

Inhoudsopgave

Jaarprogramma 2008

1. Inleiding	2
2. Projectopdrachten 2008	3
3. Jaarprogramma 2008	4
3.1. Algemene integrale beleidsvorming WijkOntwikkelingsProgramma	4
3.2. Communicatie	5
3.3. Beleidsspoor sociaal-maatschappelijk en sociaal-economisch	6
3.4 Beleidsspoor ruimtelijk structureel	12
3.5 Projecten handhaving en beheer	24

1. Inleiding

Helmond is trots op de Binnenstad! U ook?

Het zou een mooie en tegelijkertijd uitdagende vraag zijn aan de bewoners van de Binnenstad, zowel aan de bewoners van oudsher als aan de nieuwe bewoners.

Ik denk dat het antwoord bij velen instemmend zal zijn, maar dat er tegelijkertijd ook zal worden geconstateerd, dat er nog genoeg is om aan te werken. Trots zijn is één, tevreden zijn is twee. Samen weten wij dat er nog veel te doen staat en dat we daarbij eigenlijk alleen maar haast hebben: we willen het eindresultaat liever gisteren dan vandaag behalen!

Tallose mensen van buiten Helmond hebben inmiddels enthousiast en vol bewondering een bezoek gebracht aan onze Binnenstad, waar we ruim zes jaar geleden begonnen zijn aan een ingrijpend vernieuwingsproces. Een proces met een omvang dat Helmond niet kende, maar waar de gemeente met bewoners, woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwers, architecten, stedenbouwkundigen, ministeries en vele anderen enthousiast en gedreven aan begonnen is. En al de bezoekers zijn onder de indruk van de Vossenbergh, waar de voor Helmond zo karakteristieke woningen gerenoveerd of nieuw gebouwd zijn, van de Fonkel, van het Badhuis, van het sportveld Cruiff Court, van het Zonnewijk met zo'n schitterende nieuwe (Binnenstad)architectuur dat die de Helmondse Architectuurprijs 2007 mocht ontvangen!

Maar we zijn er nog niet! In 2008 zullen we moeten laten zien dat de voortvarendheid waarmee de eerste jaren gewerkt is, wordt doorgezet. In de Vossenbergh moeten we gaan starten met de laatste fase. Op het Tolpostplein en het begin van de Heistraat moeten we beginnen met de herinrichting van de openbare ruimte en de verkeersfuncties. Aan het Winkelplein als centraal hart van de Heistraat moet echt worden begonnen en de woontoren op het Willem Prinzenplein moeten we maandelijks zien groeien! Daarnaast moet het proces van nieuwe woningbouw natuurlijk gewoon de prioriteit houden die het al die jaren al heeft gehad. En de 3^e fase schreeuwt eigenlijk om een eerste steenlegging! Al met al veel goede voornemens om in 2008 stevig door te pakken in de Binnenstad.

Ik realiseer me dat de vernieuwing van de Binnenstad niet gemakkelijk is. Stijgende bouwkosten, veel formele procedures, mensen die hun jarenlange vertrouwde woonomgeving moeten verlaten en wellicht onzeker zijn over de terugkeermogelijkheid, allerlei uiteenlopende belangen die bewaakt en serieus moeten worden genomen: de factor TIJD wordt daardoor natuurlijk beïnvloed.

Maar als we samenwerken (maar ook en juist ieder voor zich !!!) met de best mogelijke inzet en niet enkel uit zijn op eigenbelang, dan weet ik zeker dat we in 2008 succesvol zijn om weer een grote stap voorwaarts te zetten, op weg naar een nieuwe, leefbare en nog trotsere Binnenstad!

Helmond, november 2007



F.P.C.J.G. (Frans) Stienen
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting en Grondzaken

2. Projectopdrachten 2007

Voordat een overzicht volgt van de opdrachten die in 2008 voorliggen is een resumé opgesteld van projecten of activiteiten die in 2007 zijn afgerond of nagenoeg afgerond zijn. Opvallend verschil met voorgaande jaren is dat nu diverse projecten zijn afgerond. Deze zijn ingebed in reguliere werkprocessen of zitten reeds in een nazorgfase. Een belangrijke constatering, immers om de totale wijkontwikkeling omstreeks 2010 af te ronden moeten wij een hoog tempo vasthouden en op koers blijven. Wat is afgerond?

- De Stadshobbywerkplaats het Baken is officieel geopend. Er wordt veel gebruik van gemaakt en we gaan er vanuit dat dit de komende jaren zo zal blijven .
- De Fonkel is alweer 2 jaar in gebruik. De bezetting is goed, beheer en activering van vrijwilligers zijn belangrijke aandachtspunten. Vanuit het stedelijke accommodatiebeleid wordt hiertoe een pilot gestart. De inhoudelijke samenwerking tussen de participanten wordt verder uitgebouwd.
- De jongerenaccommodatie is ook alweer ruim anderhalf jaar in gebruik door de jongeren uit de binnenstad.
- Het Cruijff Court is in het najaar in gebruik genomen en wordt volop gebruikt door de voetballende jeugd van de Binnenstad.
- Het ABCD-project is afgerond. Thans zijn er cursussen reguliere bewonersactiviteiten, veelal in de fonkel, die goed functioneren.
- De eerste gevels in het kader van het project gevelverbetering zijn verbeterd. In 2008 zullen er nog een aantal gevels opgeknapt gaan worden.
- In de Vossenbergh zijn de blokken 9, 10 en 11 (73 woningen), gelegen rondom het Hermelijnsplein, opgeleverd. Tevens is de openbare ruimte ingericht, waaronder het Hermelijnsplein. Op dit plein ligt het Cruijff Court gesitueerd. Tevens is gestart met de bouw van de blokken 2, 7 en 15.
- In het zonnekwartier zijn de bouwblokken C en I opgeleverd (57 woningen). Het To Hölscherplein is inmiddels feestelijk geopend. Bouwblok K is in aanbouw genomen.
- Het Jan Agtenplein is heringericht en voorzien van gevelverlichting.
- Tussen de Tiendstraat en Penningstraat is een gebouw met 26 huurappartementen verzezen. Medio 2007 is het overleg opgestart om te bezien of een tweede fase, langs de Kasteeltraverse, haalbaar is.
- De Leonarduskerk is inmiddels verbouwd tot een modern gezondheidscentrum. Ook de openbare ruimte rondom de kerk wordt aangepast.
- De aanpak van hennepkwekerijen is ingebed en qua volume is sprake van nog slechts een beperkte omvang.
- De extra inzet van buurtbrigadiers is opgenomen in het reguliere werk van de politie.

Onderstaand is - analoog aan het jaarprogramma 2007 - een concreet overzicht gemaakt van de opdrachten die voor 2008 voorliggen. Ook is - kort samengevat - een terugblik gegeven op 2007. Overigens wordt niet alles projectmatig aangepakt. Veel zaken vallen onder de noemer regulier werk dat in iedere wijk plaats vindt (normaal onderhoud etc.). In dit schema zijn dus alleen die zaken aangegeven die additioneel zijn op bestaand beleid voor de wijk. In samenhang met dit jaarprogramma wordt, stelselmatig via tussentijdse rapportages en overleg aan alle belanghebbenden, verantwoording afgelegd. Van belang is nogmaals vast te stellen dat naast de gemeente ook tal van andere partners een grote inbreng hebben en verantwoordelijkheid dragen in de wijkvernieuwing.

3. Jaarprogramma 2008

3.1 Algemene integrale beleidsvorming WijkOntwikkelingsProgramma

Opdrachtnummer 1

Samenwerkingsovereenkomst Derde Fase Herstructurering (omgeving Karel Rajmakersstraat, Timmermansstraat)

Actoren

- Gemeente
- Woonpartners
- Volksbelang

Beschrijving

Op basis van het eind 2006 genomen principebesluit inzake het Stedenbouwkundig Plan en programma voor de Derde Fase van de Herstructurering, zal begin 2008 een tripartiete samenwerkingsovereenkomst door partijen worden afgesloten. Het ruimtelijk ontwikkelingsplan (ROP) en het Beheerplan zullen deel uitmaken van deze overeenkomst.

Planning/ Oplevering

Samenwerkingsovereenkomst begin 2008.



3.2 Communicatie

Opdrachtnummer 2

Communicatie en PR

Actoren

- Gemeente
- Woonpartners
- Volksbelang
- Combinatie Binnenstad (Hurks-Adriaans)
- Janssen de Jong Plancoördinatie
- Wijkoverleg



Beschrijving

Het jaar 2007 was in zekere zin een overgangsjaar voor de wijkvernieuwing. De nieuwe buurten Vossenbergh en Zonnekwardier zijn voor een groot deel klaar; nieuwe en oorspronkelijke bewoners vinden er steeds beter hun weg. Het is nu nog even wachten op de verdere ontwikkeling van de volgende nieuwe buurt, het gebied rondom de Karel Rajmakersstraat.

Afgelopen jaar waren er tal van feestelijke momenten, opleveringen, hoogste punten e.d. Momenten waarop de inspanningen rondom de wijkvernieuwing vaak op een positieve manier in het nieuws gebracht zijn, zodat niet alleen de wijkbewoners maar ook alle andere Helmonders er kennis van hebben kunnen nemen. Bijzonder was ook de toekenning van de Helmondse Architectuurprijs aan het Zonnekwardier, met daarnaast de Publieksprijs voor De Fonkel en een eervolle vermelding voor Vossenbergh. Daarmee gaven ook de vakmensen op het gebied van architectuur en stedenbouw hun waardering voor de wijze waarop de wijkvernieuwing van de Binnenstad wordt uitgevoerd.

In 2008 zullen de ontwikkelingen in de Heistraat nadrukkelijk in de schijnwerpers staan. De herinrichting van de openbare ruimte, maar zeker ook de bouw van het bedrijvent centrum en het winkelplein zijn van groot belang voor de wijkvernieuwing. Bewoners en ondernemers zullen daarom actief geïnformeerd worden, net als de rest van de stad. Want de Heistraat gaat weer het kloppend hart van de Binnenstad worden. En dat mag iedereen weten! Ook de ontwikkelingen in het derde-fasegebied (Karel Rajmakersstraat e.o) worden nauwlettend gevolgd. Inmiddels zijn de verhuizingen in volle gang; het wachten is op de eerste concrete schetsen voor de nieuwbouw.

De inmiddels vertrouwde en gewaardeerde Nieuwsbrief Binnenstad zal komend jaar weer blijven verschijnen. Verder staan er aparte brochures op stapel voor de ontwikkelingen in de Heistraat en het gebied rondom de Karel Rajmakersstraat.

De communicatieve inspanningen worden gecoördineerd door het Communicatieteam Binnenstad, waaraan deelgenomen wordt door de bovengenoemde corporaties, projectontwikkelaars en door de gemeente

Planning

Doorlopend



3.3 Beleidsspoor sociaal-maatschappelijk en sociaal-economisch

Opdrachtnummer 3

Nazorg De Fonkel (WHBS)

Actoren

- Gemeente Helmond
- SWH
- Kinderdagverblijf Up to four
- Brede Basisschool de Vuurvogel
- Bestuur De Fonkel



Beschrijving

In 2006 is de Fonkel volledig in gebruik genomen door alle partners. De uitdaging voor 2008 ligt dan ook in het verder uitbouwen van de inhoudelijke samenwerking van de participanten. Om dit vorm te geven, is hiervoor in 2006 een Europees Sociaal Fonds (ESF) subsidie aangevraagd en verkregen. Deze moet in de jaren 2006/2007 en 2008 ingezet worden. Het gaat hierbij voornamelijk om de diverse schakels van voorschoolse opvang, school, tussenschoolse opvang, naschoolse opvang en naschoolse activiteiten met elkaar te verbinden zodat de zorg rondom de kinderen van een hoog niveau zal zijn. Hiernaast liggen er voor het bestuur op het gebied van communicatie en exploitatie belangrijke uitdagingen. Er moet een gedegen ondernemingsplan opgesteld worden en de Fonkel moet meer en meer als een organisatie uitgedragen worden en niet als verschillende partners. Ook het organiseren van meer vrijwilligers is een belangrijke taak om de beheerkosten beheersbaar te houden.

Planning/ Oplevering

Nazorg 2008. In het kader van het accommodatiebeleid zal een bedrijfsplan worden opgesteld.

Opdrachtnummer 4

Pilot wijkgerichte aanpak van gezondheidsachterstanden

Actoren

- Gemeente
- GGD
- Overige partners

Beschrijving

In het kader van het GroteStedenbeleid (GSB) 2005 – 2009 hebben de gemeenten Den Haag, Groningen, Den Bosch en Helmond de wijkgerichte aanpak van gezondheidsachterstanden opgenomen in de afspraken met het Rijk. Deze gemeenten gaan uitvoering geven aan een pilot “Gezondheidsachterstand moet wijken”. In het kader van deze pilot wordt voor de periode 2007 – 2010 een gezondheidsmakelaar in de wijk Binnenstad – Oost ingezet.

De gezondheidsmakelaar moet een aanspreekpunt zijn voor de partners in de wijk en daarbij zorgen voor:

- het (mede) ontwikkelen, uitvoeren en bijstellen van een gezond wijkbeleid op de thema's die in het nog op te stellen actieplan worden opgenomen;
- het initiëren en aansturen van projecten in de wijk;
- samenwerking met relevante partners in de wijk;
- het onderhouden van relevante netwerken;
- het oppakken van knelpunten binnen het (nog op te stellen) actieplan of actief neerleggen bij de verschillende beleidsterreinen van de gemeente.

Planning/ Oplevering

- November 2007 t/m februari 2008 actualisatie ‘gezondheidssituatie’ Binnenstad – Oost.
- Vanaf maart 2008 uitvoeren actieplan.

Opdrachtnummer 5

Multifunctioneel gezondheidscentrum Leonarduskerk

Actoren

- Marktpartij (Groeps Care bv)
- Gemeente
- Diverse gebruikers



Beschrijving

Van 2003 t/m 2006 is gewerkt aan de plannen om de Leonarduskerk te verbouwen tot een gezondheidscentrum. De monumentale status van de kerk is hierbij een belangrijke randvoorwaarde geweest. In september 2006 is met de verbouwing gestart en in oktober 2007 is het gezondheidscentrum in gebruik genomen.

Niet alleen wordt de kerk verbouwd, maar tevens wordt het voterrein, inclusief het AH parkeerterrein opnieuw ingericht.

Planning/ Oplevering

De verbouwing is in september 2006 gestart; het gezondheidscentrum is in oktober 2007 in gebruik genomen. Het voterrein, inclusief het AH parkeerterrein is medio maart 2008 gereed.

Opdrachtnummer 6

Sociaal maatschappelijke activering Binnenstad Oost

Actoren

- Actoren
- Gemeente
- Woonpartners
- Volksbelang
- SWH
- Vereniging Wijkbeheer
- Politie
- Stichting Stadswacht

Beschrijving

Kenmerkend voor de wijkontwikkeling is een programma dat sociaal-maatschappelijke, economische en ruimtelijk fysieke ingrepen samenhangend en systematisch met elkaar verbindt. Een belangrijke rol is daarbij weggelegd voor individuele bewoners en bewonersgroepen, die in hun buurt actief aan de slag gaan met handhaving, sociale veiligheid en buurtbeheer. De activiteiten spelen zich af in de beheergebieden (waarbij slechts sprake is van beperkte nieuwbouw) en in de herstructureringsgebieden. Nadrukkelijk worden ook nieuwe bewoners betrokken.

Planning/ Oplevering

Looptijd 2005-2009

Opdrachtnummer 7

Helmond Actief (case-management)



Actoren

- Gemeente
- CWI / UWV
- Werkconsult
- Fontys Actief

Beschrijving

In november 2006 heeft Helmond Actief hun nieuwe locatie in de Heistraat, op de hoek van de Wolfstraat/Heistaat (voormalige "Dansschool Verhoeven"), in gebruik genomen. Vanuit deze locatie, gehuurd van Woonpartners, ondersteunt Helmond Actief mensen in hun zoektocht naar maatschappelijke participatie.

Helmond Actief beoogt voor alle (werkloze) mensen, wonend in de Binnenstad Oost, activerend te bemiddelen naar werk, sociale activering en/ of zorg. Er is met een breed scala aan instellingen contacten om op het juiste moment in de keten de juiste dienstverlening te kunnen inzetten. Ook is (wordt) met het UWV een (nieuw) contract gesloten zodat ook WW-gerechtigden en WAO-ers in een natraject opgenomen kunnen worden. Op deze wijze kunnen in beginsel alle werkloze werknemers integraal bemiddeld worden.

Uiteindelijk is de aanpak er op gericht, dat burgers weer duurzaam en zo zelfstandig mogelijk leren functioneren in de samenleving. Tegelijkertijd wil het project tegemoetkomen aan de bredere doelstelling van cohesiebevordering van mensen wonend in de Binnenstad.

Ook in 2008 concentreert Helmond Actief zich samen met haar reïntegratiepartners verder op haar kerntaak, het bemiddelen van werklozen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt uit de Binnenstad Oost en Helmond-Noord naar regulier-/vrijwilligerswerk. De reïntegratiepartners van Helmond Actief in 2008 zijn Fontys Actief en Werkconsult.

De onderstaande activiteiten zullen in 2008 een vervolg krijgen:

- Taal-werk trajecten in het kader van inburgering;
- Contract-compliance, waarbij aan een aantal nieuwe gemeentelijke aanbestedingen een reïntegratiedoelstelling wordt gekoppeld ten behoeve van Helmondse werkzoekenden. Deze kandidaten worden geselecteerd en begeleid door de consulenten van o.a. Helmond Actief.

Planning/ Oplevering

Looptijd 2006-2010



Opdrachtnummer 8

Plannen overige delen Heistraat en economisch plan (branchering, verplaatsingen etc.)



Actoren

- Gemeente
- Combinatie Binnenstad (Hurks-Adriaans)
- Ondernemers

Beschrijving

Behalve voor de toekomstige twee pleinen, winkel- en woonplein, zal óók de ruimtelijk-economische visie voor de overige delen van de Heistraat nader worden uitgewerkt teneinde adequaat in te kunnen spelen op particuliere initiatieven en de randvoorwaarden te scheppen voor te herstructureren delen van de omgeving Heistraat (buiten de twee pleinen).

Een plan waarin de uitgangspunten op het economische vlak voor de hele Heistraat worden vastgelegd. Uitgangspunt vormt de bestaande wet- en regelgeving, van waaruit de gewenste situatie gaat worden vastgelegd. Dit plan gaat in op branchering, bestemmingsplan, uitstallingen, uitstalvergunningen, reclame-uitingen, etc..

Het plan was voor 2007 gepland, maar is uitgesteld vanwege het feit dat alle deelprojecten uitgesteld zijn.

Planning/ Oplevering

Medio 2008 gereed

Opdrachtnummer 9

Verwerving strategische panden

Actoren

- Gemeente
- Particulier initiatief

Beschrijving

Uit strategisch oogpunt worden hierover geen mededelingen gedaan.

Planning/ Oplevering

Lopend

Opdrachtnummer 10

Ticket to the future

Actoren

- Gemeente
- Provincie Noord-Brabant
- Woonpartners
- Humanitas
- Het Baken
- SWH
- ROC

Beschrijving

Ticket to the future is een project dat erop gericht is om laagopgeleiden meer leerkansen te bieden. In het project bekwamen ROC's en gemeenten zich in het beter kunnen bereiken van laagopgeleiden en in het vindplaatsgericht educatie aanbieden. De bedoeling is met ca. 50 personen uit de Binnenstad te starten aan één of meerdere educatieve trajecten. De deelnemers ontvangen leervouchers, zodat het onderwijs laagdrempelig kan worden aangeboden. In juli 2006 is de uitvoering gestart en deze duurt tot juli 2009. Naast Helmond participeren ook de gemeenten Tilburg en 's Hertogenbosch in dit (ESF-Equal) project.

Planning/ Oplevering

Looptijd 2006-2009

Opdrachtnummer 11

Branche-adviescommissie

Actoren

- Gemeente
- Ondernemers
- Combinatie Binnenstad (Hurks-Adriaans)

Beschrijving

In 2006 is de branche-adviescommissie, waarin 2 personen vanuit de ontwikkelaar, 2 personen vanuit de ondernemersvereniging (1 voorzitter en 1 Kamer van Koophandel) en 1 persoon vanuit de gemeente participeren, geïnstalleerd. Deze commissie is betrokken bij de architectenselectie voor het winkelplein. In 2007 is een concept-advies uitgebracht en dit zal in 2008 definitief worden gemaakt. De commissie ziet toe op de invulling van de branchering.

Planning/ Oplevering

Continu

Opdrachtnummer 12

Verbetering kwaliteit ondernemerschap en gevelverbetering.

Actoren

- Gemeente
- Ondernemers



Beschrijving

De kwaliteit van de ondernemingen in de Heistraat is van essentieel belang voor de uitstraling van deze woon- en winkelstraat. Om de kwaliteit van het ondernemerschap te verbeteren, is er o.a. een subsidieregeling 'gevelverbetering' ontwikkeld. Gevels zijn namelijk een belangrijk onderdeel van de beoogde kwaliteit.

In 2006 is deze subsidieregeling ontwikkeld en zijn de eerste inschrijvingen gedaan. In het jaar 2007 en 2008 zijn en worden de gevels daadwerkelijk verbeterd.

Planning/ Oplevering

Gereed eind 2008



Opdrachtnummer 13

Project "Zij aan zij in de wijk" (atelier allochtone ondernemers)

Actoren

- Gemeente
- Ondernemers
- Bewoners

Beschrijving

Met het project wordt een meer duurzame sociale en economische infrastructuur beoogt in de "Binnenstad" (herstructureringswijk) in Helmond. Dit willen we bereiken door het bevorderen en stimuleren van de interetnische ontmoetingen in de wijk in ateliervorm, waarbij eveneens aandacht is voor de herplaatsingsgebieden. Hiermee willen we samen met ondernemers en bewoners een wijk creëren waar autochtone en allochtone bewoners samen wonen, samen werken en samen leven.

Planning/ Oplevering

Gestart in 2007 en loopt door in 2008.

Opdrachtnummer 14

Intensivering onderhoudsniveau, handhaving en sociaal beheer in Leonardusbuurt

Korte termijn aanpak (3 jaar) van de leefbaarheid in de Leonardusbuurt door een gecombineerde sociale en fysieke aanpak.

(Voor verdere beschrijving zie opdracht nummer 39)

3.4 Beleidsspoor ruimtelijk structureel

Opdrachtnummer 15

Herstructurering van de Vossenbergh: deelgebied Wezelplein e.o.

Actoren

- Woonpartners
- Gemeente
- Janssen de Jong Projectontwikkeling bv
- Bewonersgroepen



Beschrijving

Rondom het nieuw te realiseren Wezelplein komen vier bouwblokken (5, 6, 7 en 8) te liggen. Het betreft 3 bouwblokken met koopwoningen en appartementengebouw met parkeerkelder met hierin zowel huur- als koopappartementen.

Qua architectuur wordt aangesloten op de architectuur zoals deze waarneembaar is in de gerealiseerde Wezelstraat.

Planning/ Oplevering

Blok 6 is inmiddels opgeleverd. Oplevering van blok 5, appartementengebouw, vindt plaats begin 2008. Blok 7 is in aanbouw en blok 8 gaat van start in 2008.

Het nieuw te ontwikkelen Wezelplein wordt na voltooiing van de woningen ter hand genomen. Hiertoe is een ontwerp opgesteld en technisch uitgewerkt. Na oplevering van de bouwblokken zal de openbare ruimte in 2008 ingericht worden.

Deelproject 1

Beschrijving

Bouw van 59 grondgebonden woningen (blok 7 en 8)

Planning/Oplevering

Blok 7 is gestart augustus 2007 en blok 8 start voorjaar 2008.

Deelproject 2

Beschrijving

Bouw van 75 appartementen (blok 5)

Planning/Oplevering

Blok 5 is in september 2006 gestart en zal begin 2008 worden opgeleverd.



Deelproject 3
Beschrijving
Inrichten van het Wezelplein



Planning/Oplevering
Na afronding van omliggende bouwblokken, najaar 2008.

Opdrachtnummer 16
Herstructurering van de Vossenbergh: deelgebied Hermelijnpark e.o.

Actoren

- Woonpartners
- Gemeente
- Janssen de Jong Projectontwikkeling bv
- Bewonersgroepen



Beschrijving

Realisatie van huur- en koopwoningen en appartementen en inrichting van 2 pleinen. Het Groot Hermelijnpark heeft de bestemming Cruyff Court gekregen. Op het Kleine Hermelijnpark worden een aantal kastanjabomen uit het Kardinaalspad herplant. Deze half volwassen bomen geven de nieuwbouw direct een "groene uitstraling". Tevens wordt op de erfafscheiding tussen openbaar gebied en de katholieke begraafplaats een hekwerk met een monumentale uitstraling gerealiseerd.

Planning/ Oplevering

De bouwblokken 9, 10 en 11 zijn opgeleverd. Het bouwplan Raab Karcher wordt begin 2008 afgerond waarna het Kleine Hermelijnpark in het voorjaar van 2008 definitief wordt ingericht. Het Cruyff Court is gerealiseerd evenals het hekwerk als erfafscheiding met de katholieke begraafplaats.

Deelproject 1
Beschrijving
Definitief inrichten van het Kleine Hermelijnpark

Planning/Oplevering
Na oplevering van bouwplan Raab Karcher, begin 2008.

Opdrachtnummer 17

Herinrichting Pastoor van Leeuwenstraat/Vossenstraat

Actoren

- Gemeente

Beschrijving

In overleg met bewoners is in 2007 een inrichtingsplan uitgewerkt.

Planning/ Oplevering

Uitvoering start voorjaar 2008.



Opdrachtnummer 18

Herstructurering van de Vossenbergh: deelgebied "Wonen rond de kerk"

Actoren

- Woonpartners
- Gemeente
- Janssen de Jong Projectontwikkeling bv
- Bewonersgroepen
- Stichting ORO
- Parochie
- Stichting KCV

Beschrijving

De bouw voor ORO (gezinsvervangend tehuis), herontwikkeling van basisschool De Uilenburcht en realisatie van een appartementencomplex (blok3).

Voor de inpassing van het nieuwe ORO-gebouw in dit gebied vinden grondtransacties plaats met de Parochie, Stichting KCV en Stichting Woonpartners.

Voor het voormalige schoolgebouw gelegen aan de Prins Karelstraat wordt onderzocht of hierin woningbouw gerealiseerd kan worden waarbij het monumentale karakter van het pand bewaard blijft.

Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal ook het openbare gebied heringericht worden. Hierbij zal speciaal aandacht worden gegeven aan het monumentale hekwerk rondom het hele plangebied

Planning/ Oplevering

De bouw van het ORO gebouw wordt medio 2008 afgerond. Bouwplanontwikkeling voor blok 3 gaat in 2008 van start. Herbestemming van de basisschool wordt nader onderzocht.

Deelproject 1

Beschrijving

Onderzoek naar herontwikkeling voormalige Uilenburcht (blok 1)

Planning/Oplevering

Na onderzoek start de bouw.



Deelproject 2

Beschrijving

Nieuwbouw ORO, bestaande uit 23 wooneenheden (blok2)

Planning/Oplevering

Oplevering verwacht medio 2008.

Deelproject 3

Beschrijving

Ontwikkelen van appartementencomplex (blok 3)

Planning/Oplevering

Bouwplanontwikkeling af te ronden in 2008.



Deelproject 4

Beschrijving

Herinrichting van de woonomgeving.

Planning/Oplevering

Na oplevering zal de openbare ruimte in 2008 worden ingericht.

Opdrachtnummer 19

Herstructurering van de Vossenbergh: deelgebied "Tweede Hindeplein e.o."

Actoren

- Woonpartners
- Gemeente
- Janssen de Jong Projectontwikkeling bv
- Bewonersgroepen

Beschrijving

In 2007 is het stedenbouwkundig plan voor blok 12 t/m 15 nader uitgewerkt. In de loop van 2008 zullen voor blok 12 t/m 14 de bouwplannen worden ontwikkeld. Teneinde woningbouw voor een deel van dit gebied planologisch mogelijk te maken, zal het dan vigerende bestemmingsplan nader uitgewerkt dienen te worden. Tevens moeten nog eigendommen van particulieren worden verworven.

Najaar 2007 is reeds gestart met de bouw van blok 15. Ook is de bouwweg over de nieuwe Spitsmuisstraat aangelegd. Afhankelijk van de verwervingen worden de terreinen van blok 12 t/m 14 in 2008 bouwrijp gemaakt.

Planning/ Oplevering

Na voltooiing van deze plannen in 2009/2010 is de herstructurering van de Vossenbergh afgerond.

Deelproject 1 **Beschrijving**

Bouwplanontwikkeling voor 60 appartementen en 30 woningen in blok 12, 13 en 14.

Planning/Oplevering

Na voltooiing van deze plannen in 2009/2010 is de herstructurering van de Vossenberghoeft afgerond.

Deelproject 2 **Beschrijving**

Bouw van 14 huurwoningen in blok 15

Planning/Oplevering

Oplevering in 2008.



Deelproject 3 **Beschrijving**

Opstellen definitief inrichtingsplan voor het Tweede Hindeplein.

Planning/Oplevering

Na oplevering van de bouwblokken zal de openbare ruimte in 2008/2009 worden ingericht.

Opdrachtnummer 20

Herstructurering van de Vossenberghoeft: deelgebied "Raab Karcher"
Bouw van 15 appartementen en 15 grondgebonden woningen.

Actoren

- Gemeente
- Janssen de Jong Projectontwikkeling bv
- Bewonersgroepen



Beschrijving

Deze bouwlocatie is gelegen tussen het Pastoor van Leeuwenveld en de Molenstraat, waarbij de grondgebonden koopwoningen georiënteerd zijn op de Vossenberghoeft en de koopappartementen gesitueerd zijn aan de Molenstraat. Op het terrein van de voormalige bouwstoffenhandel Raab Karcher is een omvangrijke bodemsanering uitgevoerd

Ondanks dat het onderhavige terrein deel uitmaakt van het stedenbouwkundig plan voor de Vossenberghoeft, vormt het geen onderdeel van de exploitatie van de Vossenberghoeft. Voor dit terrein is een separate exploitatieovereenkomst aangegaan.

Planning/ Oplevering

Oplevering is voorzien eind 2007/begin 2008

Opdrachtnummer 21

Herstructurering van het Zonnekwartier: Bouwblok L.



Actoren

- Gemeente
- Combinatie Binnenstad (Hurks-Adriaans)
- Bewonersgroep

Beschrijving

Deze appartementen zijn gelegen op de kruising met het Oostende. Het te realiseren markante gebouw van ca. 30 meter hoog vormt een belangrijk punt waar de Binnenstad Oost zich presenteert naar Helmond toe. Ook deze appartementen zullen worden verkocht onder de constructie van "Slimmer Kopen". Het parkeren is voorzien in een onder het gebouw gesitueerde parkeerkelder.

Na afronding van de nieuwbouw zal het naastgelegen Pater Nicodemusplein worden ingericht. Hier is al wel een boom geplant welke verplaatst is vanuit de Willem Beringsstraat.

Planning/ Oplevering

Oplevering is voorzien medio 2009.

Deelproject 1

Beschrijving

Nieuwbouw van 37 koopappartementen



Planning/Oplevering

De bouw van deze 37 appartementen is gestart in december 2007. Oplevering vindt medio 2009 plaats.

Deelproject 2

Beschrijving

Inrichten van het Pater Nicodemusplein.

Planning/Oplevering

Na oplevering van blok L, medio 2009.

Opdrachtnummer 22

Herstructurering van het Zonnekwartier: Bouwblok J en K.
Nieuwbouw van 58 huurwoningen.

Actoren

- Gemeente
- Volksbelang
- Combinatie Binnenstad (Hurks Adriaans)
- Bewonersgroep

Beschrijving

Deze twee bouwblokken vormen samen met blok L de laatste fasen van de herstructurering van het Zonnekwartier. In deze blokken zal nog in het bijzonder aandacht worden geschonken aan de realisatie van grondgebonden seniorenwoningen.

De herontwikkeling van de locatie van blok J zal in nauwe samenhang dienen plaats te vinden met de ontwikkeling van het aanpalende winkelplein aan de Heistraat.

Planning/ Oplevering

Met de ontwikkeling van deze bouwblokken is gestart in de loop van 2006. Realisatie van blok K zal plaatsvinden in 2007 en oplevering is voorzien in 2008. Blok J zal starten medio 2008.

Opdrachtnummer 23

Inrichting Zonnehofplein

Actoren

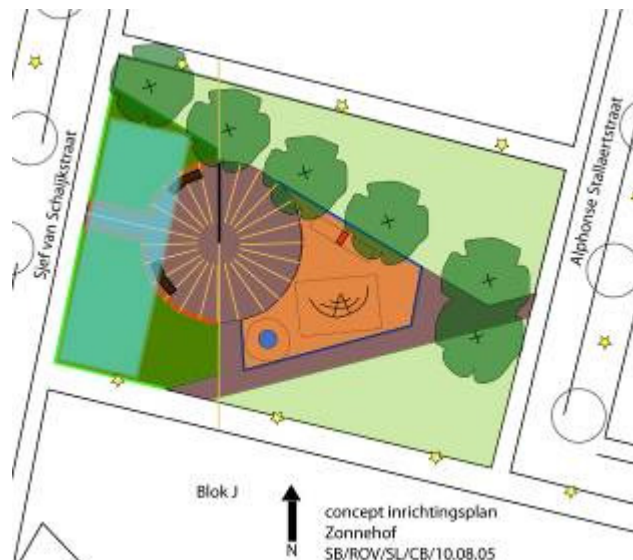
- Gemeente

Beschrijving

Inrichten van het Zonnehofplein waarbij een levensgrote Zonnewijzer gerealiseerd gaat worden. Technische tekeningen zijn in 2007 afgerond.

Planning/ Oplevering

Inrichting na oplevering van blok K.



Opdrachtnummer 24

Herinrichting Heistraat



Actoren

- Gemeente

Beschrijving

Essentieel onderdeel van de integrale aanpak tot revitalisering van de Heistraat is de volledige herinrichting van de openbare ruimte. Uitvoering vindt plaats in 3 fases waarvan de eerste fase in de 2^e helft van 2008 van start gaat; herinrichting van Tolpost tot Van den Dungenstraat. De overige 2 fases worden gerealiseerd van 2009 tot 2011; herinrichting van Van den Dungenstaat tot Lithoyenseweg, inclusief Winkelplein en herinrichting van Lithoyenseweg tot Binderseind, inclusief Woonplein.

Deelproject 1

Beschrijving

Herinrichting van de Heistraat van Tolpost tot Van den Dungenstraat

Planning/Oplevering

Uitvoering van september tot december 2008.



Opdrachtnummer 25

Bouwplannen Winkel- en Woonplein Heistraat

Actoren

- Gemeente
- Volksbelang
- Combinatie Binnenstad (Hurks Adriaans)
- Bewonersgroep



Beschrijving

De ontwikkeling van een winkel- en woonplein vormen twee belangrijke peilers van de herstructurering van de Heistraat.

Inmiddels heeft het geselecteerde architectenbureau een eerste ontwerp gemaakt voor het Winkelplein. Dit ontwerp wordt in de loop van 2008 verder uitgewerkt en dient uiteindelijk een plan te bevatten voor de realisatie van ca. 100 appartementen en 3000 m2 commerciële ruimte.

Planning/ Oplevering

Uitwerken van bouwplannen in 2007 en begin 2008. De bouwstart voor het winkelplein is medio 2008 voorzien.

Deelproject 1

Beschrijving

Ontwikkeling van een nieuw Winkelplein

Planning/Oplevering

De bouwstart is voorzien medio 2008.

Deelproject 2

Beschrijving

Ontwikkeling van een nieuw woonplein

Planning/Oplevering

In de loop van 2007 is gestart met de ontwikkeling van het woonplein. Hier zullen circa 65 appartementen en grondgebonden woningen gerealiseerd worden. Begin 2008 wordt gestart met de sloop van de panden ter plaatse van de toekomstige zuidzijde van het woonplein.



Opdrachtnummer 26

Ontwikkeling Bedrijvencentrum Heistraat in samenhang met het pand Heistraat 86

Actoren

- Gemeente
- Volksbelang



Beschrijving

In het kader van de economische aanpak van de Heistraat is besloten een bedrijvencentrum te ontwikkelen en wel ten behoeve van startende ondernemers. Exploitatie en beheer zal geschieden door Woningbouwvereniging Volksbelang. In 2008 wordt het werving- en selectieplan uitgevoerd en zal de subsidieregeling worden vastgesteld. Aangezien de gemeente ook het naastgelegen pand heeft verworven, is er sprake zijn van een integrale ontwikkeling.

Planning/ Oplevering

Begin 2008 zal gestart worden met de bouw van het bedrijvencentrum en 10 sociale huur- en 12 koopappartementen. Oplevering is voorzien einde 2008.

Opdrachtnummer 27

Bouwplan hoek Blinkertsetraat / Heistraat

Actoren

- Gemeente
- Marktpartij

Beschrijving

Op de locatie van het voormalige gemeenschapshuis “de Bakkerij” en een naastgelegen perceel aan de Heistraat zal gestart worden met de ontwikkeling van een bouwplan dat zal voorzien in een aantal stadswoningen. Door de bouw van enkele appartementen wordt op de hoek met de Heistraat een stedenbouwkundig accent binnen dit complex gerealiseerd. Dit bouwplan vormt een verbinding tussen de ontwikkelingen in de Heistraat en het derde fase gebied van de herstructurering.

Planning/ Oplevering

In 2008 zal een nota van randvoorwaarden en een intentieovereenkomst vastgesteld worden en wordt gestart met de uitwerking van plannen.

Opdrachtnummer 28

Bouwplannen Pistoriusstraat

Actoren

- Gemeente
- Verhoeven Bouwgroep

Beschrijving

Door de ontwikkeling van een tweetal bouwplannen wordt de woonfunctie in het onderhavige plangebied versterkt en kan een centrum stedelijk woonmilieu ontstaan. Evenals de Blinkertsestraat vormt de Pistoriusstraat een overgang tussen de gevarieerde Heistraat en het woongebied van de derde fase herstructurering.

Door de ontwikkeling van een appartementengebouw op de hoek met de Blinkertssestraat ontstaat op een kruispunt van wegen een stedenbouwkundig accent, welke met name de zichtlijn vanuit de Beelsstraat beëindigt.

Planning/ Oplevering

Voor beide locaties zal in de loop van 2008 een bouwplan voorhanden zijn. Oplevering is voorzien in 2009.

Deelproject 1

Beschrijving

Bouwplan van 8 appartementen op de hoek met de Blinkertsestraat.

Planning/Oplevering

In de loop van 2008 zal een bouwplan voorhanden zijn en zal 2008/2009 de bouw starten.

Deelproject 2

Beschrijving

Bouwplan voor circa 10 woningen oostzijde Pistoriusstraat.

Planning/Oplevering

In de loop van 2008 zal een bouwplan voorhanden zijn en zal 2008/2009 de bouw starten.

Opdrachtnummer 29

Diverse bouwlocaties Heistraat

Actoren

- Gemeente
- Corporaties
- Marktpartijen



Beschrijving

Voor de locatie Heistraat 21c/25 is een bouwplan ontwikkeld, maar de bouwstart is evenwel onbekend. Het betreft 15 koopappartementen. De financiële haalbaarheid is moeilijk.

Voor de locatie Heistraat 58/66 is een nota van randvoorwaarden opgesteld, dat moet leiden tot een ontwerp dat medio 2008 wordt uitgevoerd.

Deelproject 1

Beschrijving

Heistraat 21c/25

Planning/Oplevering

Start bouw 15 koopappartementen Heistraat 21c/25 is onbekend.

Deelproject 2
Beschrijving
Heistraat 58/66

Planning/Oplevering

Begin 2008 is het ontwerp gereed en medio 2008 is de bouwstart voorzien.

Opdrachtnummer 30

Bouwplan Tiendplein en omgeving (fase 1 en 2)

Actoren

- Coppelmans
- Woonpartners
- Gemeente

Beschrijving

Het betreft de invulling van een compensatielocatie door een projectontwikkelaar in nauwe samenwerking met Woonpartners. Fase 1 is inmiddels opgeleverd.
Over fase 2 vindt in 2008 bestuurlijk overleg plaats.



Planning/ Oplevering

Nog niet bekend.

Opdrachtnummer 31

Bouwplan hoek Beelsstraat/Molenstraat

Actoren

- Gemeente
- Marktpartij

Beschrijving

Een ontwikkelaar is voornemens op de locatie hoek Beelsstraat/Molenstraat betaalbare koopappartementen te ontwikkelen.

Planning/ Oplevering

In 2007 is ontwikkeling van dit bouwplan gestart. In 2008 wordt duidelijk of dit plan zal worden uitgevoerd.

3.5 Projecten handhaving en beheer

Opdrachtnummer 32

Invoering 30 km zonerings

Actoren

- Gemeente



Beschrijving

In 2003 zijn (financiële)voorbereidingen getroffen voor gebieden buiten de herstructurering. In herstructurering wordt dit thema integraal in het ontwerp openbare ruimte meegenomen.

Planning/ Oplevering

Verkeersbesluit november 2006

Uitvoering 2007-2008.

Een en ander is afhankelijk van de overdracht van Ruimtelijke Ordening & Volkshuisvesting (ROV) naar beheer en de voortgang van de herstructurering.

Opdrachtnummer 33

Tijdelijke inrichting braakliggende terreinen

Actoren

- Gemeente
- Corporaties

Beschrijving

Indien geen sprake is van bodemsaneringsaspecten worden de terreinen standaard ingezaaid en onderhouden door gemeente en/of corporaties/ontwikkelaar.

Planning/ Oplevering

Lopend

Opdrachtnummer 34

Intensivering onderhoudsniveau

Actoren

- Gemeente

Beschrijving

Voor het gebied dat gelegen is buiten de herstructurering wordt een programma voor groot onderhoud opgesteld. Dit is een lange-termijnprogramma dat met name gericht is op een inzichtelijke fasering van het groot onderhoud buiten de herstructureringsbuurten. De principes van het Masterplan openbare ruimte zijn ook op deze delen van de wijk van toepassing.

Planning/ Oplevering

Lopend

Opdrachtnummer 35

Schoonmaak actie

Actoren

- Gemeente Helmond
- Woonpartners
- Volksbelang
- Vereniging Wijkbeheer
- Stichting Welzijn Helmond



Beschrijving

In het derde herstructureringsgebied, het Zonnekwartier en de Vossenberghoeve zullen regelmatig schoonmaakacties worden gehouden.

In het derde herstructureringsgebied om te voorkomen dat veel illegale stortingen gaan plaats vinden.

In de nieuwbouwgebieden wordt de helpende hand geboden om bij het verhuizen naar de nieuwe woning te voorkomen dat de omliggende bouwterreinen worden gebruikt als stortterrein.

Planning/ Oplevering

Gedurende het jaar

Opdrachtnummer 36

Opheffen van ernstige aantasting van de veiligheid en leefbaarheid

Actoren

Helmond Interventie Team, bestaande uit:

- Netwerker Centrum, Regiopolitie Brabant Zuid-Oost
- Verbindingsbrigadier, Vreemdelingenpolitie
- Bedrijfsspecialist, Milieudienst Regio Eindhoven
- Preventie instructeur, Brandweer
- Handhavingsspecialist en Sociaal Rechercheur, Team Handhaving Sociale Zekerheid
- Bevolkingscontroleur Handhaving, Stadswinkel / Beheer en Ondersteuning
- Senior medewerker Opsporing en Handhaving, afdeling Bouwen en Wonen/ Handhaving
- Teamleider HIT van Bestuurs- en Juridische Zaken van de gemeente Helmond.
- Belastingdienst



Ad hoc

- Team Mensenhandel van de Regiopolitie Brabant Zuid-Oost

Beschrijving

In april 2006 is het Helmond Interventieteam (HIT) opgericht. HIT is onderdeel van het Veiligheidshuis. De algemene opdracht van HIT is het opheffen van ernstige aantasting van de veiligheid en leefbaarheid. HIT richt zich op panden in Helmond die een probleem zijn in het kader van de veiligheid en leefbaarheid. Hierbij is het belangrijk te vermelden dat bij een pand waar HIT mee aan de slag gaat, alle geconstateerde problemen tegelijkertijd aangepakt worden. Het betreft een complete aanpak van dader en pand. Liggen bepaalde oplossingen niet binnen het bereik van de partners die bij HIT aangesloten worden, dan worden de juiste instanties van de problemen in kennis gesteld met het verzoek het probleem aan te pakken.

De aanpak van HIT is multidisciplinair en creatief en er wordt doorgepakt. De input komt uit diverse kanalen. Zo kunnen burgers direct met hun klachten bij HIT terecht. De verschillende disciplines uit het team maken gebruik van de mogelijkheden en informatie van de teamleden. Daar waar belemmeringen zich aandienen wordt bewust naar nieuwe benaderingsmethoden gezocht. Dat betekent, dat met een open, brede blik en met kennis van de verschillende juridische mogelijkheden en processen naar een probleempand wordt gekeken. Hierbij worden niet altijd direct juridische procedures aangewend, maar ze worden ook niet geschuwd.

Planning/ Oplevering

Lopend

Opdrachtnummer 37

Aanpak hennepkwekerijen, drugsdealadressen en growshops

Actoren

- Politie
- Volksbelang
- Stichting Woonpartners
- Gemeente



Beschrijving

In 2006/2007 is streng opgetreden tegen deze praktijken. In een aantal gevallen leidde dit ook tot ontruimingsprocedures door de corporaties. Tegen diverse hennepkwekers is proces verbaal opgemaakt. Planten en attributen werden in beslag genomen. Door corporaties zijn met succes ontbindingsprocedures van het huurcontract gevoerd. In 2008 zal dit worden doorgezet.

Vanaf september 2006 geldt een vergunningplicht voor growshops. Het vergunningverleningstraject is ingezet, daarbij geldt een maximumstelsel van drie.

Planning/ Oplevering

Lopend

Opdrachtnummer 38

Aanpak woonoverlast

Actoren

- Gemeente
- Algemeen Maatschappelijk Werk
- Stichting Welzijn Helmond
- Novadic
- RIAGG
- Politie
- Stichting Maatschappelijke Opvang
- Volksbelang
- Stichting Woonpartners

Beschrijving

De als pilot ingezette lijn van aanpak woonoverlast bleek succesvol en wordt voortgezet als reguliere aanpak in voorkomende gevallen. De manier van werken wordt overgenomen voor de hele stad.

Planning/ Oplevering

Lopend

Opdrachtnummer 39

Intensivering onderhoudsniveau, handhaving en sociaal beheer in Leonardusbuurt

Actoren

- Gemeente
- Algemeen Maatschappelijk Werk
- Volksbelang
- Bewonerswerkgroep Leefbaar Leonardus
- Stichting Stadswacht
- Stichting Welzijn Helmond
- Politie

Beschrijving

In het kader van wijkgericht werken is voor dit deel van de wijk, dat vooralsnog buiten de herstructurering valt, een plan van aanpak opgesteld. Voorkomen moet worden dat het woon- en leefklimaat terug loopt. In januari 2007 heeft een buurtschouw plaatsgevonden en naar aanleiding hiervan is een plan van aanpak opgesteld. Hierin wordt naast een fysieke ook een sociaal-maatschappelijke aanpak voorgesteld. Het plan van aanpak wordt in gezamenlijkheid met alle actoren uitgevoerd.

Planning/ Oplevering

In het 1e kwartaal van 2008 wordt gestart met de uitvoering van het plan van aanpak.

Opdrachtnummer 40

Extra politie-inzet buurtbrigadiers

Actoren

- Politie



Beschrijving

De extra inzet van buurtbrigadiers werpt zijn vruchten af. Naast de aanspreekbaarheid zijn zij actief op tal van terreinen, vooral ook zichtbaar te voet of met de fiets.

- Bevorderen verkeersveiligheid in wijk en rondom scholen en schooljeugd in de wijk
- Bevorderen bereikbaarheid van de wijk via hoofdroutes in de wijk
- Criminaliteitspreventie (woninginbraken/auto-inbraken/fietsdiefstallen en heling)
- Controle horeca en daaraan gerelateerde zaken
- Leefbaarheid in de wijk (sociale cohesie, milieu, a-sociaal gedrag). Door de buurtbrigadiers wordt extra veel aandacht besteed aan mensen met multiproblemen. In de meeste gevallen wordt samen met andere organisaties het probleem aangepakt. Alle gemelde buurt/relatieproblemen in de wijk krijgen extra aandacht.
- Aandacht voor senioren wijkbewoners.
Overlastbestrijding in al haar vormen (alcohol, zwervers, geluid, parkeren, jeugd/hangplekken, herstructurering). In de maand december zal extra aandacht worden besteed aan het bestrijden van overlast door vuurwerk.

Planning/ Oplevering

Lopend