



Optie bouwka­vel

In het schema hieronder staan de termijnen die voor u van toepassing zijn als u overgaat tot een optie op een bouwka­vel.



ORIËNTATIEFASE

Optie aanvragen via bouwka­vel@helmond.nl

Inplannen optiegesprek



OPTIEFASE

0 – 4,5 MND

Ondertekening optieformulier + Betaling administratiekosten € 250,- (incl. btw)

< 0,5 mnd

Ontvangst koopovereenkomst

< 1,5 mnd

Retourneren koopovereenkomst

Advies

Eerste toets (concept) omgevingsvergunning

< 4,5 mnd

Einde ontbindingsmogelijkheid (boetevrij)



DEFINITIEVE OPTIE

4,5 - 6 MND

Ontbinden niet meer boetevrij (Kosten 10% van de koopsom excl omzetbelasting)

> 4,5 mnd

(voorbereiden) Akte van levering

< 6 mnd

Indienen (concept) omgevingsvergunning + Akte van levering

> 6 mnd

Akte van levering, betaling extra rentevergoeding



UITVOERINGSFASE

Verlenen (onherroepelijke) omgevingsvergunning - **Start bouw (< 18 mnd gereed)**



WONEN