



Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
het bestemmingsplan “Hoek Weyerweg - Rijntjesdijk”.**

Kenmerk: 34414577

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Weyerweg ong., Helmond, rapportnr.
1810/065/RV-01 versie 1, d.d. 11 december 2018 van Tritium Advies te Nuenen;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Hoek Weyerweg - Rijntjesdijk” heeft betrekking op het mogelijk maken van de bouw van 2 vrijstaande woningen op basis van de ‘ruimte voor ruimte’ regeling.

Het plangebied is gelegen binnen zones van wegen. Op basis van art. 74 Weg geluidhinder hebben de Rivierensingel en de Vlierdense Bosdijk een zone van 200 meter. De geprojecteerde woningen zijn in het kader van de Wet geluidhinder als een nieuwe geluidgevoelige bestemming is aan te merken waardoor het onderdeel nieuwe situaties van de Wet geluidhinder van toepassing is. Hierdoor is een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï noodzakelijk is.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg of bedrijventerrein dus deze aspecten hoeven niet te worden onderzocht.

Op grond van artikel 82 kent de Wet geluidhinder voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen (woningen) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.

Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.



De geluidbelasting vanwege de Vlierdense Bosdijk is in dit kader niet relevant gebleken.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Rivierensingel ter plaatse bouwblokken in het plangebied aan met name de west- en noordzijde overschreden.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Rivierensingel bedraagt, met een geluidbelasting van maximaal 54 dB, maximaal 6 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of vervanging van wegdek door een stille variant biedt geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB en is ook niet doelmatig.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de weg zijn om stedenbouwkundige redenen niet mogelijk.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaai leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Omdat bij de 2 geprojecteerde woningen een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 53 dB, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" bij deze woningen, zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaai te worden veiliggesteld. Deze gevel is aanwezig aan de oostzijde (achterzijde van de woningen).

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen, een en ander conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde stelt het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punt 1 van het besluit als geluidbelasting vast.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het wegverkeerslawaai:

- het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;



BESLUITEN:

1. als hogere waarden voor wegverkeerslawaaï ten behoeve van het bestemmingsplan “Hoek Weyerweg - Rijntjesdijk” voor de twee te projecteren woningen ten gevolge van de Rivierensingel een hogere waarde voor de geluidbelasting vast te stellen van 54 dB. Het betreft de kadastrale aanduiding: HMD00, sectie O, nummer 02050.
2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï:
 - een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï aanwezig is;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit of het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Weyerweg ong., Helmond, rapportnr. 1810/065/RV-01 versie 1, d.d. 11 december 2018 van Tritium Advies te Nuenen;.

Helmond, 1 september 2020

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

Bijlage: Situering geprojecteerde woningen BP Hoek Weyerweg - Rijntjesdijk met rekenpunten

