



Zomerooster afvalinzameling tot en met 31 augustus

Van 15 juli tot en met 31 augustus rijdt de afvalinzamelaar in de gemeente volgens een zomerooster. Dit betekent dat het afval eerder opgehaald kan worden dan u gewend bent. Zet uw container en PMD-zakken daarom in juli en augustus vóór 06.00u aan straat. Dat mag ook al de avond ervoor vanaf 22.00 uur.

De ophaaldagen en openingstijden milieustraat blijven hetzelfde

Kijk voor de ophaaldagen en de openingstijden van de milieustraat in DeAfvalApp of op www.DeAfvalApp.nl.

Bekendmakingen

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van het perceel grond, gelegen aan/nabij de Gooswijnhoeke, Beelkehoek, Trijntjehoek, Lenderthoek, Hubrechthoek en Goderthoek in het stadsdeel Brandevoort (Hazenwinkel) te Helmond, ter grootte van ongeveer 2 ha 22 a en 70 ca (22270 m²), kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie U, nummer 8464 (gedeeltelijk). De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat er om de navolgende redenen geen sprake is van gelijke gevallen, althans deze partij als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

- De gemeente geeft met de voorgenomen verkoop van deze percelen uitvoering aan de in 2006 met Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. (destijds Hurks - Adriaans Brandevoort V.O.F.) gesloten 'samenwerkingsovereenkomst' Brandevoort fase II. Hierin is vastgelegd dat in gezamenlijk overleg plannen voor de bouw van woningen in het plan "Brandevoort II" tot ontwikkeling worden gebracht en ten behoeve van deze plannen de benodigde grond wordt uitgegeven.
- Voorname overeenkomst uit 2006 is aan te merken als een bouwclaimovereenkomst. Een bouwclaimovereenkomst houdt in dat de gemeente van een partij gronden in toekomstige woongebieden aankoopt en als tegenprestatie aan de partij het recht verleent om bouwrijpe gronden van de gemeente terug te kopen voor het ontwikkelen en realiseren van een toegekend aantal woningen. Dit recht op bouwrijpe grond moet de gemeente respecteren. Ter uitvoering van de overeenkomst heeft de gemeente de betreffende gronden voor het deelplan Hazenwinkel (gelegen in de wijk Brandevoort) hiervoor gereserveerd.
- Met de verkoop en levering van de gronden wordt aan een deel van de bouwclaimovereenkomst nu uitvoering gegeven.
- Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. heeft reeds een uitgewerkt bouwplan en verleende vergunning voor de realisatie van 106 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen en komt met dit plan tegemoet aan de vereisten van de gemeente Helmond zoals vastgelegd in het masterplan Brandevoort De Voltooiing en Beeldkwaliteitsplan Brandevoort.
- Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. kan binnen afzienbare tijd starten met de realisatie van de woningen, waarmee tegemoet wordt gekomen aan de wens van de gemeente Helmond om de woningbouw te versnellen.
- Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. heeft aangetoond een solide financiële partij met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit te zijn, die beschikt over aantoonbare kennis om de planontwikkeling voor eigen rekening en risico te realiseren.
- De gemeente Helmond biedt de te verkopen percelen één op één aan Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. aan, omdat op grond van de vorenstaande argumenten deze gronden reeds voor haar zijn gereserveerd en deze partij bovendien met een uitgewerkt plan binnen afzienbare termijn kan overgaan tot het realiseren van de woningen.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze koopovereenkomst aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.

- Voor al uw vragen aan de gemeente Helmond kunt u bellen met **14 0492**
- Gemeente Helmond** www.helmond.nl
- Het Huis voor de Stad**, Weg op Den Heuvel 35

Altijd op de hoogte van besluiten in uw buurt:
www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt

Ingediende omgevingsvergunningaanvragen (1)

Projectlocatie:	Datum indiening:	Projectomschrijving:	Zaaknr:
Geeneindse Kerkweg 31	2-7-2024	vergroten woning	079452111209
Dr. Klompélaan 5	3-7-2024	plaatsen dakkapel (voorzijde)	079452112988
Johanna Westerdijkstraat 5	28-6-2024	maken uitweg	079452107744
Rijpelberg 10B	3-7-2024	oprichten erfafscheiding/pergola	079452111795
Prof. Dondersstraat 1	4-7-2024	kappen 1 boom	079452115398
Melisdonk 7	2-7-2024	vestigen internetwinkel, tweedehands auto's, vloeren etc.	079452111723
Melisdonk 7	2-7-2024	Import, export en verkoop via internet in verlichting, vloeren en garage acc.	079452113004

Verleende omgevingsvergunningen met reguliere procedure (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Zaaknr:
Houtse Parallelweg 119	2-7-2024	verbouwen woning	079452024960
Johanna Westerdijkstraat 11	4-7-2024	oprichten woning	079452050766
De Veste Blok 9, sectie U 5012	4-7-2024	wijzigen constructie parkeergarage en slopen schoolplein	079451816845

Ingediende evenementenaanvragen (1)

Projectlocatie:	Ontvangstdatum:	Projectomschrijving:	Zaaknr:
De Kluis 6	2-7-2024	Afsluiting Caratconcerten en afsluiting viering 80 jaar bevrijding, 29 september 2024	079452110647
Binnen Parallelweg 2	1-7-2024	100 jaar Gaudin, 14 en 15 september 2024	079452113629
Hoek Nuenensedijk/ De Voort thv Nuenensedijk 21	28-6-2024	Gold festival, 19 t/m 20 oktober 2024	07945210645
Rakthof 2	2-7-2024	Helmcross seizoen 24/25, 17 t/m 21 oktober 2024	079452109620

Verleende evenementen vergunningen (2)

Projectlocatie:	Verzenddatum besluit:	Projectomschrijving:	Zaaknr:
Ameidewal, Markt,	8-7-2024	Zomerkermis Helmond	079451948689
Watermolenwal, Noord-Koninginnewal		12 t/m 17 juli 2024	
Sportpark de Braak	1-7-2024	Buurtcamping Helmond Noord - Op den Braak, 11 t/m 14 juli 2024	079451950108
Havenweg 4C	4-7-2024	Uitloop kasteeltuinconcerten Havenweg, 5 juli t/m 24 augustus 2024	079451992877

Bezwaar maken?

Voor bekendmakingen met **nummer 1** geldt: Het betreft hier een kennisgeving. Heeft u vragen over de gepubliceerde aanvragen of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492. Bezwaar maken is in dit stadium (nog) niet mogelijk.

Voor bekendmakingen met **nummer 2** geldt: Tegen deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders, Postbus 950, 5700 AZ Helmond. Dit kan ook digitaal via www.helmond.nl/bezwaar. Voor spoedeisende gevallen kunt u de rechter om een tijdelijke maatregel (voorlopige voorziening) vragen. In dat geval maakt u eerst bezwaar. Een voorlopige voorziening vraagt u daarna aan bij de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

Burgemeester en wethouders van Helmond

11 juli 2024

De officiële publicatie van de informatiepagina's van de gemeente vindt u iedere donderdag op www.helmond.nl. In verband met eventuele bezwaartermijnen, is de datum van publicatie op www.helmond.nl leidend.

Wilt u alle bekendmakingen lezen?
Kijk dan op www.helmond.nl/bekendmakingen

- Openingstijden Huis voor de Stad** maandag 8.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur. Alléén op afspraak. Maak uw afspraak op www.helmond.nl/afspraak of bel **14 0492**

