



AANGEVULD BEKOSTIGINGSBESLUIT KAVEL GASTHUISSTRAAT 32 (HOEK GASTHUISSTRAAT - VENSTRAAT) CA. TE STIPHOUT

De raad van de gemeente Helmond;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 februari 2008

Gelet op de bepalingen van artikel 222 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Exploitatieverordening gemeente Helmond 1997

Overwegende,

- dat de kosten in verband met de aanleg van voorzieningen, naar evenredigheid van verkregen profijt dienen te worden omgeslagen over die onroerende zaken die als gevolg van deze voorzieningen worden gebaat;
- dat het verhaal van kosten van de voorzieningen in voorkomende gevallen zal plaatsvinden via uitgifte van de door de gemeente verworven gronden
- dat ingeval het onroerende zaken betreft die eigendom zijn van derden, die als gevolg van de aan te leggen voorzieningen gebaat worden, in voorkomende gevallen het verhaal van kosten zal plaatsvinden op basis van een overeenkomst, die is gebaseerd op de regels, zoals opgenomen in de "Exploitatieverordening gemeente Helmond 1997" van 8 april 1997
- dat in dit verband een aangevuld bekostigingsbesluit moet worden vastgesteld dat de basis vormt voor het sluiten van een overeenkomst dan wel het heffen van een baatbelasting;
- dat ingeval de aan de voorzieningen verbonden lasten ter zake van een onroerende zaak niet bij overeenkomst zijn of worden voldaan, het verhaal van kosten zal plaatsvinden via de heffing van een baatbelasting, zoals bedoeld in artikel 222 van de Gemeentewet

Besluit

- a. Het gebied, waarin de onroerende zaken zijn gelegen, die gebaat worden door de voorzieningen die door of met medewerking van de gemeente tot stand worden gebracht aan te duiden overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte kaart; (Tekening 07.0222).
- b. De voorzieningen, als bedoeld onder a, in ieder geval bestaan uit civieltechnische werken zoals riolering, verharding, verlichting en groenvoorziening en de kosten verband houdend met voornoemde civieltechnische werken, plankosten en kosten toezicht en de fondsstortingen regiofonds.
- c. De mate waarin de kosten van de onder b. genoemde voorzieningen via een exploitatieovereenkomst op

genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zullen worden verhaald, vast te stellen op 100% van de kosten zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte kostenraming 1.

- d. Betrokken exploitanten zullen binnen een termijn van zes maanden na datum van vaststelling van dit besluit een aanbod voor een exploitatieovereenkomst ontvangen.
- e. De kostenbegroting als bedoeld onder c. (kostenraming 1) kan tussentijds worden aangepast aan de meest recente cijfers. Deze aanpassing moet worden vastgesteld door de gemeenteraad en wordt bekend gemaakt op de wijze als bedoeld in artikel 139 Gemeentewet.
- f. Ingeval de aan de voorzieningen verbonden lasten niet bij exploitatieovereenkomst zijn of worden voldaan zal het verhaal van kosten plaatsvinden via een heffing baatbelasting, zoals bedoeld in artikel 222 van de Gemeentewet.
- g. De mate waarin de kosten van de voorzieningen via een baatbelasting op genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zullen worden verhaald, vast te stellen op 100% van de kosten zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte indicatieve kostenraming 2, zulks onder de bij de latere baatbelastingverordening vast te stellen regels met betrekking tot onder meer de definitieve omvang en de verdeling van kosten over het onder a. genoemde gebied gelegen onroerende zaken.
- h. De inhoud van dit besluit, dat kan worden aangehaald als " Aangevuld bekostigingsbesluit kavel Gasthuisstraat 32 (hoek Gasthuisstraat/Venstraat) ca. te Stiphout" , bekend te maken overeenkomstig artikel 139 van de Gemeentewet.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 april 2008.

De raad voornoemd,
De voorzitter,
drs. A.A.M. Jacobs

De griffier,
mr. J.P.T.M. Jaspers

Bekend gemaakt op:

11 april 2008
De gemeentesecretaris,
mr. A.C.J.M. de Kroon

Kostenberekening exploitatieverordening herontwikkeling kavel Gasthuisstraat 32 (hoek Gasthuisstraat/Venstraat) te Stiphout. (1)

Bedragen zijn exclusief BTW.

Grondverwerving	€ 7.000,-
Civil-/ cultuurtechnische kosten	€ 27.500,-
Subtotaal	€ 34.500,-
Regiofonds	€ 23.000,-
Planontwikkeling	€ 10.000,-
Voorbereiding, uitvoeringstoezicht	€ 7.000,-
Subtotaal	€ 40.000,-
Totale kosten	€ 74.500,-

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 april 2008.

De raad voornoemd,
De voorzitter,
drs. A.A.M. Jacobs

De griffier,
mr. J.P.T.M. Jaspers

Bekend gemaakt op:

11 april 2008
De gemeentesecretaris,
mr. A.C.J.M. de Kroon

Indicatieve kostenberekening herontwikkeling kavel Gasthuisstraat 32 (hoek Gasthuisstraat/Venstraat) te Stiphout. (2)

Bedragen zijn exclusief BTW.

Civil-/cultuurtechnische kosten en grondverwerving	€ 45.000,-
Subtotaal	€ 45.000,-

Plankosten, regiofonds, voorbereiding en toezicht	€ 50.000,-
Subtotaal	€ 50.000,-

Totale kosten	€ 95.000,-
----------------------	-------------------

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 april 2008.

De raad voornoemd,
De voorzitter,
drs. A.A.M. Jacobs

De griffier,
mr. J.P.T.M. Jaspers

Bekend gemaakt op:

11 april 2008
De gemeentesecretaris,
mr. A.C.J.M. de Kroon