



Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
het bestemmingsplan “Centrum III - de Waard
Zuidrand”.**

Kenmerk: 34546568

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Zuidrand te Helmond, kenmerk 2008/022/JOW-02, versie C, d.d. 14 april 2022 van Tritium Advies te Nuenen;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Centrum III - De Waard - Zuidrand” heeft betrekking op de wijziging van de bestemming “centrum” naar de bestemming “wonen”. In het plangebied is sprake van 104 nieuw te projecteren woningen in de vorm van appartementen.

Het plangebied is gelegen binnen zones van wegen. Op basis van art. 74 Weg geluidhinder hebben de Watermolenwal, Zuidende, Binderseind en Noordende een zone van 200 meter. De overige wegen in de omgeving zijn niet gezoneerd (30 km/uur wegen), deze hoeven niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder.

Omdat de woningen in het kader van de Wet geluidhinder als een nieuwe geluidgevoelige bestemming zijn aan te merken en zijn gelegen binnen zones van voornoemde wegen, is een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai noodzakelijk. Voor de woningen geldt het onderdeel nieuwe situaties van de Wet geluidhinder.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg of bedrijventerrein.

Op grond van artikel 82 kent de Wet geluidhinder voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen (woningen) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.



Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Watermolenwal ter plaatse van het plangebied met name aan de zuidzijde van het plangebied overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Watermolenwal bedraagt met een geluidbelasting van maximaal 52 dB, maximaal 4 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op het Zuidende, Binderseind en Noordende ter plaatse van het plangebied wordt ter plaatse van het bouwblok niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai ten gevolge van de Watermolenwal aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of vervanging van wegdek door een stille variant zijn onderzocht maar bieden geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van wegen is in deze situatie voor de Watermolenwal niet mogelijk vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaai leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Omdat bij geen enkele woning een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 53 dB, hoeft ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" bij de woningen niet voldaan te worden aan de eis dat zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Bovendien hoeft er geen luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaai te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen, een en ander conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.



Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde stelt het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punt 1 van het besluit als geluidbelasting vast.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het wegverkeerslawaai:

- het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.
- het opvullen van een lege plek tussen bestaande bebouwing.

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 22 december 2023, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting zijn geen zienswijzen ingediend.



BESLUITEN:

- als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten behoeve van het bestemmingsplan “Centrum III - De Waard - Zuidrand” voor de te projecteren woningen ten gevolge van de Watermolenwal de in onderstaande tabel 1 opgenomen waarden vast te stellen. Het betreft de volgende kadastrale aanduiding: Helmond I 3616 (gedeeltelijk).

Tabel 1: Hogere grenswaarden ten gevolge van de Watermolenwal (inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. de Watermolenwal op een hoogte van:					
Id	Omschrijving	1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m	13,5 m	16,5 m
t05	Zuidzijde plan	--	50	50	50	50	49
t06	Zuidzijde plan	50	51	51	51	51	51
t07	Zuidzijde plan	50	52	52	52	51	51
t08	Zuidzijde plan	--	50	50	50	50	50
t09	Zuidzijde plan	--	49	49	49	49	49

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit of het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Zuidrand te Helmond, kenmerk 2008/022/JOW-02, versie C, d.d. 14 april 2022 van Tritium Advies te Nuenen.

Helmond, 4 maart 2024

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

Bijlage: Situering plangebied met rekenpunten

