



Nieuw
Brandevoort

www.NieuwBrandevoort.nl

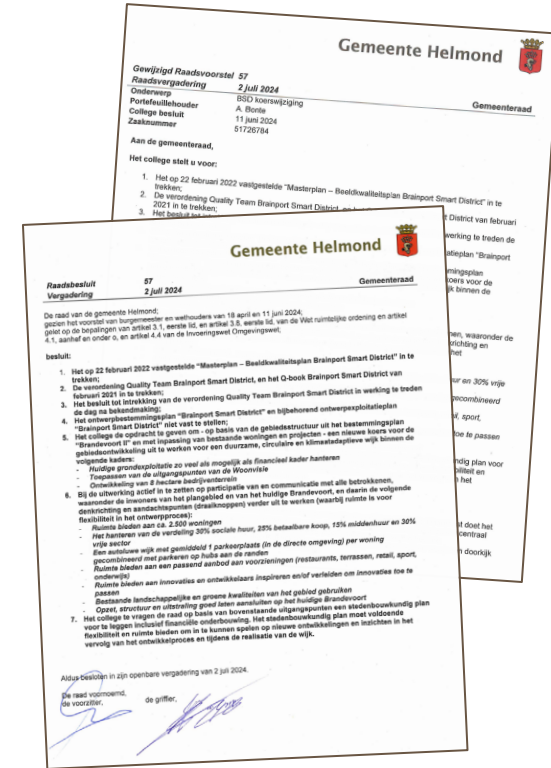
Nieuw Brandevoort: vanuit de lucht





Nieuw Brandevoort: Kaders

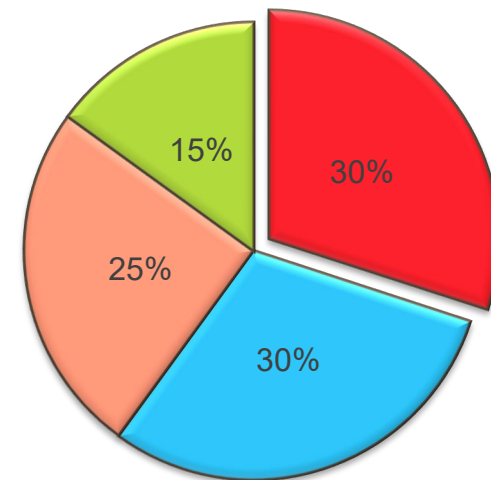
- Grondexploitatie (GreX) hanteren als financieel kader
- Innovatie waar mogelijk
- Autoluwe wijk met parkeerhubs
- Ontwikkeling 8 hectare bedrijventerrein



Nieuw Brandevoort: Kaders

- Ruimte bieden ca. 2.500 woningen
- Toepassen *Woonvisie 2040*
- Realiseren passend aanbod voorzieningen
- Behouden bestaande landschappelijke en groene kwaliteiten
- Aansluiten op Brandevoort Zuid

Verdeling woningen
Nieuw Brandevoort



■ Sociale huur ■ Vrijesector
■ Betaalbare koop ■ Middenhuur

Nieuw Brandevoort: Gefaseerd Ontwerp



Nieuw Brandevoort: Proces

Communicatie

- NieuwBrandevoort@helmond.nl
- Nieuwe website
- Nieuwsbrief

Participatie


- In samenwerking met stedenbouwkundig bureau

[Inwoners](#) | [Actueel](#) | Nieuw Brandevoort

Nieuw Brandevoort





Nieuw Brandevoort is het plangebied van het voormalige Brainsport Smart District. Hier moeten de komende 10 jaar circa 2500 woningen verruizen. Of je nu een starter, een gezin of een senior bent, er komt een variëteit aan woningen voor een variëteit aan bewoners. Ruimte bieden aan innovatief groen, leefbaarheid en diversiteit met logische verbindingen met de bestaande wijk Brandevoort en behoud van bestaande landschapselementen. Met oog voor de toekomst en respect voor het verleden.

Het ontwikkelingsgebied Nieuw Brandevoort met daarin de buurtschappen Diepenbroek en Kranenbroek ligt grofweg tussen de Vaarleseweg, A270, Brandevoortse Dreef en het spoor met Station Brandevoort. De onderstaande luchtopnamen tonen de omvang en ligging van het gebied.



Diversiteit aan woningen en voorzieningen

Er komt een breed scala aan woningen. Van sociale- en betaalbare huurwoningen tot betaalbare koopwoningen en koopwoningen in het hogere segment.

 Wonen	 Leven	 Nieuws	 Planning
--	--	---	---

Vraag, idee of klacht?

Heeft u een vraag over Nieuw Brandevoort? Neem dan contact met ons op via gemeente@helmond.nl (uw vraag wordt direct doorgestuurd).



Nieuw Brandevoort: Proces

- Selectie stedenbouwkundig bureau
- Gesprekken met stakeholder partijen
- Uitwerken kaders in Programma van Eisen
- Voorbereiding Omgevingsplan
- Vastleggen visie en omgevingsplan



Nieuw Brandevoort: Proces

Q4 2024
Uitwerken
Stedenbouwkundige visie



Q2 2025
Vaststellen
Stedenbouwkundige visie



Q4 2025
Vaststellen
Omgevingsplan



2027
Start bouw



Nieuw
Brandevoort



Nieuw Brandevoort

NieuwBrandevoort@helmond.nl
www.NieuwBrandevoort.nl