

# Ruimtelijke visie Berkendonk

Gemeente Helmond



Gemeente Helmond



SWECO



|                             |                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Sweco Nederland B.V.</b> | 30129769                                                |
| <b>Onderwerp</b>            | Helmond Berkendonk Ruimtelijke Visie                    |
| <b>Projectnummer</b>        | 51014107                                                |
| <b>Klant</b>                | Gemeente Helmond                                        |
| <b>Auteur</b>               | Susanne Brugman, Remco van Eijndhoven,<br>Luc Valentijn |
| <b>Datum</b>                | 27 januari 2025                                         |
| <b>Document referentie</b>  | 51014107_Helmond Berkendonk Ruimtelijke Visie_270125    |

# Inhoudsopgave

|     |                                                   |    |
|-----|---------------------------------------------------|----|
| 1   | Aanleiding en vertrekpunt.....                    | 5  |
| 1.1 | Aanleiding ontwikkeling.....                      | 5  |
| 1.2 | Doelstelling.....                                 | 6  |
| 1.3 | Aanpak.....                                       | 8  |
| 1.4 | Leeswijzer.....                                   | 8  |
| 2   | Context.....                                      | 9  |
| 2.1 | Ontstaan en functie Berkendonk.....               | 9  |
| 2.2 | Berkendonk in beleid.....                         | 11 |
| 2.3 | Aansluiting bij andere gemeentelijke opgaven..... | 12 |
| 2.4 | Input stakeholders.....                           | 13 |
| 2.5 | Kansrijke functies.....                           | 16 |
| 3   | Ruimtelijke visie.....                            | 17 |
| 3.1 | De scenario's.....                                | 17 |
| 3.2 | Uitgangspunten voor de visie.....                 | 19 |
| 3.3 | Visie per scenario.....                           | 21 |
|     | <b>Basisscenario – jaarrond</b> .....             | 22 |
|     | <b>Basisscenario – evenement</b> .....            | 24 |
|     | <b>Groeiscenario – jaarrond</b> .....             | 27 |
|     | <b>Groeiscenario – evenement</b> .....            | 30 |
| 4   | Programma van eisen.....                          | 33 |
| 4.1 | Definitie evenement.....                          | 33 |
| 4.2 | Huidige mogelijkheden Berkendonk.....             | 34 |
| 4.3 | Ruimtelijke voorwaarden.....                      | 35 |
| 4.4 | Locatieprofiel.....                               | 36 |
| 4.5 | Aanbevelingen.....                                | 40 |

|   |                                        |    |
|---|----------------------------------------|----|
| 5 | Hoe nu verder?.....                    | 42 |
|   | Bijlage 1 – Aangedragen functies ..... | 43 |
|   | Bijlage 2 – Input stakeholders .....   | 44 |

# 1 Aanleiding en vertrekpunt

In dit hoofdstuk gaan we in op de ligging van het plangebied en functie van de recreatieplas. Ook schetsen we de aanleiding voor de ontwikkeling van het gebied en de uitgangspunten die daarvoor gehanteerd worden. Tot slot behandelt dit hoofdstuk de aanpak om te komen tot de ruimtelijke visie voor Berkendonk.

## 1.1 Aanleiding ontwikkeling

Ten oosten van Helmond ligt de recreatieplas Berkendonk. Tot en met 2022 vonden aan de noordkant van de plas op en rondom het naaktstrand enkele grotere evenementen plaats. Vanwege de ecologische verstoring op deze plek en de ongunstige ontsluiting van het gebied voor bezoekers en hulpdiensten, heeft de gemeente besloten een andere locatie rondom de plas aan te wijzen als evenemententerrein. De gemeente zag aan de zuidwestzijde de meeste mogelijkheden voor grotere evenementen. Dit terrein werd in het verleden benut voor de opslag van zand, dit werd gewonnen uit de plas.



Figuur 1: Berkendonk vanuit de lucht. Bron: PDOK Luchtfoto

De zuidwestzijde van Berkendonk is nu al met basisvoorzieningen ingericht voor evenementen.

De gemeente Helmond heeft besloten uitwerking te geven aan de ontwikkeling van het evenemententerrein, en daarbij aandacht te besteden aan koppelkansen met bijvoorbeeld recreatie, ontsluiting, parkeren, ecologie en energie. De gemeente wil ook onderzoeken in hoeverre het kansrijk is de gehele zuidflank van Berkendonk te ontwikkelen. Hierbij zowel kijkend naar de oost- als westzijde.

## 1.2 Doelstelling

Om uitwerking te geven aan de ambities vanuit beleid heeft de gemeente Helmond Sweco gevraagd om een ruimtelijke visie op te stellen voor de recreatieplas Berkendonk. Specifiek gaat het om de gehele zuidflank van het terrein. Daarbij geldt als doel om van Berkendonk een interessant en levendig gebied te maken dat het hele jaar door een fijne ontmoetingsplek is en waar van alles te doen is. Een uitbreiding van het aantal en de soorten evenementen is daar ook onderdeel van. Tot slot kijken we ook naar de meekoppelkansen vanuit andere gemeentelijke opgaven. Bij het opstellen van de visie wordt input gevraagd vanuit bewoners en gebruikers van het gebied.

Het onderzoek kent drie deelvragen:

1. Wat zijn de wensen en ideeën van potentiële stakeholders, waaronder omwonenden, grondeigenaren en organisatoren, voor de ontwikkeling van het terrein?
2. Wat zijn de mogelijkheden voor de ontwikkeling van de gehele zuidflank, rekening houdend met landschaps- en recreatieve versterking en andere meekoppelkansen?

3. Wat is het programma van eisen met alle (technische) randvoorwaarden waaraan het evenemententerrein moet voldoen?

De scope van de ruimtelijke visie bestaat uit twee scenario's:

- Het basisscenario, dat wordt gevormd door de gronden die reeds in eigendom zijn van de gemeente (zie figuur 2).
- Het groeiscenario, dat ingaat op de kansen voor herontwikkeling van de gehele zuidflank van Berkendonk tot aan de Oude Aa.

Bij beide scenario's is een verbetering van de landschappelijke, natuurlijke en recreatieve waarde belangrijk uitgangspunt en worden meekoppelkansen op gebied van duurzame energie, klimaatadaptatie en mobiliteit (parkeren en ontsluiting) in beeld gebracht.



Figuur 2: Gearceerde gronden in eigendom van de gemeente, de stippellijn betreft het projectgebied



Figuur 3: Ibiza Festival. Bron: Helmond City Events

### Vertrekpunt ontwikkeling Berkendonk – Gemeente Helmond

Het gaat goed met Helmond. De economische groei in de regio is ook voelbaar voor Helmond; er komen meer banen. Er wordt hard gebouwd aan meer betaalbare woningen en dat trekt nieuwe Helmonders aan. Zo groeit de stad. Dat vraagt om voldoende werkgelegenheid en goede voorzieningen. Eén van die behoeftes is een mooie plek in Helmond waar natuur samengaat met recreatie en waar ook mooie evenementen mogelijk zijn.

De gemeente werkt daarom aan een ruimtelijke visie om het hele gebied ten zuiden van Berkendonk flink te verbeteren en aantrekkelijker te maken. Op zo'n manier dat er van alles te doen is voor de inwoners, van jong tot oud. Een uitbreiding van het aantal en de soorten evenementen is daar ook onderdeel van. Bij de uitwerking van de ruimtelijke visie, bepaald de gemeente hoeveel evenementen er maximaal per jaar gehouden mogen worden. Want het is belangrijk dat Berkendonk ook voor omwonenden een fijne plek blijft en er een acceptabele balans is tussen levendigheid en leefbaarheid. Gemeente Helmond kijkt naar hoe ze het gebied rondom het water van Berkendonk inricht, naar het versterken van de natuur en naar recreatieve mogelijkheden. Het gebied moet aantrekkelijker en levendig worden voor alle doelgroepen. De gemeente onderzoekt ook de kansen om het opwekken van duurzame energie te koppelen aan de parkeerproblemen in het gebied. Daarbij zorgen ze voor goede bereikbaarheid van het terrein voor de hulpdiensten en de bezoekers van het gebied.

Niet alles kan zomaar. De gemeente stelt stevige voorwaarden aan de ontwikkelingen. Daarbij weegt ze alle belangen goed af. Een belangrijke doelstelling van de ruimtelijke visie is dat samen met bewoners en gebruikers er een goed plan komt voor het (toekomstig) gebruik van Berkendonk. Dat is ook de reden dat er een aantal bijeenkomsten is georganiseerd voor alle belanghebbenden. Het doel is om van Berkendonk een interessant en levendig gebied te maken dat het hele jaar door een fijne ontmoetingsplek is en waar van alles te doen is. Zo wordt een gebied ontwikkeld met meerwaarde voor de hele stad.

## 1.3 Aanpak

Om te komen tot de ruimtelijke visie voor Berkendonk is een uitvoerig participatietraject gevolgd waarin onder andere bewoners, evenementenorganisatoren, sportverenigingen en de jeugd is meegenomen. Mijlpalen in dit proces waren de brede participatieavonden en het moment dat de ruimtelijke visie ter inzage werd gelegd. Hiernaast is de globale tijdlijn weergegeven.

## 1.4 Leeswijzer

Voorliggend rapport schetst de uitkomsten van het proces om te komen tot de ruimtelijke visie. In hoofdstuk 2 schetsen we de context van de ontwikkeling en de belangrijkste uitkomsten vanuit het participatietraject. Hoofdstuk 3 schetst de ruimtelijke visie en verschillende scenario's voor de ontwikkeling van het gebied. Hoofdstuk 4 gaat in op het programma van eisen voor het evenemententerrein. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 afgesloten met het vervolgproces.

| 2023     |                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 17 mei   | ✓ Startbijeenkomst interne projectgroep                                          |
| 7 juni   | ✓ Wijkbijeenkomst Rijpelberg                                                     |
| 20 juni  | ✓ Evenementenexpert Willem Westerman                                             |
| 27 juni  | ✓ Gemeente Deurne en Gemert-Bakel, Waterschap Aa en Maas, Natuurplatform Helmond |
| 10 juli  | ✓ Evenementenorganisatoren                                                       |
| 10 juli  | ■ <b>Brede participatiebijeenkomst</b>                                           |
| juli/aug | ✓ Interviews grondeigenaren                                                      |
| 21 sept  | ✓ Pizza-avond jeugd Berkendonk                                                   |
| 22 sept  | ✓ De Jeugdclub 7-13 jaar                                                         |
| 2 nov    | ✓ Grondeigenaren                                                                 |
| 8 nov    | ✓ Evenementenorganisatoren                                                       |
| 8 nov    | ✓ Jeugd-Zeil-en windsurfvereniging Berkendonk                                    |
| 8 nov    | ✓ R&TC Buitenlust                                                                |
| 22 nov   | ■ <b>2<sup>e</sup> brede participatiebijeenkomst</b>                             |
| 7 dec    | ✓ Gemeente Deurne en Gemert-Bakel en Waterschap Aa en Maas                       |
| 19 dec   | ✓ Duikvereniging Aquarius                                                        |
| 2024     |                                                                                  |
| Mei-juli | ■ <b>Ter inzage Ruimtelijke visie Berkendonk</b>                                 |
| Sept     | ■ <b>Besluitvorming Ruimtelijke visie Berkendonk</b>                             |

## 2 Context

Dit hoofdstuk gaat in op de context van de ontwikkeling, te weten het ontstaan van Berkendonk, de functie die de plas vervult en het vigerende beleid voor deze locatie. Ook gaan we in op de bredere opgaven waar de gemeente voor staat en waar de ontwikkeling van Berkendonk op kan inspringen. We sluiten af met een samenvatting van de wensen, ambities en zorgen van stakeholders voor de ontwikkeling van het gebied.

### 2.1 Ontstaan en functie Berkendonk

#### **Ontstaan van Berkendonk**

Berkendonk is in 1982 ontstaan door zandwinning. De zandwinning eindigde in 2012 en was tot die tijd van groot belang voor de bouw in de regio Helmond-Eindhoven. Het gebied wordt in het westen en zuiden begrensd door respectievelijk de N279 en N270, twee belangrijke verkeersaders voor de ontsluiting van de gemeente. De oostelijke grens van het gebied wordt gevormd door het beekdal van de Oude Aa, wat van zuidoost naar het noorden stroomt. De beek vormt tevens de grens met buurgemeente

Deurne. Ten westen van de N279 ligt de woonwijk Rijpelberg ten zuidwesten van de N270 de woonwijk Brouwhuis.

Berkendonk ligt op de overgang tussen hogere zandgronden met de Oude Aa en de lagere beekdalgronden van Bakelse Aa en Kawaise Loop. De Raktweg, die dwars door het gebied loopt, is een historische ontginningsweg tussen Helmond en Deurne die al in de 19<sup>e</sup> eeuw aanwezig was. Bosaanplant is daar vanaf begin 20<sup>e</sup> eeuw omgevormd naar landbouwgebied. Landbouw vormt vandaag de dag nog steeds het grootste gedeelte van de invulling van de percelen ten zuid(oost)en van

het water. Het bosperceel aan de Helmondsingel is een overblijfsel van het eerdere bosgebied.

### Recreatie rondom Berkendonk

Sinds 1994 wordt het westelijke deel van de plas gebruikt voor strand- en wateractiviteiten. Aan de plas is de Jeugd-Zeil -en windsurfvereniging Berkendonk gesitueerd en zijn een regulier zwemstrand en naaktstrand gelegen. Ook kent het aan de westzijde een kleine buitenfitness locatie en twee kiosken, die in de zomermaanden geopend zijn voor de verkoop van consumpties voor badgasten.

De recreatieplas vervult een belangrijke functie voor de regio. Op zomerse dagen trekken duizenden inwoners massaal naar Berkendonk om te ontspannen aan het strand of een duik te nemen in de plas. Buiten deze dagen is de plas populair onder wandelaars, sporters en fietsers. Onder meer door het bekende 'rondje om de plas', wat voert langs gedeeltelijk onverharde paden rondom Berkendonk. Een route geliefd bij natuurliefhebbers, vooral door de vele aanwezige flora en fauna aan de noordoostzijde van de plas.

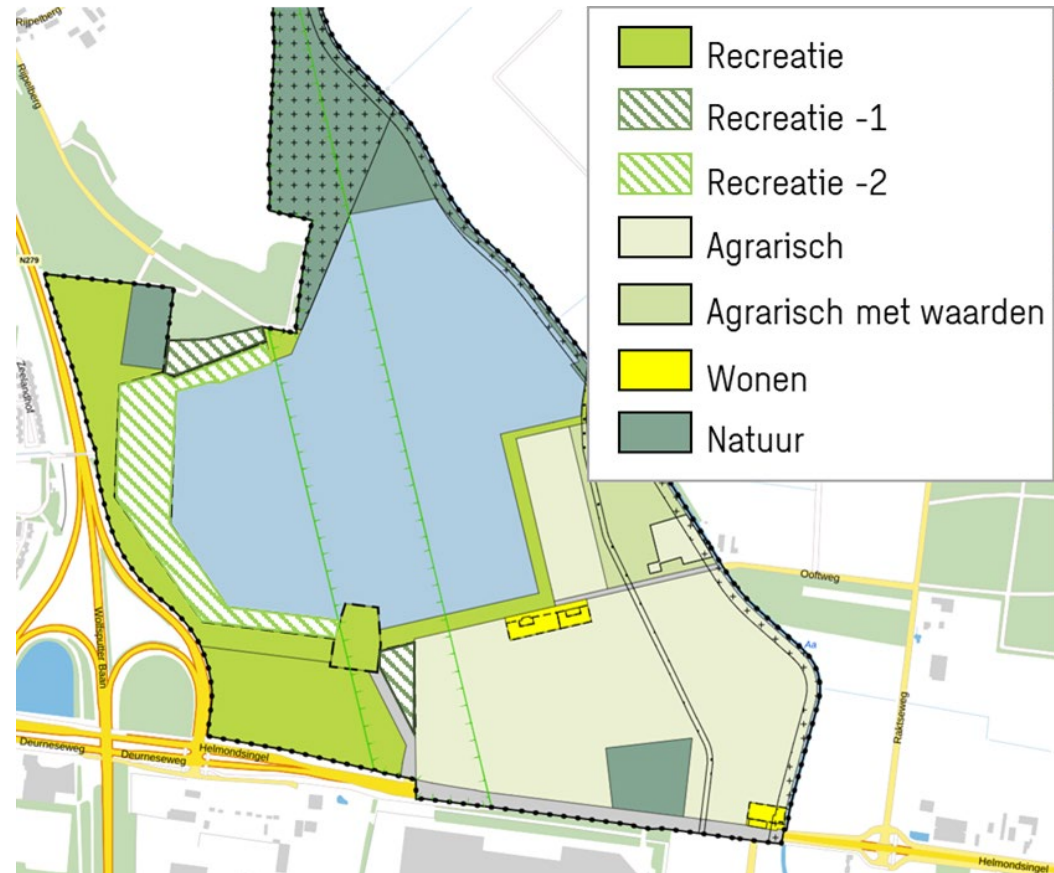


Figuur 4: Overzichtkaart Berkendonk. Bron: Sweco

## 2.2 Berkendonk in beleid

De ontwikkeling van de zuidflank van Berkendonk speelt al langer. Al sinds 2011 zijn er voor dit gebied plannen om de recreatieve functie uit te breiden. Tot op heden is er nog geen invulling gegeven aan deze visies.

- 2011: Structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei. Berkendonk werd aangemerkt als intensieve recreatieve zone.
- 2013: Bestemmingsplan Berkendonk 1. Hierin zijn reeds diverse mogelijkheden voor evenementen opgenomen (zie ook hoofdstuk 4).
- 2014: Structuurvisie Helmond 2030, waarin de omgeving van Berkendonk planologisch ruimte biedt voor intensieve leisure ontwikkeling.
- 2024: Omgevingsvisie Helmond 2040. Hierin worden voor de zuidkant van de plas mogelijkheden geboden voor intensieve recreatie en leisure-voorzieningen. Ook geeft de visie aan dat er onderzocht wordt wat de mogelijkheden zijn voor een grootschalig evenemententerrein op Berkendonk, met (boven)regionale aantrekkingskracht.



Figuur 5: Bestemmingsplan Berkendonk 1. Bron: Ruimtelijkeplannen.nl, bewerking Sweco

## 2.3 Aansluiting bij andere gemeentelijke opgaven

De ontwikkeling van de zuidflank van Berkendonk biedt kansen om aan te sluiten bij bredere gemeentelijke opgaven.

**Wonen** is een belangrijke opgave voor de gemeente Helmond. De gemeente Helmond ligt onder de rook van buurgemeente Eindhoven en is onderdeel van zowel de Brainportregio als de Metropool Regio Eindhoven (MRE). Waar vroeger de stad bekend stond om haar metaal- en katoenindustrie, floreert tegenwoordig de automotive en food-technology industrie. Helmond is ook een groeigemeente. Het inwoneraantal is de afgelopen 10 jaar met 7% fors toegenomen. Inmiddels wonen er circa 95.000 inwoners en de verwachting is dat deze schaa sprong van Helmond de komende jaren nog verder doorzet. De gemeente telt dan in 2040 zo'n 115.000 inwoners, een groei van 21% ten opzichte van 2023.

De voorgenomen schaa sprong van inwoners zorgt voor druk op de beschikbare ruimte. Er moet een substantiële verhoging van de kwaliteit van leefomgeving gerealiseerd worden, zodat de leefbaarheid gewaarborgd blijft. Berkendonk kan bijdragen aan het verbeteren van die kwaliteit, bijvoorbeeld door het toevoegen van functies.

**Natuur en water** zijn thema's die in regionaal verband worden opgepakt. Helmond kent omvangrijke bos- en natuurgebieden welke behoren tot Natuurnetwerk Brabant (NNB). Dit is een netwerk van deels bestaande en deels nieuw (nog te realiseren) natuurgebieden welke door ecologische verbindingszones met elkaar zijn verbonden. Het NNB is provinciaal beschermd, hiervoor geldt een

instandhoudingsplicht. Het versterken, verbeteren en robuuster maken van de bestaande natuurgebieden is één van hoofdopgaven uit de natuur -en landschapsvisie groen en gezond Helmond (concept 2024). Het gebied in en rondom Berkendonk is onderdeel van een natte ecologische verbinding (evz) aan de oostzijde van Helmond. Het versterken van deze evz is een belangrijke opgave. Dit houdt in dat er rondom de Oude Aa over een lengte van ongeveer 550 meter, een bredere landschappelijke zone ingericht moet worden. Hierbij is ook Waterschap Aa en Maas betrokken. Zij proberen de waterkwaliteit hoog te houden in de steeds meer fluctuerende natte en drogere perioden.

**Verkeer** wordt de komende jaren ook aangepakt in en rondom Helmond. De hoeveelheid autoverkeer is door de jaren heen gegroeid, waardoor veel opstoppen ontstaan. Zo ook bij de N270, die dwars door de stad loopt. Dit leidt tot grote ergernis bij veel automobilisten. Met de geplande opwaardering van de N279 wordt het verkeerssysteem in de regio robuuster en bestaat de mogelijkheid om gebieden langs (snel)wegen te herinrichten. Ook bij Berkendonk ontstaan bij een herinrichting van de kruising/knoop N270/N279 mogelijk kansen voor recreatie of parkeergelegenheid.

Daarbij ervaart de aangrenzende wijk Rijpelberg op drukke (zomer)dagen veel overlast van parkeerproblematiek bij Berkendonk. Bezoekers wijken dan uit richting de naastgelegen wijk, wat leidt tot parkeeroverlast bij inwoners van de wijk zelf. Voorwaarde voor een duurzame ontwikkeling van Berkendonk is de uitbreiding van de parkeervoorziening bij Berkendonk. De naastgelegen gronden rondom Berkendonk bieden mogelijk een oplossing voor dit probleem.

**Recreatie en evenementen** zijn belangrijke functies voor de gemeente Helmond omdat deze bijdragen aan de stedelijke ambities. Helmond wil graag evenementen stimuleren en faciliteren omdat zij een belangrijke rol spelen bij een duurzaam, sociaal en economisch vitaal toekomstbeeld. Ook met het oog op de schaa sprong die Helmond de komende jaren zal doormaken, zijn evenementen van belang voor de levendigheid.

Helmond wil een breed palet aan evenementen kunnen bieden. Van groot tot klein, voor en van wijkgebeurtenis tot evenement met (boven)regionale aantrekkingskracht. Zo is er voor ieder wat wils. Op dit moment worden de verhoudingen als scheef ervaren: er zijn relatief weinig grotere, (boven)regionale evenementen en evenementen die zich richten op jeugd en jongeren. De ontwikkeling van Berkendonk als evenemententerrein kan in dit gat springen. Het terrein biedt ruimte voor hogere bezoekersaantallen en leent zich uitstekend voor deze doelgroep.

**Energie** is landelijk een hot topic. De transitie naar groene energie vanuit wind, water of zon doet net als andere opgaven een beroep op de schaarse ruimte. In Helmond is dat niet anders. Vanuit het beleid Heel Helmond Duurzaam biedt het buitengebied van Helmond mogelijkheden voor het produceren, transporteren en opslaan van duurzame energie voor de energietransitie. In andere gebieden zoals de binnenstad is dat een stuk moeilijker. De energietransitie vraagt niet alleen om praktische oplossingen maar ook om andere manieren van samenwerking. Berkendonk is vanuit de Omgevingsvisie 2040 wel in beeld als afweegbaar gebied voor zonne-energie. De hoofdfunctie van het gebied blijft recreatie, kansen voor koppeling met ontwikkeling van duurzame energie dienen hierop aan te sluiten.

## 2.4 Input stakeholders

Een van de doelen van de ruimtelijke visie is om samen met bewoners en gebruikers te komen tot een goed plan voor het (toekomstig) gebruik van Berkendonk. Bij de ontwikkeling van de ruimtelijke visie Berkendonk zijn dan ook vele personen en organisaties betrokken in een uitvoerig participatietraject. Daarin zijn ieders standpunten gehoord, en indien mogelijk meegenomen. Er is onder meer gesproken met de volgende stakeholders:

- Bewoners Rijpelberg
- Evenementenorganisatoren
- Grondeigenaren plangebied Berkendonk
- Helmondse Jeugd
- (Water)sportverenigingen
- Gemeente Deurne
- Gemeente Gemert-Bakel
- Waterschap Aa en Maas
- Natuurplatform Helmond

De input van de verschillende stakeholders is gecategoriseerd naar wensen/ambities en zorgen/aandachtspunten, die betrekking hebben op de inrichting van het gebied en evenementen die daar kunnen plaatsvinden.



Figuur 6 Tweede brede participatiebijeenkomst Berkendonk (links & rechts) en bijeenkomst Rijpelberg



### **Belangrijkste wensen/ambities**

Hierna zijn de belangrijkste wensen en ambities voor de ontwikkeling van het gebied weergegeven.

- De wensen voor het gebied lopen sterk uiteen tussen de stakeholders. Niet alleen omdat er verschillende belangen spelen (bewoners vs. ondernemers), maar ook omdat stakeholders onderling verschillen van mening (bijvoorbeeld buurtbewoners, of organisatoren die een ander type evenement willen neerzetten).
- Meer toezicht en beheer, tegengaan illegale praktijken.
- Betere voorzieningen, voornamelijk horeca, maar ook speelvoorzieningen voor kinderen, toiletten en kleedruimtes en opwaardering accommodatie watersportverenigingen.
- Natuur in het noorden bestendigen, meer groen in het gebied toevoegen, en de EVZ rondom de Oude Aa uitbreiden.
- Recreatieve mogelijkheden en routes uitbreiden, ook verharde paden voor toegankelijkheid rolstoelen.
- Verkeerssituatie verbeteren, meer parkeerplaatsen, wijk Rijpelberg ontlasten.
- De wensen voor evenementen verschillen juist sterk: van de jeugd mag er wel meer georganiseerd worden. Ook wijkbewoners beamen dat er te weinig voor deze doelgroep te doen is. Voor wijkbewoners zijn voornamelijk de frequentie, geluidsniveaus, eindtijden,

omvang, programmering en beheer/toezicht van belang. Organisatoren willen juist ruime mogelijkheden in frequentie en geluidsniveaus, en daarnaast het gebruik van het strand en zicht op het water tijdens een event.

### **Belangrijkste zorgen/aandachtspunten**

De belangrijkste zorgen of aandachtspunten voor de ontwikkeling van het gebied zijn:

- Parkeerproblematiek Rijpelberg en Berkendonk wordt erger
- Toegankelijkheid plas, bang dat gratis entree verdwijnt.
- Natuur wordt aangetast.
- Onwenselijke voorzieningen in het gebied, zoals een bungalowpark of zonneweide.
- Overlast van evenementen, op het gebied van geluid, rommel, verkeersdrukke en bereikbaarheid van de woningen.
- Vanuit organisatoren de zorg dat het terrein de komende jaren de huidige vorm behoudt en dus ongeschikt is voor evenementen (o.a. door ondergrond). Maar ook dat er teveel weerstand tegen evenementen blijft bestaan.

## 2.5 Kansrijke functies

Tijdens de twee brede participatiebijeenkomsten zijn vele concrete en bruikbare suggesties geboden voor de invulling van Berkendonk. Deze waardevolle aanbevelingen worden meegenomen naar de volgende fase van het proces. Deze ruimtelijke visie schept een ruimtelijk kader en geeft

randvoorwaarden mee voor ontwikkeling van het gebied. In de vervolgfase, het definitief ontwerp, werken we de aanbevelingen verder uit en wordt gezien welke functies goed inpasbaar zijn binnen het gebied. In de bijlage 1 is een overzicht opgenomen van alle functies die genoemd werden.



## 3 Ruimtelijke visie

Dit hoofdstuk gaat in op de ruimtelijke visie voor Berkendonk. Eerst wordt kort stilgestaan bij de twee scenario's en de uitgangspunten die gehanteerd zijn in het opstellen van de visie. Daarna zoomen we per scenario in op de situatie zonder en met evenementen.

### 3.1 De scenario's

De scope van de visie bestaat uit twee scenario's voor het terrein tussen de recreatieplas en de N270, we noemen dit voor het gemak de 'zuidflank' van de plas Berkendonk. De scenario's zijn:

- Het **basisscenario**, dat wordt gevormd door de gronden die reeds in eigendom zijn van de gemeente
- Het **groeiscenario**, dat ingaat op de kansen voor herontwikkeling van de gehele zuidflank van Berkendonk tot aan de Oude Aa

Per scenario is een situatie geschetst voor het jaarrond functioneren van het terrein en voor de situatie dat het in gebruik is als evenemententerrein. Bij de situatie waar het terrein voor evenementen in gebruik is, is in de visiekaarten een maximale invulling gegeven voor het terrein. Deze

maximale invulling biedt ruimte voor grote evenementen (passend binnen de capaciteit van het scenario) en kleine evenementen (die maar beperkt gebruik maken van de capaciteit van het terrein).

Voor het groeiscenario wordt ingeschat dat bij een maximaal gebruik van het terrein plaats is voor ca. 30.000 bezoekers. Dit aantal is echter afhankelijk van het type evenement wat zich aandient. Het aantal bezoekers wordt onder andere bepaald door de inrichting en opzet van het terrein, tijdsduur van het evenement, de programmering, de doelgroep en de methode van aan- en afvoer van bezoekers (OV, fiets of auto).

Bij beide scenario's is een verbetering van de landschappelijke, natuurlijke en recreatieve waarde belangrijk uitgangspunt en worden zoals eerder aangegeven de meekoppelkansen vanuit andere gemeentelijke opgaven in beeld gebracht.

### *Gronden van derden*

De gronden binnen het projectgebied zijn deels in eigendom van derden. De gemeente is in gesprek met de betreffende grondeigenaren over de ontwikkeling van het gebied.



Figuur 8: Entree parkeerplaats Berkendonk, links het huidige evenemententerrein. Bron: Sweco



Figuur 8: Huidige 'overloop' parkeerplaats voor Berkendonk op drukke dagen. Bron: Sweco

## 3.2 Uitgangspunten voor de visie

Voor beide scenario's wordt een aantal algemene uitgangspunten gehanteerd.

### *Recreatie*

- Er wordt een hoogwaardige horecavoorziening gerealiseerd (bijvoorbeeld een Natuurpoort), welke zo veel mogelijk jaarrond geopend is. Idealiter wordt deze voorziening het centrale voorzieningspunt in het gebied. Het bedient de strandgasten, is een pleisterplek voor fietsers en wandelaars, vervult een kantinefunctie voor de zeilverenigingen, bevat omkleedruimtes en sanitair voor badgasten en de post voor de strandwacht. Daarnaast kan het voorzien in voorzieningen tijdens evenementen (horeca, toiletten, stroompunt). Tevens is de voorziening in de avonduren geopend waarmee het de sociale controle in het gebied verbetert.
- De recreatieplas en strand zijn jaarrond vrij toegankelijk. Ook tijdens evenementen. We houden de mogelijkheid open voor het organiseren van evenementen met directe toegang tot het strand, waardoor een klein deel van het strand voor badgasten moet worden afgesloten (er is dan nog voldoende strand over waar badgasten wél terecht kunnen). Aan deze nadrukkelijke wens van enkele organisatoren willen we graag tegemoet komen. De mogelijkheden hiervoor willen we wel limiteren.
- Afhankelijk van de opzet van het evenement zijn de zeilvereniging en horeca tijdens het evenement niet altijd bereikbaar. Hier dienen dan per evenement aanvullende afspraken over te worden gemaakt. Ook dit willen we limiteren.

- Toegankelijkheid van het gebied wordt vergroot door het realiseren van meer, betere of attractievere struinroutes met aansluiting op omliggende recreatieve routes. Hiermee worden de recreatieve mogelijkheden van het gebied voor zowel omwonenden als bezoekers sterk vergroot ten opzichte van de huidige situatie.
- Het terrein waar evenementen plaats kunnen vinden, is jaarrond bruikbaar als speel- en recreatieweide voor strandgasten en overige bezoekers. Dit verhoogt de jaarronde recreatieve attractiviteit van het gebied voor zowel omwonenden als bezoekers. Het is denkbaar om hier speel/spel/gebruiksobjecten te realiseren, ermee rekening houdend dat deze geen belemmering vormen voor het houden van evenementen.

### *Verkeer en parkeren*

- Infrastructuur is jaarrond toegankelijk. Tijdens evenementen zijn sommige routes niet toegankelijk. Dan zijn omleidingen ingesteld.
- Uitgangspunt is dat parkeren voor bezoekers van de recreatieplas wordt uitgebreid door middel van een noordelijk en/of zuidelijk gelegen parkeerplaats. Parkeren voor bezoekers van de plas blijft dan ook tijdens evenementen mogelijk. Ook wordt onderzocht of de parkeerplaatsen in de toekomst mogelijk rechtstreeks vanaf de N270 en de N279 ontsloten kunnen worden.
- Parkeren rondom de plas moet altijd complementair zijn aan recreatief gebruik.



Figuur 9 De (smalle) Raktweg, gezien vanaf de parkeerplaats richting de Oude Aa. Bron: Sweco

#### *Natuur*

- Langs de Oude Aa wordt in beide scenario's een EVZ aangelegd. Het beekdallandschap van de Oude Aa wordt hier hersteld, door middel van een natuurlijke inrichting: kleinschalige landschapselementen, singels haaks op de beek, struweel en ruigte.
- De gronden voor het evenemententerrein worden goed landschappelijk ingericht, waarmee de biodiversiteit in het gebied versterkt wordt. Hierbij gebruik makend van autochtoon plantmateriaal, in de vorm van onder andere

aanplant van kleinschalige landschapselementen, struweel en ruigte.

- Een deel van het terrein is grondwaterbeschermingsgebied. Hier dient in de verdere uitwerking van de plannen rekening mee te worden gehouden.

#### *Landschap*

- Het terrein wordt ingericht met een landschappelijk/ruimtelijk raamwerk waarbinnen de verschillende activiteiten plaats kunnen vinden. Het raamwerk sluit enerzijds aan bij de inrichting van de recreatieplas, anderzijds bij de kleinschalige cultuurhistorisch verkaveling zoals deze van oorsprong in het gebied aanwezig was.
- De Raktweg is een historische ontginnings-as met daaraan boerderijen. De Raktweg met bomenlaan blijft in de toekomst behouden. Ook de bestaande bebouwing aan de Raktweg past binnen de historische ontginnings-as. Eventuele nieuwe bebouwing moet aansluiten bij dit beeld.
- Voor een goede afwatering moet een deel van het terrein worden opgehoogd.

#### *Evenementen*

- Geluid van de podia wordt niet richting de plas en de wijken Rijpelberg en Brouwhuis gericht.
- Variatie aanbrengen in frequentie en intensiteit van gebruik van de verschillende terreinen ten behoeve van evenementen.
- Tijdens evenementen zo veel mogelijk verkeerstromen (parkeren evenemententerrein, parkeren recreatieplas, kiss&ride, bussen, fietsers, wandelaars, expeditie, etc) scheiden.

- Zorgen voor een aantrekkelijke groene aankleding van het terrein.
- Zorgen voor beleving van het water door creëren van zichtlijnen vanaf het evenemententerrein naar de Berkendonkse plas. Daarnaast maximaal een aantal keer per jaar evenementen de mogelijkheid bieden om het strand en het water te betrekken bij het evenemententerrein.
- Gedurende grootschalige evenementen vormt parkeren voor badgasten mogelijk een probleem. Te overwegen valt om voor grote evenementen de plas af te sluiten. Een parkeerplaats in de knoop van de N279/N270 biedt mogelijk een oplossing om de plas alsnog open te houden.

#### *Duurzaamheid*

Binnen het gebied ontstaan er mogelijk kansen voor het opwekken van duurzame energie middels zonnepanelen. Wel

blijft recreatie de hoofdfunctie van het gebied. Deze mogelijkheid wordt voor zowel het basisscenario als het groeiscenario verder onderzocht.

#### *Meekoppelkansen*

Vanuit diverse partijen zijn meekoppelkansen en wensen benoemd die een plek kunnen krijgen in het gebied. Zoals eerder genoemd is nog geen afweging gemaakt welke kansen (bijvoorbeeld van bewoners) realistisch zijn om mee te nemen in de visie. Iedere kans kan in essentie worden meegenomen in de visie. Het is echter niet reëel alle kansen mee te nemen. Een prioritering en afweging moet nog worden gemaakt om de lijst te reduceren, dit is een actie voor de vervolgfase van dit proces.

### 3.3 Visie per scenario

Op de volgende pagina's gaan we in op de visie per scenario.

## Basisscenario – jaarrond

### LEGENDA

- -> Zichtlijnen
- > Auto route
- > Langzaamverkeersroute
- > Struipaden
- > Ecologische verbingszone (EVZ)
- Bos/ houtwal (nieuw)
- Grasland (nieuw)
- Natuurontwikkeling (nieuw)

### Functie

- Speel- en recreatieweide
- Hengelsport
- Horeca
- Strandwacht
- Zeilschool
- Voorzieningen festival
- Strand
- Naaktstrand
- Parkeren
- Salonwagen (tijdelijk)



### 1) Kavel ten zuiden van strand

De kavel ten zuiden van het strand is ingericht als speel- en recreatieweide voor recreanten, met uitzicht over het water. De speel- en recreatieweide is van de N270 afgeschermd met bosschages en de huidige parkeerplaats is naar het westen in de nieuwe bosrand verplaatst. De parkeerplaats blijft vanaf de Raktweg toegankelijk. Rondom de speel- en recreatieweide, langs de bosschage ligt een wandelpad.



### 2) Oostelijke kavels

De onderbeplanting van de bosschages aan de waterkant is gedeeltelijk verwijderd voor meer zicht op het water. Het huidige

struinp pad is daardoor aantrekkelijker als wandelroute. De waterkant is natuurlijk ingericht met riet en struweel (waar men overheen kan kijken). Er mag hier niet gezwommen worden, gezien de slechte waterkwaliteit aan deze kant van de plas. Wel zijn laag aan het water, in het riet, visplekken (bijvoorbeeld vlonders) gemaakt. De kavel biedt optioneel ruimte als tijdelijke locatie voor de salonwagens voor de jaarlijkse kermis.



### 3) Natuurlijk ingerichte parkeergelegenheid aan de noordzijde

Elk jaar in het hoogseizoen, tijdens de warme zomerdagen heeft de wijk Rijpelberg te maken met veel parkeeroverlast. Een parkeergelegenheid aan de noordzijde kan er mede voor zorgen dat deze overlast verminderd wordt.

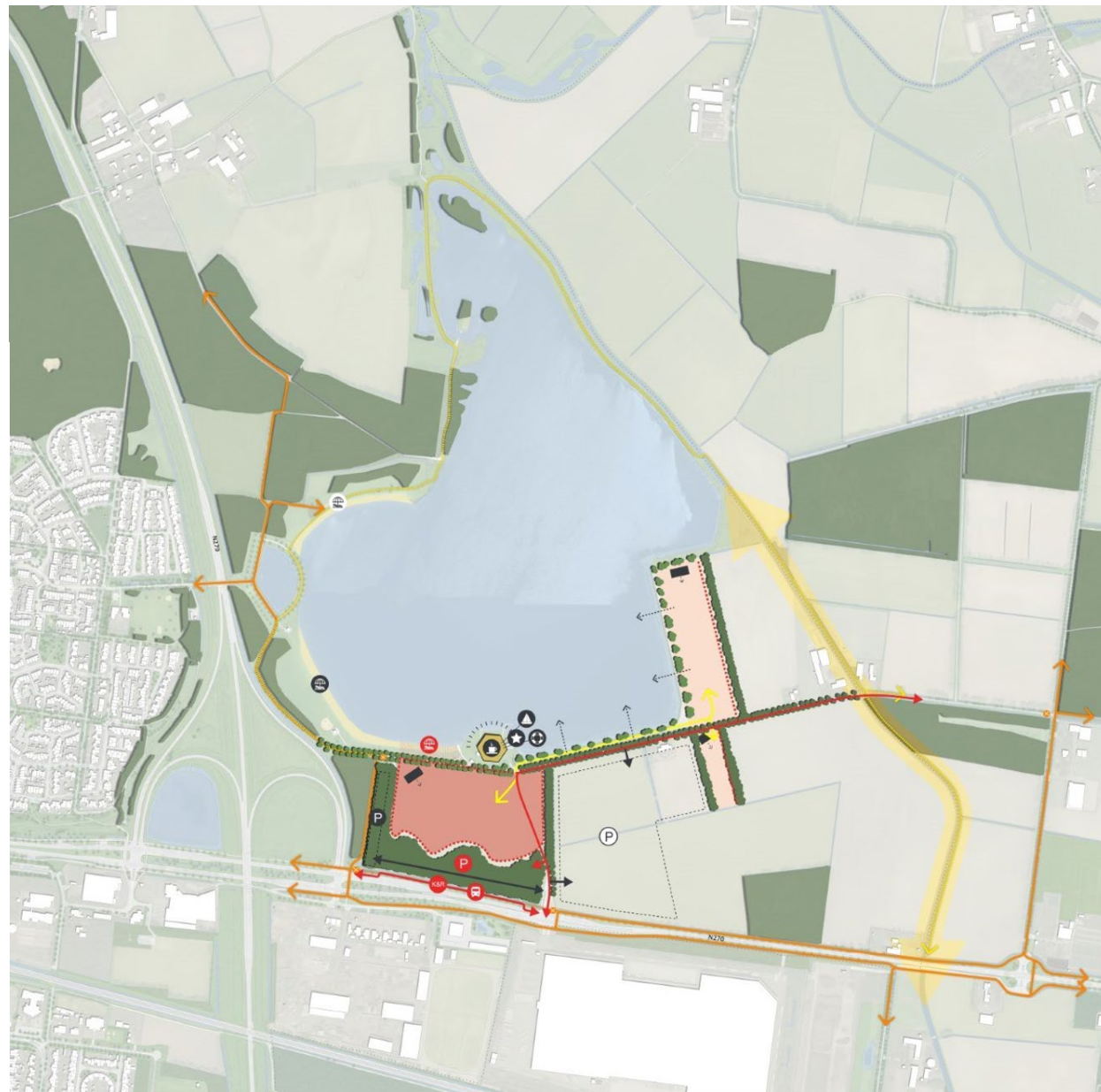
# Basisscenario – evenement

## LEGENDA

- -> Zichtlijnen
- Auto route
- Langzaamverkeersroute
- Struipaden
- Ecologische verbingszone (EVZ)
- Bos/ houtwal (nieuw)
- Grasland (nieuw)
- Evenemententerrein
- Route bezoekers (tijdelijk)
- Route expeditie (tijdelijk)
- Route parkeren (tijdelijk)
- Opstellocatie podium

## Functie

- Speel- en recreatieweide
- Horeca
- Strandwacht
- Zeilschool
- Voorzieningen festival
- Strand
- Naaktstrand
- P Parkeren (huur)
- P Parkeren
- P Parkeren (tijdelijk)
- K&R (tijdelijk)
- Bushalte (tijdelijk)
- Evenementenstrand (tijdelijk)



### 1) Kavel ten zuiden van strand

De evenementenvelden zijn rood gekleurd. Hoe feller de kleur rood hoe intensiever het terrein voor evenementen benut kan worden. De speel- en recreatieweide van de kavel ten zuiden van het strand is te gebruiken als evenementenveld, waarbij het wandelpad aan de randen en de Raktweg dienst doen als expeditieroute (o.a. bevoorrading en op- en afbouw).

Het strand maakt geen permanent deel uit van het evenemententerrein en blijft vanaf het westen toegankelijk voor recreanten. Echter kan voor evenementen enkele keren per jaar het strand dat direct tegen de speel- en recreatieweide ligt worden gebruikt. Hierbij gelden wel de volgende voorwaarden:

1. Het evenement beperkt zich tot de kavel ten zuiden van het strand (incl. strand).
2. Het betreffende strand dient tijdens de op- en afbouw van een evenement zo lang mogelijk toegankelijk zijn voor strandgasten.
3. Bij afsluiting van het strand dient er een tijdelijke voorziening voor de strandwacht te worden gerealiseerd.
4. De evenementenorganisatie maakt duidelijke afspraken met de horecavoorziening en de verenigingen.

Parkeren voor het evenement vindt hoogstwaarschijnlijk plaats in de bosstructuur rondom het veld. Belangrijk is dat de parkeergelegenheid voor de badgasten en evenementengasten gescheiden wordt. Deze verkeersontsluiting moet nader worden uitgewerkt. De Raktweg moet wel bereikbaar blijven voor bestemmingsverkeer, zoals bewoners.

Op het fietspad parallel aan de N270 kan tijdens evenementen een tijdelijke voorziening voor een kiss & ride en een bushalte worden aangelegd. Het fietspad kan in dat geval afgesloten worden voor fietsers, die tijdelijk de zuidelijke zijde van de N270 gebruiken.



## 2) Oostelijke kavels

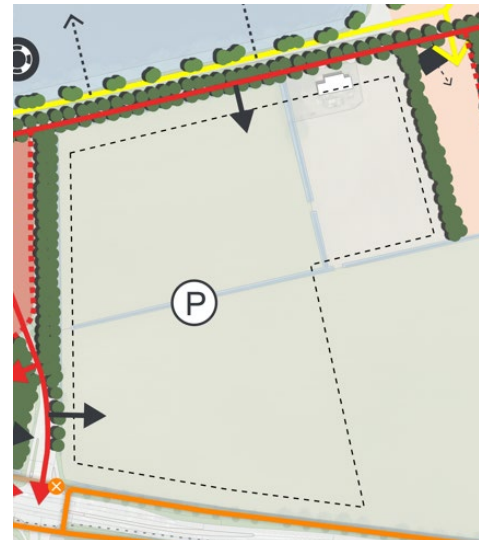
Tijdens opbouw, afbouw en tijdens een evenement fungeert de Raktweg als expeditieroute. Direct voor en na een evenement fungeert de Raktweg en Ooftweg als aan- en afrijroute voor de parkeerplaats. Het struinp pad tussen de Raktweg en het water fungeert als looprout e tussen de evenementenvelden. Vanaf de struinroute en het noordelijke evenementenveld hebben bezoekers zicht op het water. De bezoekers worden van het water afgescheiden door een ecologische natte “plas-dras-zone” met beplanting (riet, struweel).

Het noordelijke evenementenveld ligt als een “podium” aan het water. Het is door een houtsingel afgeschermd van de omgeving. Het zuidelijke kleine evenementenveld kan gebruikt worden als kleine podiumlocatie, middels houtsingels afgeschermd van de omgeving. Het kan tevens ruimte bieden voor backstagevoorzieningen.



## 3) Zuidelijke kavels

De overige kavels ten zuiden van de Raktweg (zoals de stippellijn hiernaast aangeeft) bieden een mogelijke oplossing voor parkeren, de aanleg van een evenemententerrein, natuur- en landschapsontwikkeling en versterking recreatieve routestructuren. Deze grond is in eigendom van derden. De gemeente is in gesprek met de eigenaren van deze gronden.



# Groeiscenario – jaarrond

## LEGENDA

- Zichtlijnen
- Auto route
- Langzaamverkeersroute
- Struipaden
- Ecologische verbindingszone (EVZ)
- Bos/ houtwal (nieuw)
- Grasland (nieuw)
- Landschap/natuurontwikkeling (nieuw)

## Functie

- Speel- en recreatieweide
- Hengelsport
- Horeca
- Strandwacht
- Zeilschool
- Voorzieningen festival
- Strand
- Naaktstrand
- Optie zonne-energie
- Parkeren
- Natuurcamping
- Salonwagen (tijdelijk)



### 1) Kavel ten zuiden van strand

De kavel ten zuiden van het strand is in dit scenario nagenoeg hetzelfde als in het basisscenario. Verschil is dat het wandelpad dat rondom de speel- en recreatieweide en langs de bosschage ligt, ook verbinding maakt met het gebied ten oosten ervan, dat richting het beekdal van de Oude Aa loopt.



### 2) Knoop N270/N279

In de toekomst wordt de knoop N270/N279 verkeerskundig aangepast. De plannen hiervoor zijn nog niet bekend. Mogelijk kan tijdens deze ontwikkeling extra ruimte worden gecreëerd door een slanke herinrichting van de knoop. Hiermee ontstaat extra ruimte en mogelijkheden voor parkeren (eventueel meerlaags i.c.m. duurzame energie) en kan deze locatie ook fungeren als regionale HUB.

Door de hoogwaardige horecavoorziening te koppelen aan de regionale HUB ontstaat een duidelijke entree naar het recreatiegebied. Vanwege de centrale ligging handhaven we de badmeesterspost, voorzieningen voor evenementen en zeilvereniging wel op de huidige locatie.



### 3) Oostelijke kavels

Het struinpad is doorgetrokken langs de oostzijde van de oostelijke kavel, en loopt door naar het gebied ten zuiden van de Raktweg en uiteindelijk buigt het pad af richting het westen naar het grote veld ten zuiden van het strand. Daarmee ontstaat een nieuwe recreatieve padenstructuur door het gebied.



#### 4) Zuidelijke kavels

Op de gronden die momenteel niet in eigendom zijn van de gemeente wordt ingezet op het vergroten van biodiversiteit en het terugbrengen van het kleinschalige cultuurhistorische landschap. De zone langs de Oude Aa is ingericht als brede landschapszone, waarmee het beekdallandschap richting de Bakelse Beemden wordt versterkt en het verschillende natuurgebieden (welke onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Brabant) met elkaar verbindt. De kavels verder van de waterloop worden zodanig landschappelijk ingericht, dat het de biodiversiteit versterkt en dat periodiek evenementen mogelijk blijven. Door de aanleg van een voetbrug over de Oude Aa en een padenstructuur gekoppeld aan de kleinschalige landschapselementen, is het gebied recreatief toegankelijk.

Binnen de kleinschaligheid van het landschap ontstaan afgeschermd kamers waarbinnen diverse functies een plek kunnen hebben in combinatie met een goede landschappelijke inrichting. In de natuurzone is jaarrond een kleinschalige stadscamping of natuurcamping denkbaar. De kavels tegen de N270 bieden kansen voor de combinatie van het parkeren voor het evenemententerrein en het opwekken van groene energie, maar ook (optioneel) een tijdelijke locatie voor de salonwagens voor de jaarlijkse kermis. De groene stroom wordt bij voorkeur opgewekt (en eventueel opgeslagen) voor lokaal gebruik.



# Groeiscenario – evenement

## LEGENDA

- Zichtlijnen
- Auto route
- Langzaamverkeersroute
- Struinpaden
- Ecologische verbingszone (EVZ)
- Bos/ houtwal (nieuw)
- Grasland (nieuw)
- Landschap/natuurontwikkeling (nieuw)
- Evenemententerrein
- Route bezoekers (tijdelijk)
- Route expeditie (tijdelijk)
- Route parkeren (tijdelijk)
- Opstellocatie podium

## Functie

- Speel- en recreatieweide
- Horeca
- Strandwacht
- Zeilschool
- Voorzieningen festival
- Strand
- Naaktstrand
- Optie zonne-energie
- Parkeren
- Natuurcamping
- Salonwagen (tijdelijk)
- Evenementencamping (tijdelijk)
- Parkeren (tijdelijk)
- K&R (tijdelijk)
- Bushalte (tijdelijk)
- Evenementenstrand (tijdelijk)



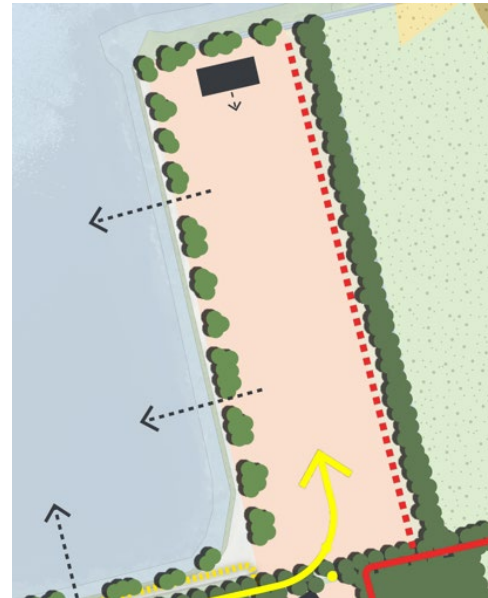
1) Kavel ten zuiden van strand

Net als bij het basisscenario zijn de evenementenvelden rood gekleurd, waarbij hoe feller de kleur rood aangeeft hoe intensiever het terrein voor evenementen benut kan worden. Het strand dat direct tegen de speel- en recreatieweide ligt kan in dit scenario ook onder dezelfde voorwaarden benut worden ten behoeve van evenementen. Het verschil met het basisscenario zit in dit scenario vooral in de frequentie waarop het terrein gebruikt mag worden en de toegestane hoeveelheid bezoekers. Daarover volgt in het volgende hoofdstuk meer informatie.



## 2) Oostelijke kavels

Tijdens opbouw en afbouw fungeert de Raktweg als expeditieroute (tijdelijk eenrichtingsverkeer). Tijdens een evenement vormt de Raktweg de hoofdweg voor de bezoekersstromen, waarbij de bezoekers zelf kunnen kiezen tussen de Raktweg, het struinpad langs het water, of de route door de evenementenvelden.



### 3) Zuidelijke kavels

De velden aan de Raktweg kunnen gebruikt worden als meerdere kleinere podiumlocaties, middels houtsingels afgeschermd van de omgeving. Ze kunnen tevens ruimte bieden voor backstagevoorzieningen.

De gronden grenzend aan de N270 kunnen onder meer ingezet worden als tijdelijke parkeerplaats (parkeren op gras met een verstevigde ondergrond) voor het evenement. Deze gronden bieden ook kansen om een tijdelijk busstation, een tijdelijke kiss&ride en de parkeerplaatsen goed van elkaar te scheiden. Tevens kan hiermee het groene raamwerk geheel worden gerealiseerd, waarmee het evenemententerrein geheel landschappelijk ingepast wordt. Idealiter worden de (parkeer)velden in de toekomst direct vanaf de N270 ontsloten.

De rand van de landschapszone biedt zoals gezegd kansen voor een kleinschalige stadscamping of natuurcamping, welke periodiek op te schalen is voor bezoekers van een evenement.

Parkeren voor badgasten tijdens een grootschalig evenement is een uitdaging. Te overwegen valt of de plas gedurende

dergelijke evenementen nog wel open kan blijven. Dit moet verder worden onderzocht. Mogelijk biedt de ontwikkeling van de knoop tot parkeergelegenheid een uitkomst voor dit probleem.



## 4 Programma van eisen

In dit hoofdstuk gaan we in op het programma van eisen voor het evenemententerrein op Berkendonk. In het programma van eisen worden afspraken gemaakt over onder andere de maximale aantallen evenementen, het geluidsniveau, herstelperiode en communicatie richting omwonenden.

### 4.1 Definitie evenement

Op het evenemententerrein moeten in de toekomst diverse evenementen kunnen plaatsvinden. Van sportevenement tot braderie, en van circus tot muziekfestival. Onder een evenement verstaan we (definitie APV):

*“Onder evenement wordt mede verstaan: een herdenkingsplechtigheid, een braderie of rommelmarkt, een optocht op de weg, niet zijnde een betoging als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, een wedstrijd, een feest of een muziekvoorstelling op of aan de weg, een straatfeest of buurtbarbecue en een vechtsportevenement of -gala.”*

## 4.2 Huidige mogelijkheden Berkendonk

Binnen het huidige bestemmingsplan Berkendonk I zijn ruime mogelijkheden voor evenementen opgenomen. In onderstaande tabel zijn de mogelijkheden weergegeven.

| Categorie     | Toelichting                                                                                                                                 | Specificaties                                                       |                |           |                                                   | Voorbeeld                                                                                    |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                                             | Evenementen per jaar                                                | Geluids-sterke | Bezoekers | Rust-periode                                      |                                                                                              |
| Categorie I   | <i>Evenement met onversterkte, dan wel licht versterkte (straat)muziek, achtergrondmuziek en beperkte spreekinstallaties</i>                | Onbeperkt, maximaal 8 evenementendagen aaneengesloten per evenement | < 75 dB(A)     | < 10.000  | Ten minste 1 week (incl. weekend) tussen 2 events | Circus Renz, Helmcross                                                                       |
| Categorie II  | <i>Evenement met spreekinstallaties, versterkte (live)muziek, orkest, taptoe etc.</i>                                                       | Onbeperkt, maximaal 8 evenementendagen aaneengesloten per evenement | < 80 dB(A)     | < 10.000  |                                                   | Bijvoorbeeld (centrum): Kasteeltuin-concerten, Bluesroute, Drakenboot festival, Koningsnacht |
| Categorie III | <i>Evenement zoals een popconcert, live-optreden, houseparty, DJ's, dance-event dan wel muziekprogramma's van radio-en TV-omroepen etc.</i> | maximum van 2 per jaar en maximaal 3 dagen aaneengesloten           | > 80 dB(A)     | > 10.000  |                                                   | Foutdoor Festival, Festival Los Zand                                                         |

Tabel 1: Huidige mogelijkheden volgens bestemmingsplan Berkendonk I

## 4.3 Ruimtelijke voorwaarden

Vanuit de gesprekken met bewoners, organisatoren en het gesprek met een evenementenexpert zijn diverse aanbevelingen naar voren gekomen die betrekking hebben op de inrichting van het terrein als evenementenlocatie. Op basis daarvan zijn de volgende ruimtelijke uitgangspunten geformuleerd, die in deze visie zijn opgenomen of in het vervolgtraject van het definitieve ontwerp uitwerking dienen te krijgen.

- Het terrein moet van 2/3 kanten bereikbaar zijn voor bezoekers, leveranciers, artiesten en hulpdiensten. Het liefst met een extra route naast de Raktweg. Idealiter komt er een aftakking vanaf de N270 richting de weilanden in het zuidoosten van het gebied. Daarmee kan de bereikbaarheid van het gebied worden geoptimaliseerd. Hier dient in het vervolgtraject met een verkeersonderzoek onderzoek naar te worden gedaan.
- Rondom de terreinen wordt een verharde ring aangelegd van 3 meter breed. Deze dient voor zowel op- en afbouw als voor wandelaars (jaarrond scenario) en zorgt ervoor dat de grond niet inklinkt bij rijden met zware voertuigen. Breng daarnaast op sommige gedeeltes van het terrein (wat weiland blijft) (half)verharding aan, bijvoorbeeld op de nieuwe recreatieve route door de verder onverharde weilanden. Deze kunnen tijdens het evenement benut worden voor het aanrijden op de parkeervelden, of het backstage gedeelte van het evenement. Eventueel daarnaast

sloten en duikers aanbrengen om het water af te voeren.

- Realiseer een harde ondergrond met goede drainage en zorg ervoor dat het water in het gebied opgevangen wordt. Zodat de ondergrond begaanbaar blijft. Dit is een noodzakelijke ingreep om er evenementen mogelijk te kunnen maken.
- Onderzoek de mogelijkheden voor aanleg van 'evenementengras'. Dit gras is sterker van aard en daardoor beter bestand tegen een stootje. De opbouw van een goede grasmat voor evenementen kost echter wel enkele jaren. Schade aan de grasmat zal daarom de eerste periode onvermijdelijk zijn. De praktijk leert dat het pas zin heeft de grasmat te herstellen in het najaar, na het evenementenseizoen.
- Maak het zicht op het water mogelijk.
- Creëer verschillende looplagen rondom de plas: langs het water, wandel/fietspad daar omheen, en dan apart de autoweg. Zorg hierbij ook dat verschillende paden toegankelijk zijn voor mindervaliden.
- Creëer ten minste 2 tot 3 stroompunten van 63 ampère, aansluitingen voor water (met juiste druk) en riool, op ieder terrein ten minste één (liever meer). Ook sterk glasvezelnetwerk is belangrijk voor betalingen bij kassa's.
- Hou het terrein open, zodat de mogelijkheden groot blijven. Teveel inrichtingselementen kunnen de mogelijkheden voor evenementen beperken.
- Creëer een groen decor, met diverse kamers die onderling verbonden zijn.

## 4.4 Locatieprofiel

In deze paragraaf gaan we in op de toekomstige voorwaarden waaronder evenementen in het gebied kunnen plaatsvinden. In onderstaande tabel zijn de mogelijkheden voor evenementen samengevat voor zowel het basis als het groeiscenario. De verschillende indicatoren worden op de volgende pagina's toegelicht.

### Basisscenario versus groeiscenario

We maken in deze gehele visie onderscheid tussen het basisscenario en het groeiscenario. We adviseren te starten

met een pilotperiode voor Berkendonk, bijvoorbeeld gedurende een periode van twee jaar. Twee jaar na de invoering van dit basisscenario zal een evaluatie plaatsvinden, gebaseerd op praktijkervaringen met het gebruik van het basisscenario. Een belangrijk onderdeel van deze evaluatie is een participatieproces, waarin inwoners en betrokken belanghebbenden hun ervaringen kunnen delen. Op basis van de evaluatie wordt besloten of en op welke manier het groeiscenario tot ontwikkeling komt.

|                                                                                       | Basisscenario                                                                                       |                     |                     | Groeiscenario       |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                       | Categorie 1                                                                                         | Categorie 2         | Categorie 3         | Categorie 1         | Categorie 2         | Categorie 3         |
| Maximaal bezoekersaantallen per evenement gelijktijdig aanwezig                       | < 5.000                                                                                             | 5.000 - 5.000       | 10.000 – 20.000     | < 10.000            | 10.000 - 20.000     | 20.000 – 30.000     |
| Totaal aantal evenementen                                                             | 6                                                                                                   | 5                   | 3                   | 6                   | 4                   | 2                   |
| Totaal aantal evenementendagen per evenement (eventuele campingdagen niet meegenomen) | 2                                                                                                   | 2                   | 3                   | 2                   | 3                   | 3                   |
| Maximum aantal evenementendagen per kalenderjaar                                      | 8                                                                                                   | 7                   | 6                   | 8                   | 8                   | 4                   |
| Maximum aantal op -en afbouwdagen per evenement                                       | 8                                                                                                   | 14                  | 28                  | 14                  | 28                  | 28                  |
| Rustperiodes*                                                                         | Tussen twee evenementen zit tenminste één week inclusief weekend dat er geen evenement plaats vindt |                     |                     |                     |                     |                     |
| Begintijd                                                                             | 07:00                                                                                               | 07:00               | 07:00               | 07:00               | 07:00               | 07:00               |
| Maximale eindtijd zo t/m do                                                           | 23:00u                                                                                              | 23:00u              | 23:00u              | 23:00u              | 23:00u              | 23:00u              |
| Maximale eindtijd vr, za en dagen voorafgaand aan een feestdag**                      | 24:00u                                                                                              | 24:00u              | 24:00u**            | 24:00u              | 24:00u**            | 24:00u**            |
| Benutting (deel) strand tijdens evenementen                                           | 2 evenementen                                                                                       | 2 evenementen       | 2 evenementen       | 2 evenementen       | 2 evenementen       | 1 evenement         |
| Maximaal aantal opbouw -/ afbouwdagen strand per evenement                            | 2                                                                                                   | 4                   | 8                   | 4                   | 8                   | 8                   |
| Kamperen toegestaan (camping open vr.13:00u / camping sluit ma.12:00u)                | 2                                                                                                   | Nee                 | 2                   | Nee                 | 2                   | 1                   |
| Geluidsnormen ochtendperiode (7:00 tot 12:00 uur)                                     | 60 dB(A)                                                                                            | 60 dB(A)            | 60 dB(A)            | 60 dB(A)            | 60 dB(A)            | 60 dB(A)            |
| Geluidsnormen middag/ avondperiode (12:00 tot 24:00/01:00 uur)***                     | 80 dB(A) - 95 dB(C)                                                                                 | 80 dB(A) - 95 dB(C) | 80 dB(A) - 95 dB(C) | 80 dB(A) - 95 dB(C) | 80 dB(A) - 95 dB(C) | 80 dB(A) - 95 dB(C) |
| Geluidsnormen nachtperiode (24:00 tot 7:00 uur)                                       | 45 dB(A)                                                                                            | 45 dB(A)            | 45 dB(A)            | 45 dB(A)            | 45 dB(A)            | 45 dB(A)            |

Tabel 2 Samenvatting locatieprofiel, basisscenario en groeiscenario: \*Twee uitzonderingen in geval van samenwerking tussen evenementen (het college is bevoegd om hiervan af te wijken) / \*\*Maximaal 2 evenementen met eindtijd tot 1:00u / \*\*\* Geluidsnorm volgt eindtijd



### Gebruik evenementenzones

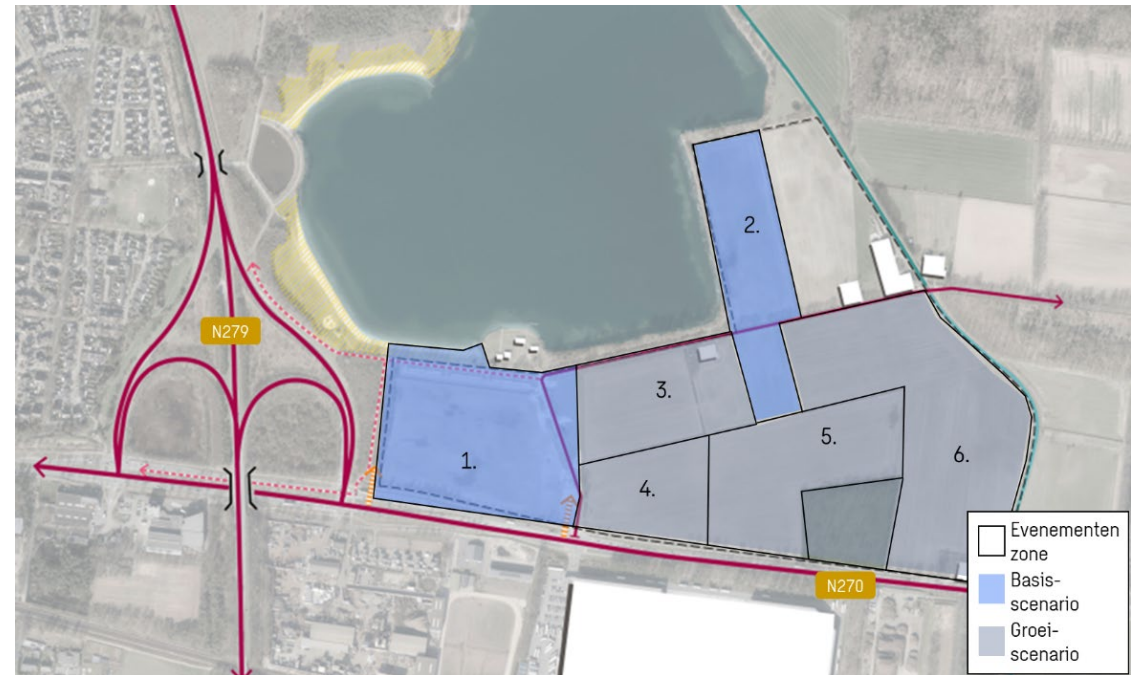
In het gebied onderscheiden we diverse zones, om zo de verschillende functies van het gebied aan te duiden. In totaal zijn er 6 zones. Een deel van deze zones heeft een andere functie in het basisscenario dan in het groeiscenario. Deze variëren van gebruik voor evenementen, tot enkel de tijdelijke opslag van goederen, evenementencamping of parkeerplaats.

| Zone   | Basisscenario                                                   | Groeiscenario                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Zone 1 | Evenemententerrein (hoge frequentie)<br>Parkeren/opslag         | Evenemententerrein (hoge frequentie)<br>Parkeren/opslag               |
| Zone 2 | Evenemententerrein (lage frequentie)<br>Parkeren/camping/opslag | Evenemententerrein (lage frequentie)<br>Parkeren/camping/opslag       |
| Zone 3 | Parkeren/camping/opslag (grond derden)                          | Evenemententerrein (gemiddelde frequentie)<br>Parkeren/camping/opslag |
| Zone 4 | Parkeren/camping/opslag (grond derden)                          | Parkeren/camping/opslag                                               |
| Zone 5 | Niet in gebruik                                                 | Parkeren/camping/opslag                                               |
| Zone 6 | Niet in gebruik                                                 | Camping (alleen randen landschapszone)                                |

Tabel 3: Evenementenzones met verschillende functies

Bovenstaande tabel en de kaart hiernaast laten zien welke functies in de verschillende zones ten tijde van een evenement mogelijk zijn. Ook verschilt per zone hoe vaak (welke

frequentie) er daar evenementen kunnen plaatsvinden. Het zwaartepunt voor evenementen ligt bij het (grote) veld onder de plas, ten westen van de Raktweg waar volgens het huidige bestemmingsplan evenementen al mogelijk zijn. In de nieuwe situatie worden ook evenementen mogelijk op de gemeentelijke gronden ten oosten van de plas (basisscenario) en op enkele andere percelen ten zuiden van de plas (groeiscenario). Figuur 10 geeft visueel weer welke gronden benut worden in het basis- en groeiscenario.



Figuur 10: Evenementenzones in het gebied



### Bezoekersaantallen totaal en per zone

Elke evenementenzone heeft een maximum aantal bezoekers wat het terrein kan dragen. De netto ruimte op de velden die kan worden benut voor een evenement is pas bij uitwerking van deze visie in een definitief ontwerp vast te stellen. Grofweg gaan we voor veld 1 uit van maximaal 15.000 bezoekers en voor veld 2 en 3 van beide 10.000 bezoekers. De mogelijkheden op de velden zijn niet als cumulatief te beschouwen. Dat wil zeggen dat de aantallen niet optellen, maar dat altijd de maximale bezoekersaantallen uit tabel 2 als uitgangspunt gelden bij een evenement. Voor het basisscenario betekent dat 20.000 bezoekers, en voor het groeiscenario 30.000.



### Aantallen evenementen

De gemeente Helmond werkt vanaf heden met een nieuwe methodiek om de aantallen voor locatieprofielen vast te leggen. In plaats van aantallen evenementen per geluidscategorie toe te wijzen, worden evenementencategorieën op basis van bezoekersaantallen gehanteerd. Daarmee kan de gemeente beter sturen op de aantallen kleine en grote evenementen die er plaatsvinden. Ook kan zo de impact die verschillende evenementen hebben op de omgeving beter worden gereguleerd. Daarnaast worden niet alleen de aantallen evenementen, maar ook het maximum aantal dagen dat een evenement mag plaatsvinden vastgelegd. Deze methodiek past de gemeente straks bij alle evenementenlocaties in Helmond toe.

Afhankelijk van het basisscenario of het groeiscenario verschillen ook de categorieën en mogelijkheden per categorie. In het groeiscenario zijn de categorieën voor bezoekers ruimer ingestoken, waardoor er meer grote evenementen kunnen

plaatsvinden. In het basisscenario zijn in totaal juist meer kleine evenementen mogelijk.

Per zone waarop de evenementen mogelijk zijn (zone 1 t/m 3) wordt het totaal aantal evenementen beperkt. Daarbij gaat het om het totaal aan toegestane evenementen voor het gehele gebied. Een evenement kan variëren met het gebruik van de zones. Sommige zones zijn vaker te gebruiken dan andere zones. De uitsplitsing per zone is niet cumulatief. Het maximum aantal evenementen is vrij te verdelen over de zones, maar per zone is een maximum ingesteld om de evenementen goed te verspreiden over de gebieden. De zones 4 t/m 6 zijn altijd te gebruiken voor parkeren, opslag, of kamperen (gelimiteerd).

|               | Totaal aan toegestane<br>aantal evenementen | Zone 1 | Zone 2 | Zone 3 |
|---------------|---------------------------------------------|--------|--------|--------|
| Basisscenario | 18                                          | 18     | 6      | -      |
| Groeiscenario | 12                                          | 12     | 6      | 10     |

Tabel 4: Toegestane aantallen evenementen per evenementenzone

Voor bepaalde evenementen het college besluiten af te wijken van het maximum aantal dagen dat een evenement mag duren. Denk daarbij aan een circus of jeugdvakantieweek.



### Geluidsnormen

De gemeente Helmond hanteerde tot op heden drie geluidscategorieën met geluidsniveaus voor evenementen (zie ook tabel 1). Deze golden voor alle locaties in de gemeente. Per categorie werd het maximum aantal evenementen beperkt.

In de huidige situatie is het aantal evenementen per geluidscategorie I en II onbeperkt. Met deze geluidsniveaus kan

een evenement op Berkendonk zeer veel geluid produceren, omdat de dichtstbijzijnde gevel relatief ver weg ligt.

Om het omliggende gebied en de aangrenzende woongebieden leefbaar te houden is het begrenzen van de aantallen evenementen voor deze categorieën wenselijk. De insteek bij het opstellen van dit programma van eisen was daarom om de aantallen evenementen voor categorie I en II te limiteren en de mogelijkheden voor categorie III uit te breiden. Daarnaast worden de geluidsniveaus bijgesteld naar een passender niveau, met begrenzingen per tijdstip van de dag.

Langdurige blootstelling aan teveel geluid kan leiden tot (permanente) gehoorschade bij bezoekers. Daarnaast wordt vaak aangegeven dat men (bezoekers én mensen die in de buurt van een evenementenlocatie wonen) het geluid te hard vinden staan. Om het objectiever te krijgen wil de gemeente weten welke geluidswaarden evenementen produceren. Om de geluidswaarden te kunnen beoordelen onderzoekt de gemeente in het vervolgproces de haalbaarheid om te werken met real-time geluidsmonitoren, welke op vooraf bepaalde plekken geplaatst worden.

De real-time metingen zijn inzichtelijk voor iedereen, dus ook voor handhaving, de omwonenden en zelfs de organisator kan constant zien welke geluidswaarden worden geproduceerd. Zo word het mogelijk – indien geluidsnorm overschreden wordt – om gedurende het evenement het geluidsniveau bij te stellen.

Om te kunnen beoordelen of evenement blijft binnen de vergunde geluidsnorm is de geluidsbelasting op de gevel van de woningen leidend, de geluidsnorm is gelijk voor alle categorieën en betreft maximaal 80 dB(A). De geluidsnorm op het evenemententerrein zelf op de locatie 'front of house' (meethoogte 2 meter boven de vloer, op 25 meter afstand van

het podium, midden voor het podium) bedraagt 100 dB(A). Dit is conform het advies van de World Health Organization en de Gezondheidsraad.

Een organisator is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de geluidsnormen. Geadviseerd wordt om gebruik te maken van de Best Beschikbare Techniek (BBT). Dit houdt in dat de organisator wat betreft inzet van geluidsinstallaties de meest doeltreffende methoden toepast, om daarmee het milieu en de omgeving zo goed mogelijk te beschermen. Ook heeft het de voorkeur om de podia en geluidsinstallaties naar het oosten of zuidwesten te richten.

### **Begin- en eindtijden**



Evenementen mogen dagelijks starten vanaf 07:00. Hierbij dienen wel de geluidsnormen te worden gehanteerd die passend zijn bij het tijdstip van de dag.

Voor alle categorieën hanteren we als standaard eindtijd van zondag t/m donderdag van 23:00 uur, en van vrijdag, zaterdag, en de dag voorafgaand aan en op een feestdag van 24:00 uur. In het basisscenario mag voor categorie 3 twee keer worden afgeweken van de eindtijd tot 01:00 uur. In het groeiscenario mag er twee keer in categorie 2 en twee keer in categorie 3 worden doorgegaan tot 01:00 uur.



### **Rustperiodes**

Tussen twee evenementen zit tenminste één week inclusief weekend dat er geen evenement plaats vindt.

Afhankelijk van de draagkracht kan op den duur een minimale rustperiode per evenementenzone worden ingesteld. Bijvoorbeeld als blijkt dat het terrein na ieder evenement tijd nodig heeft om te herstellen. Met het definitief ontwerp en het

inrichten van het terrein wordt het gebied zo geschikt mogelijk gemaakt voor evenementen, zodat de hersteltijd ervan minimaal is.



### Overnachten

Op het terrein (zone 1 t/m 6) mag voor een beperkt aantal evenementen worden overnacht. Voor deze evenementen geldt dat de camping (maar ook de parkeerplaats) op vrijdag opent om 09:00 en op maandag uiterlijk om 12:00 sluit. De permanente kleinschalige stads- of natuurcamping mag altijd worden benut door evenementen.



### Verkeer en bereikbaarheid

Wat betreft verkeer en parkeren worden de volgende aandachtspunten benoemd:

- Wanneer veel (auto)verkeer verwacht wordt bij het evenement, dient de N270 zoveel mogelijk te worden ontlast.
- Voor elk evenement dient zoals gebruikelijk een verkeersplan te worden ingediend. Op basis daarvan bekijkt de gemeente wat de maximale bezoekerscapaciteit is voor het gewenste evenement. Dit is onder andere afhankelijk van de duur van het evenement (eendaags of meerdaags).
- Zorg dat bezoekers met auto zoveel mogelijk buiten de spits richting het evenement reizen, om de druk op de N270 te beperken.
- Bezoekers dienen bij voorkeur zoveel mogelijk met de fiets of (pendel)bussen naar het terrein te komen.
- Het strand van Berkendonk en 'rondje om de plas' dient zolang het veilig is zolang mogelijk toegankelijk te

blijven voor bezoekers. Tijdens het evenement zelf en gedurende enkele op- en afbouwdagen mag het rondje tijdelijk afgesloten worden.



### Communicatie

Goede communicatie en afstemming met bewoners in en rondom het gebied vindt de gemeente zeer belangrijk. Ten minste twee weken voorafgaand aan een evenement dienen de bewoners in de omgeving te worden geïnformeerd over het evenement middels een brief. Bewoners van en grenzend aan Berkendonk, te weten de Raktweg (Helmond), Ooftweg en Raktseweg (Deurne), dienen door de organisator tijdig meegenomen te worden in de planning rondom het evenement en eventuele gevolgen voor de bereikbaarheid van hun woning.



### Voorzieningen

- Er is stroom, water en riolering aanwezig. De exacte en haalbare aantallen aansluitpunten worden in het definitieve ontwerp van het gebied uitgewerkt.
- Stroomkosten worden doorbelast naar de organisator. De begin- en eindstand worden tijdens de voor- en naschouw opgemeten.
- Organisatoren dienen tijdens de op- en afbouw van het terrein zoveel mogelijk gebruik te maken van vaste stroompunten op het terrein.

## 4.5 Aanbevelingen

Naast bovenstaande eisen zien we nog enkele aanbevelingen ten aanzien van het evenemententerrein:

- Tot het terrein optimaal ingericht is, zijn enkele jaren verstreken. Geadviseerd wordt om z.s.m. een tijdelijk

locatieprofiel op te stellen, en daarin de afspraken voor de komende jaren al vast te leggen. Een deel van het profiel, namelijk de inrichtingselementen, kan geactualiseerd worden wanneer de definitieve inrichting gerealiseerd is. De aantallen, geluidsniveaus, hersteltijden, etc. kunnen blijven staan. Een pilotperiode voor Berkendonk, zoals genoemd onder 4.4, is ook een interessante optie.

- Ga aan de slag met de inrichting van het tijdelijke terrein en voer hiervoor de noodzakelijke ingrepen uit. Daarmee kunnen evenementen (en hun bezoekers) alvast wennen aan de locatie, en is de kans groot dat het evenement kan wortelen op deze plek. Daarmee kan het evenemententerrein tevens op de kaart worden gezet in de regio.
- Onderzoek hoe het evenemententerrein van voldoende (kracht)stroompunten kan worden voorzien, om zo geen vervuilende aggregaten te hoeven gebruiken. Uitdaging is het overbelaste stroomnet. Aanbeveling is om de

kansen die de opwek van duurzame energie kunnen bieden voor evenementen en het recreatiegebied nader te onderzoeken. Mogelijk kan energie opgeslagen worden in batterijen op het terrein. Het benutten/aftappen van energiebronnen van naastgelegen bedrijvigheid is ook het onderzoeken waard.

- Voer een onderzoek uit naar stikstofdepositie van evenementen. Mogelijk levert dit problemen op met evenementen groter dan 10.000 bezoekers.
- Bij ambitie van een (boven)regionaal evenemententerrein dienen de juiste infrastructurele maatregelen te worden doorgevoerd. Dit betreffen onder meer de aanpak van de kruisingen van de Raktweg en de Raktseweg, maar ook het uitbreiden van de ontsluiting in het gebied, om ervoor te zorgen dat meerdere auto's gelijktijdig in, dan wel uit kunnen rijden. Dit vergt nader onderzoek.

Figuur 11: Los Zand festival op Berkendonk. Bron: Helmond City Events



## 5 Hoe nu verder?

Met deze ruimtelijk visie is de eerste stap gezet richting de ontwikkeling van Berkendonk tot intensief recreatiegebied. Na vaststelling van de visie door het college van B&W volgt uitwerking van enkele thema's. Denk daarbij aan:

- Onderzoek naar het tijdelijk geschikt maken van de ondergrond van het terrein, vooruitlopend op de definitieve inrichting;
- Onderzoek naar het versterken en uitbreiden van recreatieve routes, en aansluiting op bestaande structuren;
- Onderzoek naar de landschappelijke en natuurlijke versterking (o.a. de ecologische verbindingszone);
- Onderzoek naar het parkeren en de verkeersontsluiting van het gebied. Onder andere een haalbaarheidsonderzoek naar de HUB locatie, parkeernormen voor badgasten, parkeermogelijkheden voor badgasten tijdens een (groot) evenement, ook in relatie tot de ontwikkeling van de knoop. Het uitbreiden van de ontsluiting van het gebied en (daaraan rakend)

de herontwikkeling van de N270. Onderzoeken van mogelijkheden voor parkeerplaatsen in combinatie met duurzame energie.

- Onderzoek ten behoeve van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat de te verwachten milieueffecten op onder andere bodem, luchtkwaliteit, flora en fauna en geluid.

Op basis van onder andere deze onderzoeken wordt het definitief ontwerp voor het gebied uitgewerkt en wordt een begroting opgesteld. Daarna volgt besluitvorming door college. Na vaststelling van het definitieve ontwerp dienen de benodigde planologische procedures in het kader van de Omgevingsplan te worden doorlopen. Dan is ook ruimte voor bezwaar- en beroep.

Als de gemeente deze planning volgt zal in 2025 of 2026 de schop in de grond gaan. Tot die tijd wordt het huidige bestemmingsplan (Omgevingsplan) gevolgd. Dit biedt gelukkig al geruime mogelijkheden om activiteiten in het gebied te organiseren en Berkendonk de komende jaren op de kaart te zetten.

## Bijlage 1 – Aangedragen functies

De informatie zoals opgenomen in bijlagen 1 en 2 betreft een samenvatting van hetgeen is opgehaald met het doorlopen van een uitvoerig participatieproces, de twee brede participatiebijeenkomsten van 10 juli en 22 november, en de verschillende overleggen die gevoerd zijn met betrokken stakeholders. Onderstaande ideeën zijn aangedragen als potentieel interessante functies voor Berkendonk:

- camperplaatsen
- mobiliteitshub: bij de herinrichting van de N-wegen is een kans de parkeerplaatsen van de recreatieplas te ontwikkelen tot mobiliteitshub.
- vergroten toegankelijkheid van het gebied voor mindervaliden
- BMX-baan
- Extra speelplek voor kinderen, bijvoorbeeld een (natuur)speeltuin / speelbos
- pumptrackbaan
- urban sports park
- tokkelbaan
- waterskibaan
- zwemeiland/vlot met duikplank
- Plek om dingen te huren, zoals sub's, waterfietsen, windsurfen, strandbedjes, fietsen en (roei)boten
- watertappunt
- duurzaam voedsel produceren (bijv. voedselbos)
- toiletvoorzieningen
- Helmonds gedenkbos (voor positieve en negatieve gebeurtenissen)
- scouting verplaatsen naar het terrein
- klimbos
- beachvolleybalveld
- buitenfitness.
- skatebaan
- duikvoorzieningen (in- en onderwater)
- loopvloners
- vloners om op te kunnen vissen
- openluchttheater
- meer/nieuwe mountainbike- en fietsroutes door het bos
- outdoor events
- Betere omkleedruimte voor zeilvereniging
- Stranddisco voor de jeugd
- Avonddisco
- Free-run parcours
- Voetbalkooi / pannakooi
- Een halal café en gebedshokje voor moslims
- Overdekt speelhuis
- Waterpolo
- Wipe-out baan
- Snacktent en/of tijdelijke catering in de zomer
- Drinkautomaat / snackautomaat
- Mooie bar met palmbomen
- Winkel voor duikbrillen, zonnebrand, eten etc.
- Zonnebrandcrème paal
- BBQ – gemetseld, op enkele plekken
- Kinder airsoftbaan / paintbal
- Ergens overdekt kunnen zitten / chillhokje
- Afschakelplek
- Nette kleedhokjes en wc's (dit moet schoon!)
- Gratis (wind)surfen / jetski
- Waterstormbaan / opblaasbaar waterpark
- Waterglijbanen / cobraglijbaan / waterslide

## Bijlage 2 – Input stakeholders

| Stakeholder         | Wensen/ambities                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zorgen/aandachtspunten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bewoners Rijpelberg | <p>Over de inrichting van het terrein werden de volgende wensen/ambities meegegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Betere <b>voorzieningen</b>, zoals een volwaardig horecapunt wat het gehele jaar en in de avond open is. Ook meer voorzieningen voor de jonge jeugd (speelvoorzieningen) en oudere jeugd (skatebaan/buitenfitness) zijn wenselijk. Er moeten meer/betere toiletten komen, watertappunten, bankjes en afvalcontainers.</li> <li>Berkendonk moet gratis te bezoeken blijven, voor rolstoelen <b>toegankelijk</b> zijn (rondom de gehele plas) en men moet gratis kunnen parkeren. Het liefst komt er een busverbinding met het station van Helmond. De oversteekplek van de parkeerplaats naar het strand wordt verbeterd.</li> <li>Meer <b>toezicht</b> op de plas, ook in de avond, om hangjeugd en illegale praktijken tegen te gaan. Het strand kan schoner en moet beter onderhouden worden.</li> <li>Meer <b>natuur</b> rondom de plas, waar ook gewandeld kan worden. Natuur in het noorden blijft behouden. Optie is aanleg (voedsel)bos. Benut gebied (als uitvalsbasis) voor natuureducatie.</li> <li><b>Recreatieve</b> routes behouden of uitbreiden. Leg een verhard pad aan langs het strand, eventueel ook loopvloners aanleggen. Meer schaduwplekken creëren. Naaktstrand mag verdwijnen.</li> <li><b>Watersport</b> moet behouden blijven. Aanleg van een beachvolleybal-veld, grotere buitenfitness, skatebaan en duikvoorziening zijn gewenst.</li> </ul> <p>Wat betreft het evenemententerrein geven de bewoners de volgende wensen mee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Frequentie en tijden:</b> de meningen liepen uiteen van "Ik wil geen evenemententerrein" tot "Van mij mag er best wat georganiseerd worden aan activiteiten". De eindtijden spelen bij vooral muziekevenementen een belangrijke rol, deze moeten acceptabel zijn. Genoemd werd bijvoorbeeld tot 24:00. Ook de aantallen evenementen worden erg belangrijk ervaren, daarbij werden aantallen van maximaal 2 tot 6 evenementen per jaar met muziek vaak genoemd. Voorkeur gaat uit naar evenementen enkel in het weekend en evenementen van maximaal 1 dag.</li> <li><b>Omvang:</b> Geen grote evenementen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verbreiding van de N270/N279, waardoor meer overlast ontstaat op het gebied van o.a. verkeer en geluid.</li> <li>Parkeerproblematiek in Rijpelberg neemt toe of wordt niet aangepakt.</li> <li>Geen toegang op de recreatieplas voor watersportverenigingen tijdens een evenement.</li> <li>Aantasting of verdwijnen van de natuur.</li> <li>Toenemende vervuiling en vernieling van de omgeving. Meer hangjeugd en handel in illegale spullen.</li> <li>Bungalowpark of asielzoekerscentrum in het gebied.</li> <li>Overlast van evenementen.</li> </ul> |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Programmering:</b> er moet een divers aanbod evenementen mogelijk zijn wat voor iedereen toegankelijk is, zowel voor jong als oud. Evenementen die werden genoemd zijn sportevenementen (bv. vikingrun), foodtrucevent, silent disco en natuuronderhoud. Ook in de winter moet een programma mogelijk zijn. Maak ook creatief gebruik van de plas.</li> <li>• <b>Inrichting:</b> richt het gebied in met respect voor de natuur, creëer een natuurlijke geluidswal langs N270. Toegang tot zwemstrand en surf/zeilstrand gegarandeerd tijdens evenement. Voldoende parkeergelegenheid om overlast voor de wijk te verminderen. Richt het geluid vanaf het podium richting het zuidoosten.</li> <li>• <b>Geluid:</b> geen geluidsoverlast, evenemententerrein met muziek &lt;60 dB.</li> <li>• <b>Toezicht en beheer:</b> geen vuurwerk (o.a. voor fauna), er mag geen rommel achterblijven in het gebied.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Evenementen-organisatoren | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat betreft de inrichting van het gebied is een goede <b>verkeersontsluiting</b> belangrijk. Pendelbussen moeten kunnen draaien en er moeten mogelijkheden voor een Kiss &amp; Ride zijn. Creëer voldoende aan- en afvoerroutes, het liefst één extra route naast de Raktweg.</li> <li>• Een breed <b>strand</b>, die voor een gedeelte gebruikt kan worden bij evenementen. Verbinding met de plas is essentieel: zicht op het water is een randvoorwaarde, bezoeken van het strand en het water moet ook mogelijk worden.</li> <li>• Harde <b>ondergrond</b>. Kies voor een sterke grassoort en goede drainage. Voorbeeld is de Gennepark, waar nu zo'n 3.000-4.000 man terecht kan. Leg rondom het terrein een verharde weg aan.</li> <li>• Creëer een aantrekkelijk (groen) <b>decor</b> met parkgevoel, en met bomen voor schaduw (hittestress).</li> <li>• <b>Nutsvoorzieningen</b> (ook voor camping): meerdere aansluitpunten voor stroom/afvoer/water (en voldoende waterdruk), maar ook sterk mobiel netwerk, glasvezel op diverse punten aanleggen</li> <li>• Zorg voor <b>meerdere stages</b>: een grote voor 10.000-15.000 man, maar ook een tweede area voor 5.000 man. De terreinen moet je kunnen linken.</li> <li>• <b>Camping</b> op het terrein moet mogelijk zijn (voor ca. 9.000-10.000 bezoekers).</li> <li>• Dubbelfunctie recreatieplas: moet mogelijk blijven de plas te bezoeken, ook met 2 weken op en afbouw</li> <li>• Regel alles goed in het <b>locatieprofiel</b>/bestemmingsplan. Ook hoe bewoners geïnformeerd moeten worden, welke (stroom)kosten doorberekend worden en hoe fietspaden worden omgeleid.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De overlast die de bewoners van Rijpelberg momenteel ervaren blijft in de toekomst.</li> <li>• Als de wegen niet worden verbreed, de Raktweg is nu te smal.</li> <li>• Ondergrond blijft zo, slechte afwatering.</li> <li>• Geen verbinding met het water, terrein blijft een kaal weiland, er wordt niet geïnvesteerd in de inrichting.</li> <li>• Op korte termijn worden er geen ingrepen gedaan aan het terrein, waardoor er de komende jaren nog geen evenementen mogelijk zijn.</li> <li>• Aandachtspunt is het toegankelijk blijven van het strand voor reguliere bezoekers, ten tijde van een evenement.</li> <li>• Een horecavoorziening en de watersportverenigingen kunnen mogelijk een probleem vormen voor het houden van evenementen.</li> <li>• De Raktweg is momenteel te smal.</li> </ul> |
| Grondeigenaren            | Meningen over ontwikkeling Berkendonk lopen sterk uiteen tussen de grondeigenaren, afhankelijk van of de grondeigenaar in het gebied woont of niet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De komst van een grote weide met zonnepanelen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alles mag zo blijven zoals het is.</li> <li>• Als er een evenemententerrein komt, het liefst zo ver mogelijk van de woningen vandaan, aan de zuidzijde van de plas.</li> <li>• Recreatieve routes en natuurontwikkeling zijn wenselijk.</li> <li>• Niet alleen muziekevenementen, maar ook bijvoorbeeld sport- of scoutingevenementen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De relatie van de ontwikkeling tot de waarde van hun woningen.</li> <li>• De komst van camping of bungalowpark.</li> <li>• Grote aantallen evenementen en de overlast die daarbij hoort op het gebied van geluid, routing voor verkeer, bereikbaarheid van de woningen, communicatie richting grondeigenaren, vervuiling en vernieling van de omgeving.</li> </ul> |
| Gemeente Deurne, Waterschap Aa en Maas | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zoveel mogelijk aansluiting vinden bij de bestaande ruiter- en mountainbikeroutes.</li> <li>• Evenementen zoveel mogelijk aan de zuid- of oostzijde van de plas houden, dat is het beste voor de voor de natuur.</li> <li>• Verbeter het terrein van Berkendonk met struiken, bomen en eventueel poelen.</li> <li>• De Oude Aa moet voor 2027 worden versterkt tussen de N270 en het punt waar de plas begint. De versterking moet ten minste 25 meter breed zijn aan weerszijden van de waterloop en het liefste met aanleg van poelen.</li> <li>• Water in het beekdal van de Oude Aa mag met 10-20 cm worden verhoogd.</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evenementen richting de Oude Aa zijn minder wenselijk.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Natuurplatform Helmond                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Idee om een wensbos op te richten.</li> <li>• Natuurwaarde aan de zuidelijke oevers van de plas mogen iets afnemen, als het elders gecompenseerd wordt. Bijvoorbeeld door de aanleg van een parkeerplaats of bomenrij.</li> <li>• Versterking van recreatieve routes en een horecagelegenheid zijn kansrijk.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aandacht voor natuur rond de Oude Aa.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (Water)sportverenigingen               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wens om een nieuwe (permanente) accommodatie te realiseren op de huidige locatie, waarbij de verschillende verenigingen worden gecombineerd. Daarbij kan eventueel (laagwaardige) openbare horeca geëxploiteerd worden.</li> <li>• Toegankelijkheid ten tijde van evenementen is van groot belang voor de sportverenigingen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• De bebossing langs Berkendonk kan minder harde wind veroorzaken op de plas waardoor zeilboten niet weggelaten van de kant.</li> <li>• Bang dat de verenigingen dicht moeten of onbereikbaar zijn tijdens een evenement.</li> </ul>                                                                                                                                 |
| Helmondse Jeugd                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanleg van meer voorzieningen rondom de plas, zoals gratis wifi, zonnebrandcrème paal, kleedhokjes, douches en (schone) toiletten die vaak open zijn. Ook retail en horeca is erg gewild, zo werden genoemd: een restaurant om te eten en drinken, (halal) café/bar, snacktent of -automaat, een (goedkoop) snoepwinkeltje en winkel voor zwemspullen. Ook een grotere speeltuin, een watertappunt, BBQ-plaats en camperplek voor toeristen zijn wenselijk.</li> <li>• Meer speelvoorzieningen op of bij het water, zoals een vlinder (al dan niet met duikplank), glijbaan, waterachtbaan, luchtkussens, parasols en ligbedden. Ook een wipe-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vieze wc's blijven.</li> <li>• Onveilig gevoel bij de plas.</li> <li>• Waterkwaliteit blijft vies, veel algen.</li> <li>• Naaktstrand blijft op dezelfde plek.</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |

---

outbaan, kinder airsoft of paintbal-baan, waterskibaan, free-run parcours, volleybalveld, beter scoutingterrein en overdekt speelhuis werden genoemd.

- Beter toezicht en beheer van het terrein: geen ontlasting in het water, niet roken op het strand, geen honden in het water en betere bewaking. De jeugd heeft het liefst dat het naaktstrand verdwijnt of verplaatst wordt.
  - Bij Berkendonk wil de jeugd meer activiteiten. Er mag ook muziek gedraaid worden aan de plas. De jeugd was ook voor de komst van sport- en feestevenementen, themafeesten, outdoor events, een avond- of stranddisco voor kinderen of discozwemmen.
-

Together with our clients  
and the collective  
knowledge of our 18,500  
architects, engineers and  
other specialists, we co-  
create solutions that  
address urbanisation,  
capture the power of  
digitalisation, and make our  
societies more sustainable.

Sweco – Transforming  
society together