aanvrager in kennis van het terugvorderen van een vastgestelde subsidie.

#### **Artikel 9.**

##### **Hardheidsclausule**

In die gevallen waarin de toepassing van deze regeling, naar oordeel van het college, leidt tot een onredelijke toepassing daarvan, kan het college besluiten af te wijken van het bepaalde in deze regeling.

### **HOOFDSTUK 3.**

#### **Slotbepalingen**

#### **Artikel 10. Citeertitel en inwerkingtreding**

1. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieverordening gevelverbetering Heistraat 2006.
2. De regeling treedt in werking met ingang van 1 september 2006.
3. De expiratiedatum van voorliggende uitvoeringsregeling is bepaald op 1 januari 2009. Indien er voldoende gronden zijn om de werking van deze uitvoeringsregeling te verlengen, zal deze verlening plaats vinden op basis van besluitvorming van de raad.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 juli 2006, bijlage 76 .

De raad voornoemd,

De voorzitter,

drs. A.A.M. Jacobs

De griffier,

mr. J.P.T.M. Jaspers

**Bekend gemaakt op:**

7 september 2006

De gemeentesecretaris,

Mr. A.C.J.M. de Kroon.