



## Team Expertise en Ontwikkelen

### **Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond inzake het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij het bestemmingsplan “’t Hout – Houtsestraat”**

Kenmerk: 34546666

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Houtsestraat te Helmond, rapportnummer 20230829-HEL110-AKO-WVL 2.1, d.d. 29 augustus 2023 van Kragten adviesbureau;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan ‘t Hout – Houtsestraat heeft betrekking op het mogelijk maken van een bouwplan van 17 woningen aan de Houtsestraat te Helmond. Deze locatie is gelegen binnen de zone van een weg, de Geldropseweg. Op basis van art. 74 Wet geluidhinder heeft de Geldropseweg een zone van 200 meter. De overige wegen in de omgeving hebben op basis van de Wet geluidhinder geen zone omdat deze wegen volgens deze wet niet gezoneerd zijn (30 km/uur wegen).

Omdat dit plan niet binnen het vigerende bestemmingsplan past, moet deze ontwikkeling worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

Deze locatie is gelegen binnen de zone van voornoemde weg waardoor een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai noodzakelijk is.

De locatie is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg of industrieterrein. In het vigerende bestemmingsplan “’t Hout” uit 2012 heeft deze locatie de bestemming “Bedrijf”. Aangezien er woningen worden gepland, moet dit beschouwd worden als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder en is akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaai noodzakelijk.



## **Wegverkeerslawaai**

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen (woningen) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Geldropseweg ter plaatse van de geplande woningen, met een geluidbelasting van maximaal 57 dB, met maximaal 9 dB overschreden.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron zijn reeds getroffen in de vorm van een stiller wegdek ZSA-SD. Verdergaande maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron zijn in deze situatie niet mogelijk.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de wegen zijn onderzocht en blijken hier mogelijk. Er is uitgegaan van de realisatie van een afscherming met een hoogte van 2,5 meter langs de Geldropseweg. Deze is eveneens in de regels en op de verbeelding van het plan aangegeven.

Verdergaande doeltreffende maatregelen, gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaai, zijn niet mogelijk gebleken en/of leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Ondanks de getroffen en te treffen maatregelen wordt de voorkeursgrenswaarde nog overschreden m.n. op de hogere bouwlagen. Voor de resterende overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wordt een hogere waarde voor de geluidbelasting vastgesteld. Hierbij wordt uitgegaan van de situatie na realisering van het geluidscherm.

## **Hogere waarden geluidbelasting**

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 53 dB dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.



Bovendien dient er per woning waar dit nodig is, een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaai te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat de geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen conform artikelen 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde als vermeld onder de navolgende punt 1 als geluidbelasting vaststellen.

Als ontheffingscriterium geldt daarbij voor het wegverkeerslawaai:

- Dit plan dient ter vervanging van bestaande bebouwing.

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 22 december 2023, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting zijn geen zienswijzen ingediend.



## BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Geldropseweg ten behoeve van het bestemmingsplan "t Hout – Houtsestraat" ter plaatse van de te projecteren woningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 57 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
2. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai:
  - per woning een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai aanwezig is en dat hier een verblijfsruimte aan grenst met in deze gevel een te openen geveldeel;
  - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit of het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Houtsestraat te Helmond, rapportnummer 20230829-HEL110-AKO-WVL 2.1, d.d. 29 augustus 2023 van Kragten adviesbureau.

Helmond, 7 maart 2024

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,  
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

**BIJLAGE 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden geluidbelasting en situering rekenpunten**

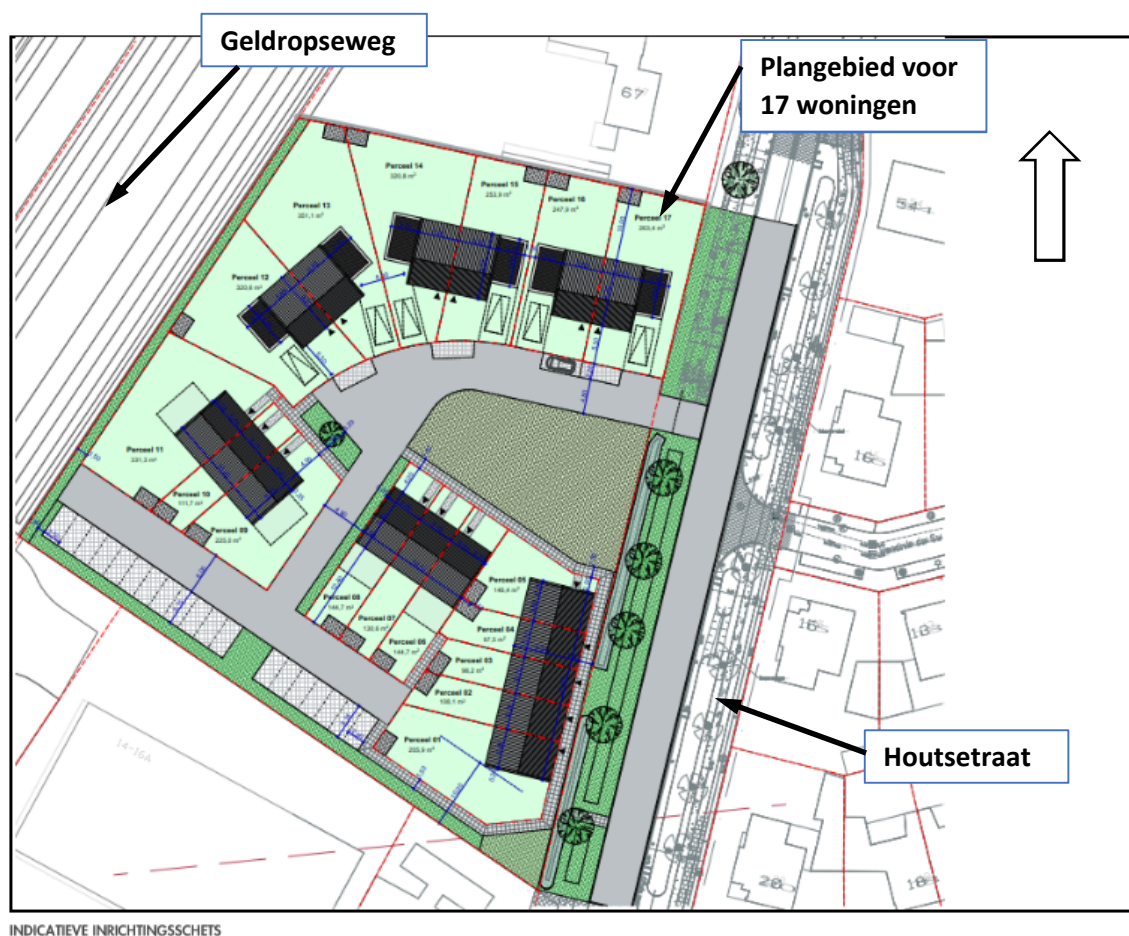
**Bijlage 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder bij het bestemmingsplan “t Hout – Houtsestraat”**

Het bestemmingsplan “t Hout – Houtsestraat” maakt de bouw mogelijk van 17 woningen. Deze woningen worden geprojecteerd op de percelen met kadastrale aanduiding: Helmond U 5059 en U 5060.

De vast te stellen hogere waarden betreffen waarden ten gevolge van het verkeer op de Geldropseweg en zijn in de navolgende tabel 1 nader gespecificeerd en zijn gebaseerd op het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Houtsestraat te Helmond, rapportnummer 20230829-HEL110-AKO-WVL 2.1, d.d. 29 augustus 2023 van Kragten adviesbureau.

De in de tabel 1 genoemde waarden zijn inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar figuur 1 achter in deze bijlage of het genoemde akoestisch onderzoek. In onderstaande figuur is de situering van het bouwplan weergegeven.



In onderstaande tabel 1 staan de vast te stellen hogere waarden weergegeven voor de gevels van de geprojecteerde woningen tot maximaal 57 dB t.g.v. de Geldropseweg. De maximaal vast te stellen hogere waarde volgens de Wet geluidhinder van 63 dB wordt hierbij niet overschreden.

De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven per perceel (dus per woning, zie figuur 1), waarbij per perceel het rekenpunt met de hoogste geluidbelasting in onderstaande tabel 1 is vermeld. De hogere waarden zijn per bouwlaag, rekenhoogte resp. 1,5 meter, 4,5 meter en 7,5 meter weergegeven. Uit de tabel blijkt dat op de bouwlaag op begane grond bij geen van de woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

De situering van deze rekenpunten is in de figuren 3 en 4 van deze bijlage weergegeven.

Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden  $L_{den}$  in dB t.g.v. wegverkeer Geldropseweg ter plaatse van de geprojecteerde woningen:

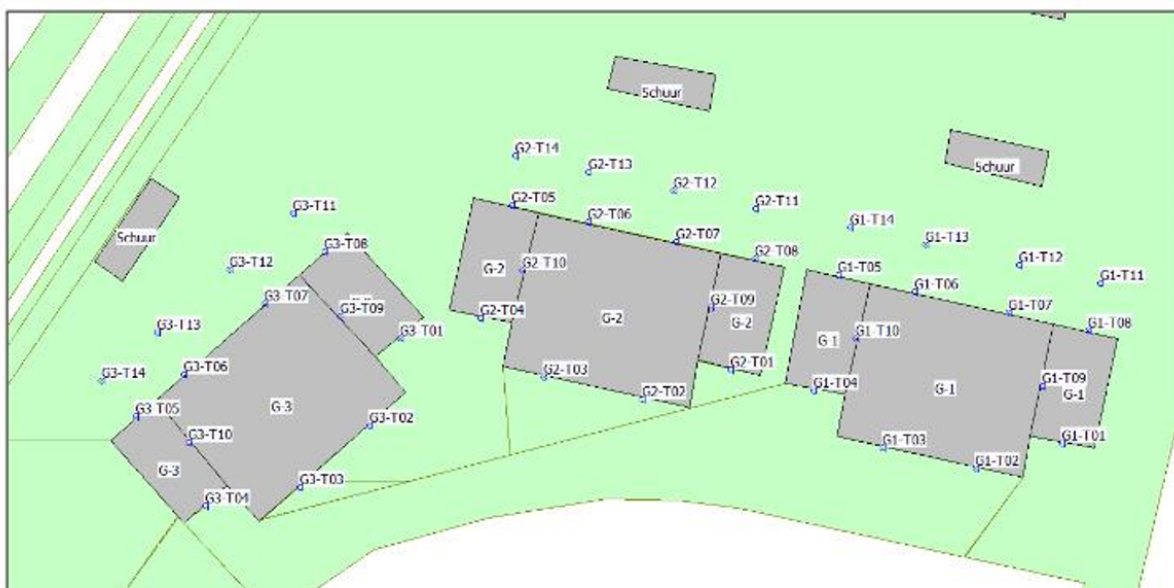
Waarneempunten		Hogere waarden geluidbelasting $L_{den}$ in dB t.g.v. de Geldropseweg op een hoogte van		
Perceel nr.	Maatgevend rekenpunt.	1,5 meter	4,5 meter	7,5 meter
8	G5-T01	--	--	50
9	G4-T06	--	51	53
10	G4-T03	--	--	51
11	G4-T01	--	56	57
12	G3-T06	--	56	57
13	G3-T07	--	55	57
14	G2-T10	--	51	54
15	G2-T07	--	--	51
16	G1-T06	--	--	49

Aan de aanvullende eis van geluidluwe gevel per woning met een geluidbelasting van meer dan 53 dB wordt in het plan voldaan. In deze gevel grenst een verblijfsruimten waarin een te openen raam aanwezig is.

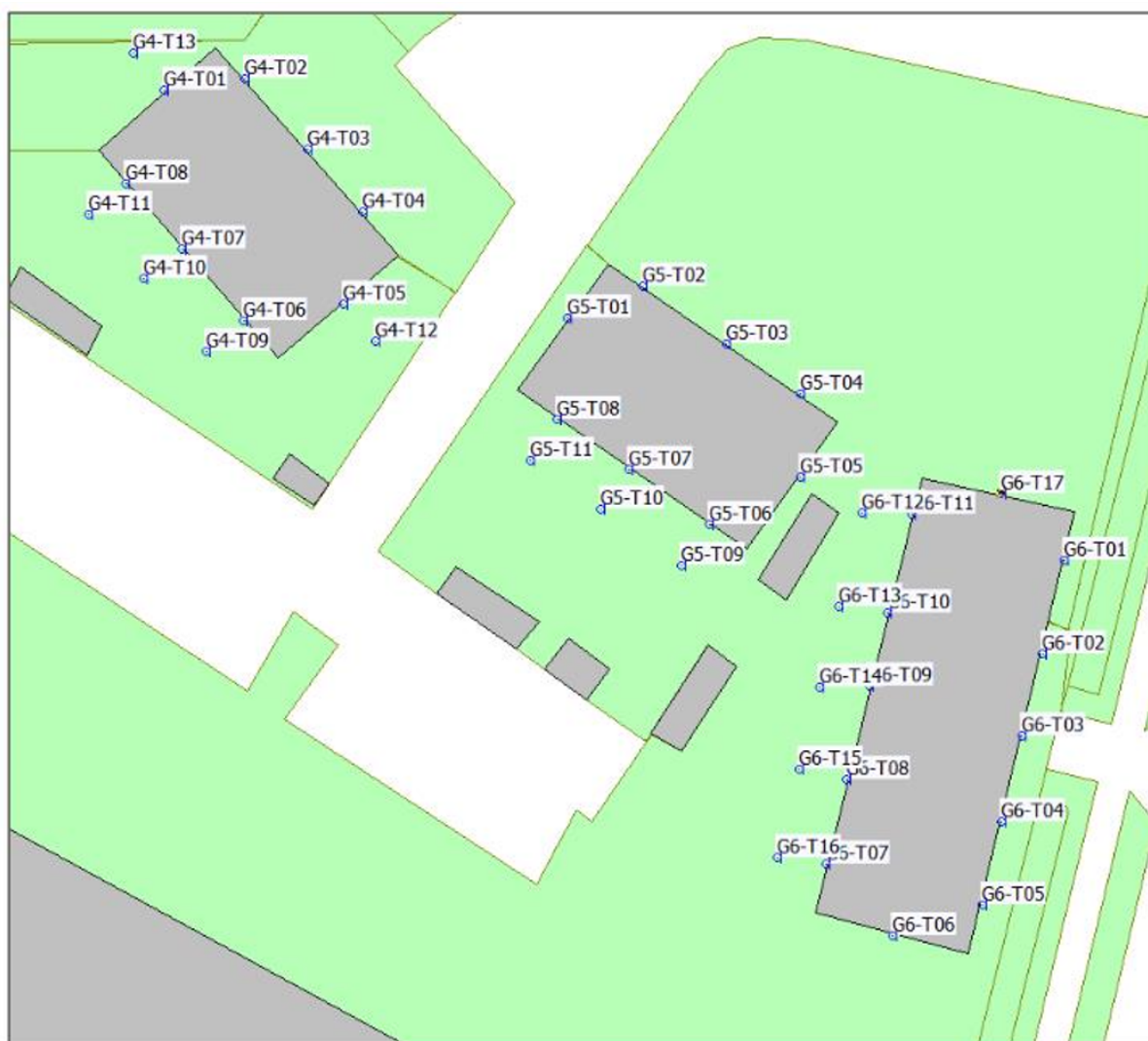
Figuur 1: Perceelnummers van de woningen.



INDICATIEVE INRICHTINGSSCHETS



Figuur 2 *ligging rekenpunten G-1 t/m G-3*



Figuur 3 *ligging rekenpunten G-4 t/m G-6*