



AANWIJZINGSBESLUIT DIENSTEN VAN ALGEMEEN BELANG (DAEB)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond;

Overwegende dat,

- In artikel 16 EG-Verdrag is vastgelegd dat een “openbare dienst” dient te worden aangemerkt als een DAEB in de zin van art. 86 lid 2 EV. Het is naar onze mening noodzakelijk om deze dienst aan de stichting High Tech Automotive Campus toe te vertrouwen, omdat deze stichting bij uitsluiting van anderen door de Triple Helix samenstelling en aansturing in staat moet worden geacht de belangen te bundelen van de overheden, kennis-, onderzoeks- en opleidingsinstellingen en automotive bedrijven gericht op de welvaartsbevordering van de (Zuid)-Nederlandse bevolking die betrokken is bij de automotive industrie
- De gemeente Helmond wil de realisatie van een Automotive House en de ontwikkeling van de High Tech Automotive Campus stimuleren om daarmee een belangrijke stimulans te geven aan marktgerichte samenwerking tussen overheid, bedrijfsleven en kennisinstellingen op het gebied van automotive. Het Automotive House wordt het fysieke centrum van activiteiten voor versterking en promotie van de Nederlandse automotive industrie. Hierbij worden de volgende activiteiten nagestreefd:
 - Het bundelen van activiteiten en organisatie gericht op de versterking en promotie van de (Zuid) Nederlandse automotive industrie;
 - Het aanjagen en stimuleren van de ontwikkeling van de High Tech Automotive Campus;
 - Het bevorderen van een optimaal klimaat voor open innovatie en kennisontwikkeling door middel van
 - een passend aanbod en faciliteiten, programma's en activiteiten voor automotive bedrijven, opleidingsinstituten, onderzoeks- en kennisinstellingen.
- De voornoemde activiteiten zullen worden verricht in het Automotive House door de stichting High Tech Automotive Campus. Dit Automotive House wordt gesitueerd op bedrijventerrein Groot Schooten waar al enkele onderzoeksinstellingen gevestigd zijn. PDE verhuurt aan de gemeente Helmond een gedeelte (1000 m2) van haar gebouwencomplex tegen de voor dit complex geldende marktprijs (€124,- per m2) om hierin het Automotive House te vestigen dat door de stichting High Tech Automotive Campus geëxploiteerd zal worden. De gemeente Helmond treedt op als hoofdhuurder en verhuurt de ruimtes onder waarin het Automotive House gevestigd wordt aan de stichting High Tech Automotive Campus

(onderhuurder).

- Er zijn aanzienlijk fysieke aanpassingen nodig om het gebouw voor het Automotive House in te richten. De hieraan verbonden kosten worden geraamd op maximaal €1.000.000,- . Marktpartijen zijn op dit moment niet bereid deze investeringen op zich te nemen omdat daarmee de geldende marktprijs voor dit complex en voor dit doel aanzienlijk overschreden wordt. Ook de stichting High Tech Automotive Campus is hiertoe zelf niet in de gelegenheid.
- De Triple Helix samenstelling en aansturing van de stichting High Tech Automotive Campus, de noodzakelijk unieke situering van het Automotive House op bedrijventerrein Groot Schooten, de relatie die er ligt met de daar al gevestigde onderzoeksinstituten (clustering), de bereidheid van PDE om juist om die reden te verhuren en de onmogelijkheid om de investering in de verbouwing te verdisconteren in hogere huurprijzen (onrendabele top) maken alles bijeen dat aanwijzing van een DAEB nodig is om dit project, dat in het algemeen belang is, gerealiseerd te krijgen.

Vorbereidingsprocedure

Aangezien dit aanwijzingsbesluit DAEB de bestaande situatie van reeds toegekende rechten en plichten van betrokken ondernemingen (gemeente Helmond en de stichting High Tech Automotive Campus) bevestigt en niet verder uitbreidt is geen (nieuwe) specifieke voorbereidingsprocedure gevolgd. Een voorafgaande consultatie van andere marktdeelnemers is ook om deze reden niet zinvol geacht.

Gelet op artikel 16 en 86 Europees Verdrag;

Gelet op de Vrijstellingsbeschikking van de Commissie voor diensten van algemeen economisch belang L 312/67;

Besluit:

- I. Aan te wijzen als Dienst van Algemeen Economisch Belang, de volgende diensten:
de verhuur van de na verbouwing door de gemeente Helmond geschikt gemaakte ruimten voor de realisering van de activiteiten van het Project High Tech Automotive Campus en Automotive House in het complex Steenoverweg 1, 5708 HN Helmond (zoals opgesomd in het Projectplan dd.26-1-2009).
Ons college is (mede) belast met toezicht op de tenuitvoerlegging hiervan. Zodra de omvang van deze openbare opdracht wordt verruimd tot nieuwe diensten, dient het aanwijzingsbesluit, c.q. subsidieverleningsbesluit dienovereenkomstig te worden aangepast, binnen de beperkingen van artikel 86, lid 2, van het EG-Verdrag.
- II. Aard en duur van de openbare dienstverplichtingen:
de verplichtingen voortvloeiende uit de taakomschrijving van de Stichting High Tech Automotive

Campus, zoals vastgelegd in de statuten van de stichting, waarbij de verbouwde ruimten beschikbaar gesteld worden voor de realisering van de doelstellingen, welke gelden voor een periode van 5 jaar. De onderverhuurovereenkomst heeft namelijk een looptijd van 5 jaar. Deze aanwijzing eindigt ten aanzien van de stichting High Tech Automotive Campus daarom op 18-2-2014.

III. Betrokken ondernemingen en het betrokken grondgebied:

De Stichting High Tech Automotive Campus, gevestigd Steenoverweg 1, 5708 HN Helmond, welke diensten aanbiedt/activiteiten uitvoert op het grondgebied van de gemeente Helmond

IV. Aard van de uitsluitende of bijzondere rechten, die de ondernemingen zijn toegekend:

Het recht op exclusieve exploitatie van het Automotive House op basis van de onderverhuurovereenkomst met de gemeente Helmond.

V. De parameters voor de berekening, de controle en de herziening van de compensatie:

Het projectplan in het kader van het Operationeel programma EFRO 2007-2013 Zuid-Nederland van 17 december 2008

VI. De regelingen om overcompensatie te vermijden en terug te betalen:

De verbouwing geschiedt onder verantwoordelijkheid van de gemeente Helmond met inachtneming van het binnen de gemeente Helmond geldend aanbestedingsprotocol.

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit is gebaseerd op de Algemene wet bestuursrecht. U stuurt uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders

Postbus 950

5700 AZ Helmond

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.helmond.nl.

Doet u dat binnen zes weken na de dag waarop wij deze brief aan u hebben verstuurd. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer in behandeling kunnen nemen.

Wat staat in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift staat in ieder geval:

uw naam en adres

de dagtekening (de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven)

een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht

de gronden (argumenten) van het bezwaar

Vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen!

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, wordt het besluit niet geschorst. Nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u wel een voorlopige voorziening aanvragen. Dit verzoek (inclusief een kopie van het bezwaarschrift) stuurt u naar:

De Voorzieningenrechter
Sector bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Vragen

Heeft u nog vragen? Belt u dan gerust met de heer drs. D. de Klein. Het telefoonnummer is 0492 - 58 76 32.

Besloten in de vergadering van 29 januari 2009,
Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester,
Drs. A.A.M. Jacobs,

De secretaris,
Mr. A.C.J.M. de Kroon.

Bekend gemaakt op:

06 februari 2009
De gemeentesecretaris,
Mr. A.C.J.M. de Kroon.