



Team Expertise en Ontwikkelen

Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond inzake het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij het bestemmingsplan "Helmond West – Mierloseweg 88"

Kenmerk: 34546234

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

gezien het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Mierloseweg 100, 98 en 88 Helmond, documentnummer 20211290.v01.2, d.d. 6 november 2023 van De Roever Omgevingsadvies te Schijndel;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan "Helmond West – Mierloseweg 88" voorziet in de bouw van een appartementencomplex bestaande uit 5 bouwlagen met 36 appartementen. In het vigerende bestemmingsplan "Helmond West - Houtsdonk" uit 2010 heeft deze locatie de bestemming "gemengd" en "wonen". Een woonbestemming voor deze hele locatie moet dus beschouwd worden als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. De locatie is gelegen binnen de 350 meter brede geluidzone van de Europaweg en de 200 meter brede zones van de Binnendongenstraat, Boerhaavelaan, Kasteelherenlaan en de Mierloseweg.

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder kent voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.



De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Binnendongenstraat/Boerhaavelaan/Kasteelherenlaan ter plaatse van de geplande woningen, met een geluidbelasting van maximaal 58 dB, met maximaal 10 dB overschreden.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Europaweg ter plaatse van de geplande woningen, met een geluidbelasting van maximaal 55 dB, met maximaal 7 dB overschreden.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op het gezoneerde deel van de Mierloseweg ter plaatse van de geplande woningen, met een geluidbelasting van maximaal 45 dB, niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven aard en functie van de genoemde wegen, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB. Verdergaande maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron in de vorm van een geluidreducerend wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk en blijken verder te stuiten op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de wegen zijn onderzocht maar in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaaï leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Hogere waarden geluidbelasting

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaaï tot een waarde boven 53 dB, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er per woning waar dit nodig is, een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaaï te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat de geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.



Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punten 1 en 2 als geluidbelasting vaststellen.

Als ontheffingscriterium geldt daarbij voor het wegverkeerslawaai:

- dit plan dient ter vervanging van bestaande bebouwing

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 29 december 2023, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting zijn geen zienswijzen ingediend.



BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Binnendongenstraat/-Boerhaavelaan/Kasteelherenlaan ten behoeve van het bestemmingsplan "Helmond West – Mierloseweg 88" ter plaatse van de te projecteren woningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 58 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
2. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Europaweg ten behoeve van het bestemmingsplan "Helmond West – Mierloseweg 88" ter plaatse van de te projecteren woningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 55 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
3. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai:
 - per woning een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai aanwezig is;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit of het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Mierloseweg 100, 98 en 88 Helmond, documentnummer 20211290.v01.2, d.d. 6 november 2023 van De Roever Omgevingsadvies te Schijndel.

Helmond, 20 februari 2024

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

BIJLAGE 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden geluidbelasting en situering rekenpunten

Bijlage 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder bij het bestemmingsplan "Helmond West – Mierloseweg 88".

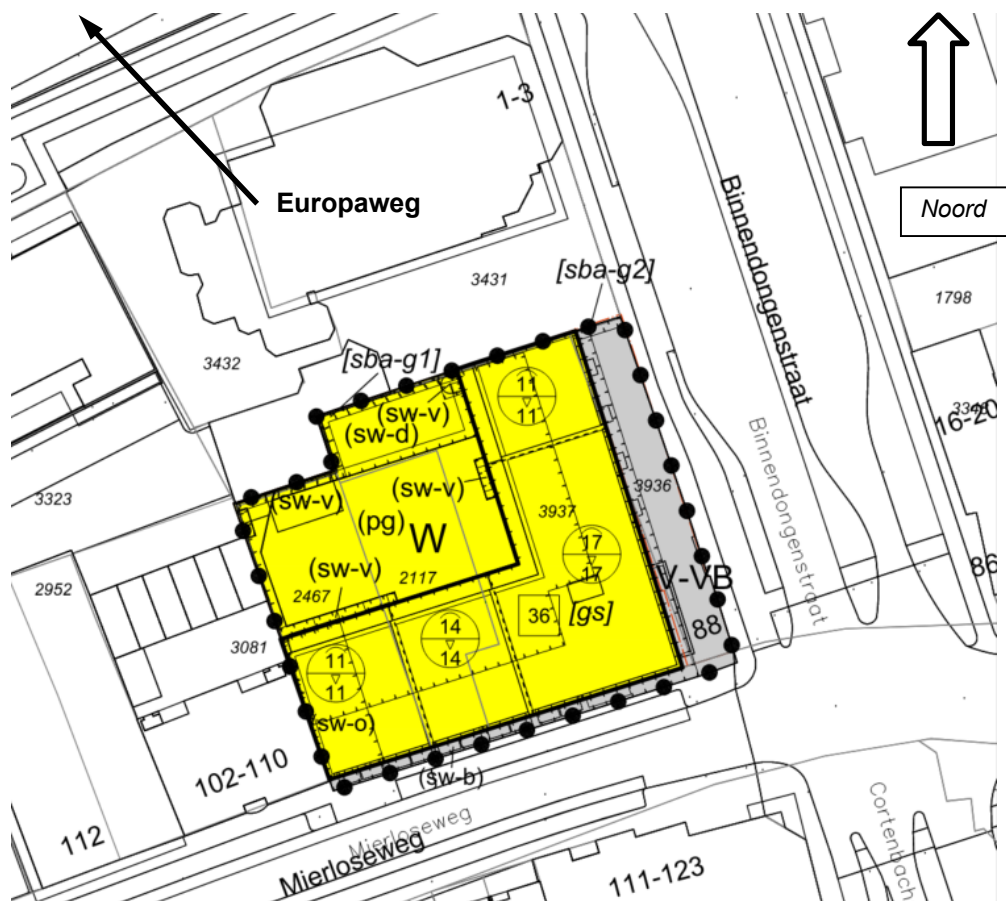
Het bestemmingsplan "Helmond West – Mierloseweg 88" maakt een appartementengebouw mogelijk bestaande uit 5 bouwlagen met 36 appartementen.

Het betreft het gebied tussen de Europaweg en de Mierloseweg en ten westen van de Binnendongenstraat/-Boerhaavelaan/Kasteelherenlaan, met kadastrale aanduiding: Helmond G de nummers 3937, 2117, 2467 en 3936.

De vast te stellen hogere waarden betreffen waarden voor dit te projecteren appartementengebouw zijn in de navolgende tabellen 1 en 2 nader gespecificeerd voor wegverkeerslawaai t.g.v. de Binnendongenstraat/Boerhaavelaan/Kasteelherenlaan en de Europaweg en zijn gebaseerd op het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Mierloseweg 100, 98 en 88 Helmond, documentnummer 20211290.v01.2, d.d. 6 november 2023 van De Roever Omgevingsadvies te Schijndel.

De in de tabellen 1 en 2 genoemde waarden zijn inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar figuur 1 in deze bijlage of het genoemde akoestisch onderzoek. In onderstaande figuur is de verbeelding en situering van het plan weergegeven.



In onderstaande tabel 1 staan de vast te stellen hogere waarden weergegeven voor het appartementengebouw tot maximaal 58 dB t.g.v. de Binnendongenstraat/-Boerhaavelaan/Kasteelherenlaan. De maximaal vast te stellen hogere waarde volgens de Wet geluidhinder van 63 dB wordt hierbij niet overschreden. De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven per rekenpunt en per bouwlaag c.q. rekenhoogte.

Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Binnendongenstraat/-Boerhaavelaan/Kasteelherenlaan ter plaatse van het appartementengebouw:

Waarneempunt		Hogere waarden geluidbelasting L_{den} in dB t.g.v. de Binnendongenstraat/-Boerhaavelaan/Kasteelherenlaan				
Id	Omschrijving	1,5 m	4,9 m	7,9 m	10,9 m	13,9 m
TP00	App. gebouw oostgevel	58	58	58	58	--
TP01	App. gebouw oostgevel	58	58	58	58	57
TP02	App. gebouw oostgevel	58	58	58	58	57
TP03	App. gebouw oostgevel	58	58	58	58	57
TP04	App. gebouw zuidgevel	53	54	54	54	53
TP05	App. gebouw zuidgevel	50	52	52	52	51
TP06	App. gebouw zuidgevel	--	50	50	50	--
TP13	App. gebouw noordgevel	52	53	53	54	--

In onderstaande tabel 2 staan de vast te stellen hogere waarden weergegeven voor het appartementengebouw tot maximaal 55 dB t.g.v. de Europaweg. De maximaal vast te stellen hogere waarde volgens de Wet geluidhinder van 63 dB wordt hierbij niet overschreden. De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven per rekenpunt en per bouwlaag c.q. rekenhoogte.

Tabel 2 Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Europaweg ter plaatse van het appartementengebouw:

Waarneempunt		Hogere waarden geluidbelasting L_{den} in dB t.g.v. de Europaweg				
Id	Omschrijving	1,5 m	4,9 m	7,9 m	10,9 m	13,9 m
TP00	App. gebouw oostgevel	50	51	51	53	--
TP01	App. gebouw oostgevel	49	51	52	52	52
TP02	App. gebouw oostgevel	49	50	51	51	51
TP03	App. gebouw oostgevel	--	49	50	50	50
TP09	App. gebouw noordgevel	--	--	--	50	--
TP10	App. gebouw noordgevel	--	--	--	49	51
TP11	App. gebouw westgevel	--	--	--	50	51
TP12	App. gebouw westgevel	--	--	--	51	--
TP13	App. gebouw noordgevel	--	51	54	55	--
TP14	App. gebouw noordgevel	--	--	--	--	52

