



Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
het bestemmingsplan “Medevoort tussen 2 en 10”.**

Kenmerk: 34237322

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek verkeerslawaai en spoorweglawaai bij het bestemmingsplan Medevoort 2 – 10 te Helmond, nr. 4341.003, versie D1, d.d. 20 juni 2017 van Econsultancy te Swalmen;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Medevoort tussen 2 en 10” heeft betrekking op een bestemmingsplan met waar de huidige bestemming “agrarisch” wordt omgezet in de bestemming “wonen”.

De locatie is gelegen binnen de zone van een weg en binnen de zone van de spoorweg Eindhoven-Venlo.

De Medevoort heeft op basis van art. 74 Wet geluidhinder (Wgh) en de spoorweg Eindhoven-Venlo op basis van art. 106 van de Wgh een zone. Deze situatie wordt, omdat de woningen nog niet geprojecteerd/gerealiseerd zijn, beschouwd als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. De overige wegen nabij het plangebied betreffen 30 km/uur wegen (Burg. Krollaan, deel Medevoort en Slegersstraat), die op basis van de Wet geluidhinder geen zone hebben.

Bij dit akoestisch onderzoek is op basis van een prognose van de wegverkeersintensiteiten en spoorwegintensiteiten conform het geluidregister spoor, de geluidbelasting bepaald ter plaatse van de 4 te projecteren woningen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} ten gevolge van het wegverkeer op de Medevoort ter plaatse van de te projecteren woningen niet wordt overschreden.



Voor spoorweglawaai geldt ingevolge artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor woningen. Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de te projecteren woningen maximaal 65 dB bedraagt, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 55 dB met maximaal 10 dB wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB voor spoorweglawaai wordt niet overschreden.

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn reeds getroffen in de vorm van raildempers. Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen het plan tot 55 dB voor spoorweglawaai levert overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Voor de nog aanwezige overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB zullen hogere waarden voor de geluidbelasting vanwege de spoorweg worden vastgesteld bij het bestemmingsplan "Medevoort tussen 2 en 10".

Hogere waarden Wet geluidhinder

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor spoorweglawaai, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 55 dB voor spoorweglawaai te worden veiliggesteld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de noordgevel van de blokken hier aan voldoet.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen een en ander conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde als vermeld onder de navolgende tabel 1 als geluidbelasting ten gevolge van spoorweglawaai vaststellen.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het spoorweglawaai:

- het door de gekozen situering het opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;
- in de omgeving van een station gesitueerd worden.

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 31 oktober 2019, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting is één zienswijze ingediend. De zienswijze is op onjuiste wijze en te laat ingediend (namelijk 12 december 2019 per e-mail) en is daarom niet ontvankelijk.



BESLUITEN:

1. de zienswijze van de heer en mevrouw Van Pelt, wonende aan de Medevoort 19 te Helmond, niet ontvankelijk te verklaren;
2. als hogere waarden voor het spoorweglawaai ten behoeve van het bestemmingsplan "Medevoort tussen 2 en 10" voor de te projecteren woningen aan de Medevoort ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen. Het betreft de percelen met de volgende kadastrale aanduiding: HMD00, sectie U, nummers 02184, 02922 (gedeeltelijk), 06628 en 06630.

Tabel 1: Hogere waarden spoorweglawaai:

Waarneempunt		Hogere waarden geluidbelasting L_{den} in dB t.g.v. de spoorweg Eindhoven-Venlo.		
Id	Omschrijving	1,5 m	4,5 m	7,5 m
02	Medevoort blok A	63	64	65
05	Medevoort blok B	63	64	65
08	Medevoort blok C	61	62	63
11	Medevoort blok D	59	61	62

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit en het akoestisch onderzoek "Medevoort 2 - 10", nr. 4341.003, versie D1, d.d. 20 juni 2017 van Econsultancy te Swalmen.

- 3 aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai:
 - een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai aanwezig is;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.



Helmond, 22 januari 2020

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

Bijlage: Situering plangebied met rekenpunten

