



Raadsvoorstel	81	
Raadsvergadering	10 september 2024	Gemeenteraad
Onderwerp	Onttrekking aan het openbaar verkeer van een gedeelte van het openbare terrein aan de Verlengde Stationsstraat en aan de Clundert	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
College besluit	24 juni 2024	
Zaaknummer	51157637	

Aan de gemeenteraad,

Het college stelt u voor:

1. het openbare terrein aan de Verlengde Stationsstraat en aan de Clundert, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie I, nummer 2010, zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening 24.0036, te onttrekken aan de openbaarheid;
2. dit besluit met raadsvoorstel en bijbehorende tekening ter inzage te leggen en dit bekend te maken door middel van publicatie in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad en op de website van de gemeente Helmond;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant met de bijgevoegde brief te informeren over uw besluit.

Samenvatting

Het politiedistrict Helmond krijgt een nieuw modern duurzaam bureau. Naast het Basisteam Peelland worden ook de districtsrecherche en de districtsleiding hier gehuisvest. Het nieuwe districts bureau krijgt een plek direct ten zuiden van het nieuwe Huis voor de Stad wat onderdeel uitmaakt van bredere ontwikkelingen rondom het Stationskwartier. Hierbij wordt ook de openbare ruimte als geheel herzien. Hierover bent u ook geïnformeerd in een Raadsinformatiebrief.

Het plan omvat de realisatie van een kantoorpand inclusief publieksfunctie met een bouwvolume van in totaal ca. 3.150 m² met enkele ophoudkamers (voor een maximaal 8 uur durend verblijf van arrestanten) en een parkeerterrein voor dienstvoertuigen.

Het bouwplan van de politie is met grijze arcering ingetekend op de bijgaande situatietekening met nummer 24.0030. Zoals blijkt uit die situatietekening en uit de bijgevoegde tekening met nummer 24.0036, is de voor het bouwplan benodigde grond deels openbaar gebied en openbaar parkeerterrein (voor het gebied aan De Clundert, zijnde 15 "betaald parkeren" plaatsen), hierna ook te noemen "het terrein".

Voor de realisatie van voormelde ontwikkeling is het noodzakelijk dat het terrein aan de Verlengde Stationsstraat en aan De Clundert wordt onttrokken aan de openbaarheid.

Voorgaande besluitvorming

Voor deze locatie heeft u op 23 mei 2024 het bestemmingsplan "Stationskwartier – Districtsbureau" vastgesteld. Op 7 december 2023 is besloten hiervoor een Bouwgrond In Exploitatie in te stellen.

Waarom

Door de onttrekking aan de openbaarheid van het terrein wordt de uitvoering van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. De politie is voornemens in het najaar een aanvang te maken met de bouw van het nieuwe districts bureau. De eigendomsoverdracht van de aan de gemeente toebehorende grond, waaronder het hier bedoelde openbaar terrein, is voor die bouw noodzakelijk en kan plaatsvinden na de onttrekking aan de openbaarheid.

Argumenten

1.1 De openbaarheid staat de realisatie van de nieuwe bestemming in de weg

Op grond van de artikelen 1 en 4 van de Wegenwet wordt het beoogd te onttrekken deel van de Verlengde Stationsstraat en het parkeerterrein aan De Clundert nu nog aangemerkt als openbare weg. Voorafgaand aan de herontwikkeling moet het aan de openbaarheid worden onttrokken. In het bestemmingsplan "Stationskwartier – Districtsbureau", wordt hieraan de bestemming "maatschappelijk" toegekend. In de toekomstige situatie kan het



gedeelte van de Verlengde Stationsstraat en het openbare parkeerterrein niet meer als zodanig worden gebruikt en vormt dit onderdeel van de plannen voor het Stationskwartier.

1.2 Met de onttrekking wordt aan het bestemmingsplan "Stationskwartier - Districtsbureau" uitvoering gegeven.

In het bestemmingsplan "Stationskwartier - Districtsbureau" wordt het bouwplan voor het nieuwe districtsbureau van de Politie op het te onttrekken terrein bepaald.

1.3 Deze onttrekking maakt de ontwikkeling van een nieuw districtsbureau voor de politie juridisch mogelijk.

Voor de ontwikkeling van dit bouwplan is de eigendomsoverdracht van de aan de openbaarheid te onttrekken grond nodig.

1.4 Er is geen noemenswaardige impact te verwachten voor de inwoners.

Voor het gebied aan De Clundert geldt dat de 15 parkeerplaatsen niet allemaal terugkomen. De parkeerplaatsen worden effectief al enkele jaren niet meer gebruikt. Tijdens de bouw van het Huis voor de Stad (HvdS) is dit terrein, ten zuiden van het HvdS, ingericht als bouwplaatsinrichting en daardoor al enige tijd buiten gebruik geweest. Inwoners van Parc Bruxelles en de Binnen Parallelweg, de nabij De Clundert gelegen wooncomplexen, parkeren op eigen terrein. Respectievelijk in de eronder gelegen parkeergarage en op maaiveld. Bezoekersparkeren wordt afgewikkeld in de openbare ruimte. Aan de Groenstraat zijn nog veel straatparkeerplaatsen gelegen die overwegend leeg zijn. Bezoekers van de woningen aan de Binnen Parallelweg kunnen gebruik maken van de straatparkeerplaatsen aan de Binnen Parallelweg.

Voor de onttrekking van het deel aan de Verlengde Stationsstraat geldt dat de functies (voor gemotoriseerd verkeer, fietspad en voetpad), na de herinrichting terugkomen.

1.5 Eerder uitvoeren aanpassing Verlengde Stationsstraat

In het verleden was de Verlengde Stationsstraat de doorgaande weg naar het station. Na aanpassing van het Stationsplein en de aanleg van de spoortunnel is de Verlengde Stationsstraat afgesloten en sindsdien voornamelijk in gebruik door bestemmingsverkeer. De verkeersintensiteit is laag en het wegprofiel is niet meer passend bij het gebruik. Een reconstructie van die weg is om die reden goed mogelijk en stond al gepland voor de toekomst. De weg heeft een smaller profiel gekregen en de verkeerssnelheid wordt teruggebracht naar 30 km/u. De kruising met Groenewoud wordt verhoogd uitgevoerd om snelheid te remmen. De nieuwe weg voldoet aan wet- en regelgeving

1.6 De gemeenteraad is bevoegd om het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid te nemen

Op grond van de artikelen 7 en 9 Wegenwet is uw raad het bevoegde gemeentelijk orgaan om het betreffende gedeelte van het perceel aan de openbaarheid te onttrekken. Dit is het vervolg op hetgeen reeds is besloten in het kader van het bestemmingsplan en de BIE en de informatie die u hierover is verstrekt.

1.7 De gemeente is wettelijk gezien verplicht om het besluit mede te delen aan de Gedeputeerde Staten

Conform artikel 9, tweede lid van de Wegenwet dient het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid te worden medegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

2.1 Het besluit dient gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking ter inzage worden gelegd.

Het besluit treedt in werking door de terinzagelegging en de bekendmaking in de vorm van kennisgeving van het besluit of van de zakelijke inhoud ervan in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, dan wel op een andere geschikte wijze. Zodoende kunnen belanghebbenden gedurende 6 weken bezwaar indienen. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt middels publicatie in een door de gemeente uitgegeven blad of dag-, nieuw- of huis-aan-huisblad. Het raadsbesluit met bijlagen wordt tevens op de website van de gemeente Helmond gepubliceerd

3.1 De gemeente is wettelijk gezien verplicht om het besluit mede te delen aan de Gedeputeerde Staten

Conform artikel 9, tweede lid van de Wegenwet dient het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid te worden medegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Door de onttrekking aan de openbaarheid vervallen 15 parkeerplaatsen.

De 15 betaald parkeren parkeerplaatsen aan De Clundert vervallen. Deze parkeerplaatsen zijn al sinds begin 2022 niet in gebruik geweest in verband met de bouw van het Huis voor de Stad. Het parkeerterrein is inmiddels wel weer toegankelijk. Gedurende de periode van het tijdelijk buiten gebruik stellen van deze parkeerplaatsen zijn geen reacties ontvangen.



Het verval is acceptabel nu er voldoende andere betaald parkeerplaatsen in de directe omgeving zijn. Tevens zijn de vergunningen van ambtenaren ingetrokken die op straat konden parkeren in de omgeving van het Huis voor de Stad. Dit levert voor de omwonenden met een parkeervergunning minder problemen op bij het vinden van een vrije parkeerplaats.

Parkeerterrein aan De Clundert was de beoogde locatie voor parkeren door onze boa's en opzichters. Bij de inrichting van de buitenruimte rondom het Huis voor de Stad zijn nu parkeerplaatsen gereserveerd voor gemeentelijke diensten (2x boa's en 2x opzichters/laden/lossen). Deze plaatsen zijn gelegen op eigen terrein tegen de zuidgevel van het Huis voor de Stad.

Op het parkeerterrein aan de Weg op Den Heuvel zijn 2 extra gehandicaptenparkeerplaatsen (gpp) aangelegd. Wanneer het noordplein volledig wordt afgerond zijn ook daar 3 extra gpp-plaatsen gerealiseerd.

Parkeerterrein Groenewoud heeft op dit moment een capaciteit van 61 parkeerplaatsen, 4 daarvan zijn gpp-plaatsen. Ook zijn er 4 plaatsen voor deelauto's. Ten behoeve van de bezoekers Huis voor de Stad zijn 52 bezoekersparkeerplaatsen benodigd. Voor bezoekers van de Politie zijn dit er 3, vanaf 1 januari 2026. Door de komst van het Politiebureau, komen de 4 deelauto plaatsen te vervallen. Deze krijgen een nieuwe plek op parkeerterrein Groenewoud, wat dan ten koste gaat van 4 reguliere parkeerplaatsen. Door de sloop van het voormalige Stadswachtkantoor ontstaat de mogelijkheid om parkeerterrein Groenewoud nog uit te breiden met 6 parkeerplaatsen. Deze noodzaak is er op dit moment echter nog niet.

1.2 Bij de onttrekking aan de openbaarheid dient een belangenafweging plaats te vinden

Bij het onttrekken aan de openbaarheid moet, op basis van de geldende jurisprudentie, worden afgewogen of het algemeen belang zich niet tegen een onttrekking verzet ofwel de belangen van derden niet te zeer worden geschaad. Belanghebbenden kunnen bezwaar en beroep aantekenen tegen het raadsbesluit. Door het onttrekken aan de openbaarheid van het terrein wordt de realisatie van het bouwplan van de politie mogelijk gemaakt alsmede het bestemmingsplan "Stationskwartier – Districtsbureau".

Bij de herinrichting van de omgeving is gedeeltelijk voorzien in het terugbrengen van de vervallen parkeerplaatsen. Voor ambtenaren is besloten om geen parkeervergunningen meer voor deze omgeving af te geven. Hierdoor zal meer bestaande parkeerruimte beschikbaar blijven inwoners en bezoekers.

Financiën

Het onttrekken aan de openbaarheid heeft geen financiële gevolgen. Dit is afgestemd met Financiën.

Participatie

De Omgevingswet (en daarmee verplichte participatie) is niet van toepassing omdat het ontwerp bestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd. Wel heeft participatie plaats gevonden.

Op 22 juni 2023 is een inloopavond georganiseerd waarop de plannen voor het nieuwe districtsbureau aan omwonenden zijn gepresenteerd. Voorafgaand aan deze informatieavond zijn bij alle omwonenden (Parc Bruxelles en de woontorens aan de Binnen Parallelweg) uitnodigingen fysiek bezorgd.

Op de avond zelf is nadrukkelijk toegelicht welk terrein de Politie in gebruik zal gaan nemen.

Hierover zijn op de avond zelf geen opmerkingen gekomen. Ook is schriftelijk niet hierop gereageerd.

Later heeft ook het bestemmingsplan met bijbehorende plankaart voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In die periode zijn eveneens geen reacties ingekomen.

Communicatie

Het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid dient gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden gedurende deze periode bezwaar kunnen indienen. Deze ter inzagelegging wordt bekend gemaakt middels publicatie in het Gemeenteblad en in weekblad De Loop. Het raadsbesluit met bijlagen wordt tevens op de website van de gemeente Helmond gepubliceerd.

Het raadsbesluit tot onttrekking aan de openbaarheid dient te worden medegedeeld aan het college van Gedeputeerde Staten, middels toezending van het besluit.

Uitvoering en tijdspad

De onttrekking van het terrein treedt in werking de dag na de bekendmaking van het raadsbesluit.

Procesinformatie en overige raadsinformatie

Alle relevante stukken zijn als bijlagen bij dit document gevoegd.



Burgemeester en wethouders van Helmond

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

mr. A.S. Meijer
gemeentesecretaris

Bijlagen

1. Situatietekening met nummer 24.0030
2. Situatietekening onttrekking 24.0036
3. Concept publicatie
4. Concept brief Gedeputeerde Staten

Raadsbesluit
Vergadering

81
10 september 2024

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2024;
gelet op de bepalingen van de Wegenwet;



besluit:

1. **het openbare terrein aan de Verlengde Stationsstraat en aan de Clundert, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie I, nummer 2010, zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening 24.0036, te onttrekken aan de openbaarheid;**
2. **dit besluit met raadsvoorstel en bijbehorende tekening ter inzage te leggen en dit bekend te maken middels publicatie in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad en op de website van de gemeente Helmond.**
3. **Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant met de bijgevoegde brief te informeren over dit besluit.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 september 2024.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,