



Raadsvoorstel	8	
Raadsvergadering	11 maart 2025	Gemeenteraad
Onderwerp	Onttrekking aan de openbaarheid Parkeerterrein Herenlaan, De Veste Brandevoort	
Portefeuillehouder	G.L.C.C. van den Waardenburg	
College besluit	17 december 2024	
Zaaknummer	50245767	

Aan de gemeenteraad,

Het college stelt u voor:

1. Het openbare parkeerterrein aan de Herenlaan, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie U, nummer 5597 (gedeeltelijk) en 5593 (gedeeltelijk), zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening met nummer 240076, te onttrekken aan de openbaarheid;
2. Bijgaande brief aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzenden.
3. De onttrekking aan de openbaarheid te publiceren in een door de gemeente uitgegeven blad of dag-, nieuw- of huis-aan-huisblad en op de gemeentelijke website.

Samenvatting

Vanuit de stedelijk ontwikkeling van Brandevoort is de grond waarop het parkeerterrein is gelegen, beoogd voor woningbouw. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken, dient het Parkeerterrein op grond van de artikelen 7 en 9 van de Wegenwet te worden onttrokken aan de openbaarheid. Het terrein maakt na onttrekking aan de openbaarheid geen deel meer uit van de openbare weg/openbaar gebied/openbaar parkeerterrein.

Waarom

Het parkeerterrein ligt binnen twee te ontwikkelen 'bouwblokken' in Brandevoort De Veste namelijk Blok 20 en Blok 26. In het Masterplan Brandevoort II zijn de hoofdstructuren en bouwblokken vastgelegd. Het huidige parkeerterrein past niet binnen deze structuren. Vanuit de stedelijk ontwikkeling van Brandevoort is de grond waarop het parkeerterrein is gelegen, beoogd voor woningbouw. Er ligt inmiddels een definitief ontwerp van Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. (hierna te noemen CeAd) klaar voor Blok 26. Dit is met grijze arcering ingetekend op de bijgaande 'Verkooptekening Blok 26 De Veste, Brandevoort' (CONCEPT) met nummer 240064. Zoals blijkt uit die tekening en uit de bijgevoegde situatietekening 'Onttrekking parkeerterrein Herenlaan, De Veste' met nummer 240076, is de voor het bouwplan benodigde grond een openbaar parkeerterrein, hierna ook te noemen "het parkeerterrein".

Impact op stad en inwoners

Deze onttrekking maakt de ontwikkeling van 42 woningen in Blok 26 en naar verwachting nog eens 70 tot 80 woningen in Blok 20 mogelijk. Zie ook bijgevoegde Didam-publicatie voor Blok 26 welke op 12 december is bekendgemaakt.

Aanpassing tijdelijk situatie

Het parkeerterrein is omstreeks 2009 aangelegd als parkeergelegenheid voor de tijdelijke nevenlocatie van de Openbare Basisschool Brandevoort (hierna te noemen OBS), welk tussen 2009 en 2012 aan de Laan door de Veste heeft bestaan. De nevenlocatie is in 2012 ondergebracht op hun definitieve locatie. Het parkeerterrein is echter blijven bestaan.

Parkeervoorzieningen Herenlaan

Het parkeerterrein wordt met een zeer lage intensiteit gebruikt door personenauto's en grote(re) voertuigen. Ook wordt hier bouw materieel en -gronden tijdelijk gestald. Het parkeerterrein heeft altijd een tijdelijk karakter gehad en is daarom nooit van een definitieve straatinrichting is voorzien. Daarbij wetende dat deze gesitueerd is op de grond die bestempeld is voor de ontwikkeling van woningbouw.



Een gedeelte (naar verwachting ongeveer de helft) van de onttrokken openbare parkeerplaatsen zullen na oplevering van de woningbouw van Blok 20 en Blok 26 in het straatbeeld uiteindelijk weer terugkomen.

Het parkeerterrein is nooit onderdeel geweest van de geldende parkeernorm binnen de Veste.

Argumenten

1.1. Het gebied rondom het parkeerterrein is beoogd voor de woningbouwopgave in Brandevoort conform het Masterplan Brandevoort.

In het kader van de woningbouwversnelling en passend binnen het Masterplan van Brandevoort heeft CeAd een ontwerp bouwplan gereed voor Blok 26. De verkoop van kadastraal perceel gemeente Helmond, sectie U, nummer 5597 hangt af van de onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein. Het andere deel van het Parkeerterrein is onderdeel van Blok 20, welke aansluitend aan Blok 26 zal worden ontwikkeld. Hiervoor zijn op dit moment nog geen concrete ontwerpen beschikbaar en zal ook de grond op een later moment pas worden verkocht.

1.2. De beoogde woningbouw is passend binnen de gestelde kaders van het bestemmingsplan 'Brandevoort II' uit 2010.

In het bestemmingsplan Brandevoort II uit 2010 is het gebied aangeduid als Centrumgebied waarbinnen het mogelijk is om de gronden in te zetten voor woningbouw.

1.3. Het parkeerterrein is initieel bedoelt als tijdelijke parkeervoorziening voor nevenlocatie OSB.

Het parkeerterrein was ooit beoogd als een tijdelijke voorziening ten behoeve van de nevenlocatie van de Openbare Basisschool Brandevoort (OBS). Vanwege de praktische aard en het braak liggen van deze gronden is het Parkeerterrein tot op heden in stand gehouden.

1.1. Het parkeerterrein maakt geen onderdeel uit van de parkeerbehoefte conform het geldende parkeerbeleid.

Binnen de ontwikkelingen van de Veste in Brandevoort is per bouwblok rekening gehouden met de parkeerbehoefte conform het parkeerbeleid binnen en rondom de blokken. Het parkeerterrein maakt geen onderdeel uit van deze behoefte.

2.1. De gemeenteraad is bevoegd tot het nemen van het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid.

Op grond van de artikelen 7 en 9 van de Wegenwet is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om tot de onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein over te gaan.

3.1 De gemeente is wettelijk gezien verplicht om het besluit mede te delen aan de Gedeputeerde Staten.

Conform artikel 9 lid 2 van de Wegenwet dient het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid te worden medegedeeld aan de Gedeputeerde Staten.

Kanttekeningen en risico's

1.1. Door de onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein vervallen de parkeerplaatsen. Wat kan leiden tot een grotere parkeerdruk in de Veste.

Het vervallen van het parkeerterrein is acceptabel gezien het geen onderdeel uitmaakt van de gestelde parkeernorm binnen De Veste. Tevens worden in de toekomst weer openbare parkeerplaatsen gerealiseerd in het straatbeeld. Dit gebeurt bij het woonrijp maken van de openbare ruimte na de oplevering van zowel Blok 26 en later ook rondom Blok 20. Er wordt van het Parkeerterrein incidenteel gebruik gemaakt door personenauto's en grote(re) voertuigen. Ook worden hier bouwmaterieel en -gronden tijdelijk gestald voor de afrondende bouwactiviteiten elders in de Veste. Het parkeerterrein wordt sporadisch ingezet als parkeerruimte voor evenementen. De huidig lopende bouwprojecten zijn inmiddels nagenoeg afgerond en voor de inzet van evenementen zijn andere oplossingen mogelijk. De privaat geparkeerde voertuigen op het parkeerterrein kunnen elders in de wijk ook gebruik maken van de openbare parkeermogelijkheden.



Tegen het besluit tot onttrekking van openbaarheid van het parkeerterrein kan bezwaar worden gemaakt.

Juridische context en impact privacy

De procedure tot onttrekking aan de openbaarheid is beschreven in artikel 7 en 9 van de Wegenwet. Afdeling 3.4 van de Awb is niet van toepassing op de voorbereiding van een besluit tot onttrekking aan de openbaarheid. Een zienswijzeprocedure kan derhalve in dit geval achterwege blijven. Het raadsbesluit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit, binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen. In aansluiting hierop is tevens het instellen van beroep mogelijk.

Het besluit heeft geen impact op privacy van belanghebbenden.

Financiën

In de grondexploitatie is rekening gehouden met de grondopbrengsten voor Blok 20 en 26. Door het parkeerterrein te onttrekken aan de openbaarheid kan er uitvoering worden gegeven aan het Masterplan van Brandevoort en kunnen de gronden van blokken 20 en 26 worden uitgegeven.

Participatie

Buurtbewoners zijn middels een informatiebrief op de hoogte gebracht van de voorgenomen onttrekking. Er is verder geen apart participatietraject opgetuigd voor de onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein. Het parkeerterrein past niet in vastgestelde structuren uit het Masterplan Brandevoort en de gronden zijn bestemd voor woningbouw. Daarnaast is het parkeerterrein een erfenis uit de in het verleden aangelegde tijdelijke parkeervoorziening voor de nevenlocatie van de OSB tussen 2009 en 2012.

Communicatie

Het raadsbesluit dient voor een periode van 6 weken na bekendmaking ter inzage worden gelegd zodat belanghebbenden gedurende 6 weken bezwaar kunnen indienen. Deze terinzagelegging wordt bekend gemaakt middels publicatie in een door de gemeente uitgegeven blad of dag-, nieuw- of huis-aan-huisblad. Het raadsbesluit met bijlagen wordt tevens op de website van de gemeente Helmond gepubliceerd.

Uitvoering

en

tijdspad

Het raadsbesluit tot onttrekking aan de openbaarheid dient te worden medegedeeld aan het college van Gedeputeerde Staten, middels toezending van het besluit en wordt tevens op verschillende de daarvoor bestemde kanalen binnen de gemeente gepubliceerd.

Procesinformatie en overige raadsinformatie

Alle benodigde informatie is bijgevoegd bij dit voorstel.

Burgemeester en wethouders van Helmond

mr. S.C.C.M. Potters
burgemeester

drs. P.J. Buijtels
gemeentesecretaris

Bijlagen

1. Verkooptekening Blok 26 De Veste, Brandevoort (CONCEPT) met nummer 240064;
2. Situatietekening Onttrekking parkeerterrein Herenlaan, De Veste met nummer 240076;
3. Publicatie gemeentepagina onttrekking aan het openbaar verkeer;
4. Brief Gedeputeerde Staten;
5. Didampublicatie.



Raadsbesluit **8**
Vergadering **11 maart 2025**

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2024;
gelet op de bepalingen van Wegenwet art. 7 en 9;

besluit:

- 1. Het openbare parkeerterrein aan de Herenlaan, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie U, nummer 5597(gedeeltelijk) en 5593 (gedeeltelijk), zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening met nummer 240076, te onttrekken aan de openbaarheid;**
- 2. Bijgaande brief aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzenden.**
- 3. De onttrekking aan de openbaarheid te publiceren in een door de gemeente uitgegeven blad of dag-, nieuw- of huis-aan –huisblad en op de website.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 maart 2025.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,